

CONTEMPORA CORREDORES DE BOLSA DE PRODUCTOS S.A.

Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2022

CONTENIDO

Estados de situación financiera
Estados de resultados integrales
Estados de cambios en el patrimonio
Estados de flujos de efectivo
Notas a los estados financieros

Abreviaturas utilizadas

\$:	Pesos chilenos
M\$:	Miles de Pesos
US\$:	Dólares estadounidenses
MUS\$:	Miles de dólares estadounidenses
UF	:	Unidades de fomento



INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Santiago, 27 de febrero de 2023

Señores Accionistas y Directores
Contempora Corredores de Bolsa de Productos S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Contempora Corredores de Bolsa de Productos S.A., que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2022 y 2021 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión.



Santiago, 27 de febrero de 2023
Contempora Corredores de Bolsa de Productos S.A.
2

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Contempora Corredores de Bolsa de Productos S.A. al 31 de diciembre de 2022 y 2021, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

DocuSigned by:

86EE42446B254F8...
Claudio Gerdtzen S.
RUT.: 12.264.594-0

PricewaterhouseCoopers

CONTEMPORA CORREDORES DE BOLSA DE PRODUCTOS S.A.

INDICE

Notas	Página
Estados de situación financiera.....	4
Estados de resultados integrales	6
Estados de cambios en el patrimonio	8
Estados de flujos de efectivo.....	10
Notas y revelaciones	
Nota 1 Información general	11
Nota 2 Bases de preparación de los estados financieros	13
2.1 Declaración de cumplimiento con las NIIF	13
2.2 Periodo cubierto	13
2.3 Moneda de presentación y moneda funcional	13
2.4 Hipótesis de negocio en marcha	13
2.5 Reclasificaciones significativas	13
Nota 3 Resumen de principales criterios contables aplicados	14
3.1 Aplicación de nuevas normas emitidas vigentes y no vigentes	14
3.2 Efectivo y efectivo equivalente	16
3.3 Activos a valor razonable del mercado de productos.....	16
3.4 Activos financieros a valor razonable del mercado de valores	16
3.5 Activos a costo amortizado del mercado de productos	16
3.6 Activos financieros a costo amortizado del mercado de valores	16
3.7 Deudores por intermediación.....	17
3.8 Inversiones en sociedades	17
3.9 Propiedades, plantas y equipos.....	17
3.9.1 Valorización de los bienes	17
3.9.2 Capitalización de costos posteriores	17
3.9.3 Depreciación de los bienes	17
3.10 Transacciones y saldos en moneda extranjera	18
3.11 Deterioros de activos	18
3.12 Acreedores por intermediación	18
3.13 Pasivos a valor razonable del mercado de productos	18
3.14 Pasivos financieros a valor razonable del mercado de valores	18
3.15 Pasivos financieros a costo amortizado del mercado de productos	18
3.16 Pasivos financieros a costo amortizado del mercado de valores	18
3.17 Impuesto a la renta corriente e impuesto a la renta diferidos.....	19
3.18 Provisiones	19
3.19 Reconocimiento de ingresos	20
3.20 Costo por financiamiento del mercado de producto	20
3.21 Costo por financiamiento del mercado de valores	21
3.22 Reajustes y diferencia de cambio	21

Nota 4	Gestión del riesgo financiero	22
Nota 5	Estimaciones y criterios contables.....	26
Nota 6	Reajustes y Diferencia de cambio	27
Nota 7	Efectivo y equivalente al efectivo.....	27
Nota 8	Instrumentos por categoría	28
Nota 9	Instrumentos a valor razonable del mercado de productos cartera propia	30
Nota 10	Instrumentos a costo amortizado del mercado de productos cartera propia	31
Nota 11	Instrumentos a costo amortizado del mercado de productos operaciones financieras	32
Nota 12	Contrato de derivados del mercado de productos.....	34
Nota 13	Deudores por intermediación.....	35
Nota 14	Cuentas por cobrar por operaciones de cartera propia	37
Nota 15	Saldos y transacciones con partes relacionadas	38
Nota 16	Inversiones en sociedades	42
Nota 17	Intangibles	43
Nota 18	Propiedad planta y equipo	44
Nota 19	Pasivos a valor razonable del mercado de productos	45
Nota 20	Obligaciones por financiamiento del mercado de productos.....	46
Nota 21	Obligaciones con bancos e instituciones financieras	48
Nota 22	Acreedores por intermediación.....	50
Nota 23	Cuentas por pagar por operaciones de cartera propia.....	51
Nota 24	Provisiones.....	51
Nota 25	Resultado por líneas de negocio del mercado de productos	52
Nota 26	Contingencias y compromisos.....	54
Nota 27	Patrimonio	56
Nota 28	Sanciones	57
Nota 29	Hechos relevantes	57
Nota 30	Hechos posteriores	58
Nota 31	Impuestos diferidos	58
Nota 32	Impuestos por pagar	58
Nota 33	Otras cuentas por pagar	59

CONTEMPORA CORREDORES DE BOLSA DE PRODUCTOS S.A.

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

	<u>Nota</u>	2022 <u>M\$</u>	2021 <u>M\$</u>
ACTIVOS			
Efectivo y efectivo equivalente	7	524.455	649.250
Instrumentos financieros a valor razonable	9	-	-
Deudores por intermediación	13	-	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	15	33.879	17.051
Otras cuentas por cobrar		-	2.017
Impuestos diferidos	31	150.144	104.388
Inversiones en sociedades	16	198.243	178.462
Intangibles	17	-	-
Propiedades, planta y equipo	18	<u>397</u>	<u>677</u>
TOTAL ACTIVOS		<u>907.118</u>	<u>951.845</u>

CONTEMPORA CORREDORES DE BOLSA DE PRODUCTOS S.A.

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

	<u>Nota</u>	<u>2022</u> <u>M\$</u>	<u>2021</u> <u>M\$</u>
PASIVOS Y PATRIMONIO			
PASIVOS			
Acreedores por intermediación	22	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	15	-	-
Otras cuentas por pagar	33	183.963	256.349
Provisiones	24	5.371	2.924
Impuestos por pagar	32	3.191	3.301
TOTAL PASIVOS		192.525	262.574
PATRIMONIO			
Capital	27	720.453	720.453
Reservas conversión IFRS	27	(17.817)	(17.817)
Reserva impuesto diferido	27	(1.048)	(1.048)
Resultados acumulados	27	(12.317)	(15.574)
Resultado del ejercicio	27	25.322	3.257
TOTAL PATRIMONIO		714.593	689.271
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		907.118	951.845

CONTEMPORA CORREDORES DE BOLSA DE PRODUCTOS S.A.

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021

	01.01.2022	01.01.2021
	31.12.2022	31.12.2021
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
<u>Resultado por intermediación</u>		
Comisiones por operaciones bursátiles	85.343	105.369
Comisiones por operaciones extra-bursátiles	-	-
Gastos por comisiones y servicios	(31.416)	(24.092)
Otras comisiones	-	-
	<hr/>	<hr/>
Total resultado por intermediación	53.927	81.277
<u>Ingresos por servicios</u>		
Ingresos por custodia	-	-
Ingresos por asesorías	-	-
Otros ingresos por servicios	-	-
	<hr/>	<hr/>
Total ingresos por servicios	-	-
<u>Resultado por productos</u>		
A valor razonable	-	-
A valor razonable- instrumentos derivados	-	-
A costo amortizado	-	-
A costo amortizado – operaciones de financiamiento	-	-
	<hr/>	<hr/>
Total resultado por productos	-	-
<u>Resultado por instrumentos financieros</u>		
A valor razonable	2.394	454
A valor razonable- instrumentos financieros derivados	-	-
A costo amortizado	-	-
A costo amortizado – operaciones de financiamiento	-	-
	<hr/>	<hr/>
Total resultado por instrumentos financieros	2.394	454
<u>Resultado por operaciones de financiamiento</u>		
Gastos por financiamiento del mercado de productos	-	-
Gastos por financiamiento del mercado de valores	-	-
Otros gastos financieros	-	-
	<hr/>	<hr/>
Total resultado por operaciones de financiamiento	-	-
<u>Gastos de administración y comercialización</u>		
Remuneraciones y gastos del personal	(40.338)	(43.390)
Gastos de comercialización	-	-
Otros gastos de administración	(57.698)	(57.168)
	<hr/>	<hr/>
Total gastos de administración y comercialización:	(98.036)	(100.558)
<u>Otros resultados</u>		
Reajustes diferencia de cambio	231	40
Resultado de inversiones en sociedades	19.781	(1.023)
Otros ingresos (gastos)	1.269	1.942
	<hr/>	<hr/>
Total otros resultados	21.281	959
RESULTADO ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA	(20.434)	(17.868)
Impuesto a la renta	45.756	21.125
	<hr/>	<hr/>
RESULTADO DEL EJERCICIO	25.322	3.257

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

CONTEMPORA CORREDORES DE BOLSA DE PRODUCTOS S.A.

ESTADOS DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021

	01.01.2022 31.12.2022 M\$	01.01.2021 31.12.2021 M\$
UTILIDAD (PÉRDIDA) DEL EJERCICIO	25.322	3.257
Ingresos (gastos) registrados con abono (cargo) a patrimonio	-	-
Revalorización de propiedades, plata y equipo	-	-
Activos financieros a valor razonable por patrimonio	-	-
Participación en otros resultados integrales de inversiones en sociedades	-	-
Otros ingresos (gastos) registrados con abono (cargo) a patrimonio	-	-
Impuesto a la renta de otros resultados integrales	-	-
Total ingresos (gastos) registrados con abono (cargo) a patrimonio	-	-
TOTAL RESULTADOS INTEGRALES RECONOCIDOS DEL EJERCICIO	25.322	3.257

CONTEMPORA CORREDORES DE BOLSA DE PRODUCTOS S.A.

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021

	Reservas				Resultados acumulados	Resultado del ejercicio	Dividendos provisorios o participaciones	Total
	Capital	Activos financieros a valor razonable por patrimonio	Revalorización propiedades, planta y equipo	Otras				
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01.01.2022	720.453	-	-	(18.865)	(15.574)	3.257	-	689.271
Aumento (disminución) de capital	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultados integrales del ejercicio	-	-	-	-	-	25.322	-	25.322
Total de ingresos (gastos) registrados								
Con abono (cargo) a patrimonio impto. diferido	-	-	-	-	-	-	-	-
Utilidad (pérdida) del ejercicio	-	-	-	-	-	25.322	-	25.322
Transferencias a resultados acumulados	-	-	-	-	3.257	(3.257)	-	-
Dividendos o participaciones distribuidas	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros ajustes a patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo final al 31.12.2022	720.453	-	-	(18.865)	(12.317)	25.322	-	714.593

Las notas adjuntas números forman parte integral de estos estados financieros.

CONTEMPORA CORREDORES DE BOLSA DE PRODUCTOS S.A.

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021

	Reservas				Resultados acumulados M\$	Resultado del ejercicio M\$	Dividendos provisorios o participaciones M\$	Total M\$
	Capital M\$	Activos financieros a valor razonable por patrimonio M\$	Revalorización propiedades, planta y equipo M\$	Otras M\$				
Saldo inicial al 01.01.2021	720.453	-	-	(18.865)	(3.080)	(12.494)	-	686.014
Aumento (disminución) de capital	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultados integrales del ejercicio	-	-	-	-	-	3.257	-	3.257
Total de ingresos (gastos) registrados con abono (cargo) a patrimonio impto diferido	-	-	-	-	-	-	-	-
Utilidad (pérdida) del ejercicio	-	-	-	-	-	3.257	-	3.257
Transferencias a resultados acumulados	-	-	-	-	(12.494)	12.494	-	-
Dividendos o participaciones distribuidas	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros ajustes a patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo final al 31.12.2021	720.453	-	-	(18.865)	(15.574)	3.257	-	689.271

Las notas adjuntas números forman parte integral de estos estados financieros.

CONTEMPORA CORREDORES DE BOLSA DE PRODUCTOS S.A.

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTO

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021

	01.01.2022 31.12.2022	01.01.2021 31.12.2021
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Flujos originados por actividades operacionales		
Comisiones recaudadas (pagadas) por intermediación de productos	52.290	80.647
Ingreso (egreso) neto por cuenta de clientes	-	-
Ingreso (egreso) neto por instrumentos a valor razonable del mercado de productos	-	-
Ingreso (egreso) neto por instrumentos derivados del mercado de productos	-	-
Ingreso (egreso) neto por Instrumentos a costo amortizado del mercado de productos	-	-
Ingreso (egreso) neto por asesorías y custodia	-	-
Gastos de administración y comercialización pagados	(110.636)	(101.335)
Impuestos pagados	(110)	363
Otros ingresos (egresos) netos por actividades de la operación	(70.370)	(377.770)
Flujo neto originado por actividades de la operación	(128.826)	(398.095)
Flujo neto originado por actividades de financiamiento:		
Ingreso (egreso) neto por pasivos del mercado de productos	-	-
Ingreso (egreso) neto por pasivos financieros del mercado de valores	-	-
Ingreso (egreso) neto por financiamiento de partes relacionadas	-	-
Aumentos de capital	-	-
Reparto de utilidades y de capital	-	-
Otros ingresos (egresos) netos por actividades de financiamiento	-	-
Flujo neto originado por actividades de financiamiento	-	-
Flujo neto originado por actividades de inversión:		
Ingreso (egreso) neto por instrumentos financieros a valor razonable del mercado de valores	4.031	1.083
Ingreso (egreso) neto por instrumentos financieros derivados del mercado de valores	-	-
Ingreso (egreso) neto por instrumentos financieros a costo amortizado del mercado de valores	-	-
Ingresos por ventas de propiedades, planta y equipo	-	-
Ingresos por ventas de inversiones en sociedades	-	-
Dividendos y otros ingresos recibidos de inversiones en sociedades	-	-
Incorporación de propiedades, planta y equipo	-	-
Inversiones en sociedades	-	-
Otros ingresos (egresos) netos de inversión	-	-
Flujo neto originado por actividades de inversión	4.031	1.083
Flujo neto total positivo (negativo) del período	(124.795)	(397.012)
Efecto de la variación por tipo de cambio sobre el efectivo y efectivo equivalente	-	-
Variación neta del efectivo y efectivo equivalente	(124.795)	(397.012)
Saldo inicial de efectivo y efectivo equivalente	649.250	1.046.262
Saldo final de efectivo y efectivo equivalente	524.455	649.250

Las notas adjuntas números forman parte integral de estos estados financieros.

CONTEMPORA CORREDORES DE BOLSA DE PRODUCTOS S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

NOTA 1 INFORMACIÓN GENERAL

a) Antecedentes generales

Product Trust Corredores de Bolsa de Productos S.A., fue constituida por escritura pública fecha 12 de octubre de 2006, otorgada en la notaría de Santiago de don Jose Musalem Saffie.

La razón social fue modificada a la actual, Contempora Corredores de Bolsa de Productos S.A., por escritura pública de fecha 18 de diciembre de 2008, notaría de Santiago de don Iván Torrealba Acevedo. La Sociedad se ubica en Avenida El Bosque Norte 0177 oficina 703, Las Condes, Santiago

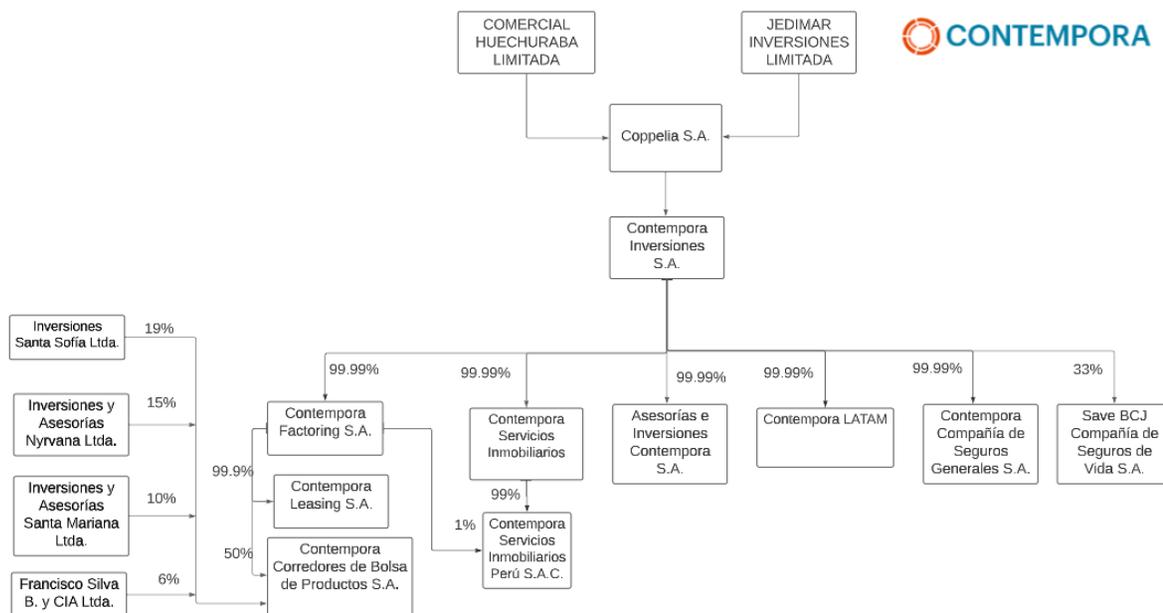
b) Objeto social

Su objeto social es la intermediación de productos y la ejecución de las demás actividades que la Ley N°19.220 y sus modificaciones lo autorice, como aquellas otras actividades complementarias que son autorizadas por la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) y su número de inscripción en el Registro de la Corredores de Bolsa de Productos S.A. es el N°7.

c) Los accionistas de Contempora Corredores de Bolsa de Productos S.A. se presentan en el siguiente cuadro.

Accionista	R.U.T.	Cantidad de Acciones	Participación
Inversiones Santa Sofía Ltda.	78.088.450-9	1.900.000	19,00%
Inversiones y Asesorías Nyrvana Ltda.	76.156.490-0	1.500.000	15,00%
Inversiones y Asesorías Santa Mariana Ltda.	78.539.290-6	1.000.000	10,00%
Francisco Silva B. y CIA Ltda.	78.134.200-9	600.000	6,00%
Contempora Factoring S.A.	99.562.370-6	5.000.000	50,00%
Totales		10.000.000	100 %

- d) Grupo económico al cual pertenece Contempora Corredores de Bolsa Producto S.A. Rut 76.686.240-3 y sus partes relacionadas se presentan de acuerdo a la siguiente estructura:



El principal negocio que realiza Contempora Corredores de Bolsa de Producto S.A. es la intermediación de facturas (compra y venta).

Negocios y servicios por cuenta de terceros	Número de Clientes No Relacionados	Número de Clientes Relacionados
Intermediación Facturas	17	3

Los estados financieros de la Sociedad correspondiente al periodo terminado el 31 de diciembre de 2022 fueron aprobados por el Directorio en su sesión de fecha 27 de febrero de 2023 y su posterior envío a la Comisión para el Mercado Financiero.

- e) Otros antecedentes

En Junta Ordinaria de Accionistas celebrada 29 de abril de 2022 se ratificó la continuidad de los auditores externos: Pricewaterhouse Coopers Consultores, Auditores SpA, Rut 81.513.400-1

NOTA 2 BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

2.1 Declaración de cumplimiento con las NIIF

La Administración de la Sociedad declara que, en la preparación de estos estados financieros, ha dado cumplimiento a las normas contenidas en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) que le eran aplicables en los ejercicios comprendidos por los estados financieros indicados.

Los presentes estados financieros han sido aprobados por el Directorio con fecha 27 de febrero de 2023.

2.2 Período cubierto

Los presentes estados financieros cubren los siguientes períodos:

- Estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2022 y 2021.
- Estados de resultados integrales por los ejercicios comprendidos entre el 1 de enero y 31 de diciembre de 2022 y 2021.
- Estados de cambios en el patrimonio por los ejercicios comprendidos entre el 1 de enero y 31 de diciembre de 2022 y 2021.
- Estados de Flujos de Efectivo por los ejercicios comprendidos entre el 1 de enero y 31 de diciembre de 2022 y 2021.

2.3 Moneda de presentación y moneda funcional

Las partidas incluidas en los estados financieros de la Corredora, se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera. Los estados financieros se presentan en miles de pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación de la Corredora.

2.4 Hipótesis de negocio en marcha

Los presentes estados financieros son preparados conforme a la Hipótesis de negocio en marcha, salvo que la Administración tenga intención o no tenga otra alternativa y tenga que liquidar la Sociedad o dejar de operar.

2.5 Reclasificaciones significativas

Los presentes estados financieros no presentan reclasificaciones significativas que los afecten.

NOTA 3 RESUMEN DE PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros, tal como lo requieren las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Los estados financieros de Contempora Corredores de Bolsa de Productos S.A., por los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2022 y 2021, han sido preparados en base a Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

3.1 Aplicación de nuevas normas emitidas vigentes y no vigentes

Normas modificaciones e interpretaciones a las normas existentes que han entrado en vigencia o que no han entrado en vigencia, y que la Sociedad no ha adoptado con anticipación.

Aplicación de nuevas normas emitidas vigentes y no vigentes.

a) Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2022.

Enmiendas y mejoras

Enmienda a la NIIF 3, "Combinaciones de negocios" se hicieron modificaciones menores a la NIIF 3 para actualizar las referencias al Marco conceptual para la información financiera, sin cambiar los requerimientos de combinaciones de negocios.

Enmienda a la NIC 16, "Propiedades, planta y equipo" prohíbe a las compañías deducir del costo de la propiedad, planta y equipos los ingresos recibidos por la venta de artículos producidos mientras la compañía está preparando el activo para su uso previsto. La compañía debe reconocer dichos ingresos de ventas y costos relacionados en la ganancia o pérdida del ejercicio.

Enmienda a la NIC 37, "Provisiones, pasivos contingentes y activos contingentes" aclara para los contratos onerosos qué costos inevitables debe incluir una compañía para evaluar si un contrato generará pérdidas.

Mejoras anuales a las normas NIIF ciclo 2018–2020 que realizan modificaciones menores a las siguientes normas:

- NIIF 9 Instrumentos financieros: aclara qué honorarios deben incluirse en la prueba del 10% para la baja en cuentas de pasivos financieros.
- NIIF 16 Arrendamientos: modificación a ejemplos ilustrativos incluidos en la norma.
- NIIF 1 Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera: permite a las entidades que han medido sus activos y pasivos a los valores en libros registrados en los libros de su matriz para medir también las diferencias de conversión acumuladas utilizando las cantidades informadas por la matriz. Esta enmienda también se aplicará a las asociadas y negocios conjuntos que hayan tomado la misma exención IFRS 1.
- NIC 41 Agricultura: eliminación del requisito de que las entidades excluyan los flujos de efectivo para impuestos al medir el valor razonable según la NIC 41.

La adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tienen un impacto significativo en los estados financieros de la Sociedad.

b) Normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, cuya aplicación aún no es obligatoria, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada.

Normas e interpretaciones	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
Enmiendas y mejoras	
<p>NIIF 17 “Contratos de Seguros”. Publicada en mayo de 2017, reemplaza a la actual NIIF 4. La NIIF 17 cambiará principalmente la contabilidad para todas las entidades que emitan contratos de seguros y contratos de inversión con características de participación discrecional. La norma se aplica a los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2023, permitiéndose la aplicación anticipada siempre y cuando se aplique NIIF 9, "Instrumentos financieros".</p>	01/01/2023
<p>Enmienda a la NIC 1 "Presentación de estados financieros" sobre clasificación de pasivos ". Esta enmienda, aclara que los pasivos se clasificarán como corrientes o no corrientes dependiendo de los derechos que existan al cierre del período de reporte. La clasificación no se ve afectada por las expectativas de la entidad o los eventos posteriores a la fecha del informe (por ejemplo, la recepción de una renuncia o un incumplimiento del pacto). La enmienda también aclara lo que significa la NIC 1 cuando se refiere a la "liquidación" de un pasivo. La enmienda deberá aplicarse retrospectivamente de acuerdo con NIC 8. Fecha efectiva de aplicación inicial 1 de enero de 2022 sin embargo, dicha fecha fue diferida al 1 de enero de 2024.</p>	01/01/2024
<p>Enmienda a la NIC 1 “Pasivos no corrientes con covenants”, la modificación tiene como objetivo mejorar la información que una entidad entrega cuando los plazos de pago de sus pasivos pueden ser diferidos dependiendo del cumplimiento de covenants dentro de los doce meses posteriores a la fecha de emisión de los estados financieros.</p>	01/01/2024
<p>Enmiendas a la NIC 1 "Presentación de estados financieros" y NIC 8 “Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores”, publicada en febrero de 2021. Las modificaciones tienen como objetivo mejorar las revelaciones de políticas contables y ayudar a los usuarios de los estados financieros a distinguir entre cambios en las estimaciones contables y cambios en las políticas contables.</p>	01/01/2023
<p>Modificación de la NIC 12 - Impuestos diferidos relacionados con activos y pasivos que surgen de una sola transacción. Estas modificaciones requieren que las empresas reconozcan impuestos diferidos sobre transacciones que, en el reconocimiento inicial, dan lugar a montos iguales de diferencias temporarias imponibles y deducibles.</p>	01/01/2023
<p>Enmiendas a la IFRS 16 “Arrendamientos” sobre ventas con arrendamiento posterior, la que explica como una entidad debe reconocer los derechos por uso del activo y como las ganancias o pérdidas producto de la venta y arrendamiento posterior deben ser reconocidas en los estados financieros.</p>	01/01/2024

La Administración de la Corredora estima que la adopción de las normas, interpretaciones y enmiendas antes descritas, no tendrá un impacto significativo en los estados financieros de la Corredora en el período de su primera aplicación.

3.2 Efectivo y efectivo equivalente

El efectivo y equivalente al efectivo, incluyen el disponible en caja y cuentas corrientes bancarias, los depósitos a plazo en bancos e instituciones financieras a corto plazo, de gran liquidez, con un vencimiento original que no exceda de 90 días desde la fecha de colocación, ya que éstas forman parte habitual de los excedentes de caja y que se utilizan en las operaciones corrientes de la Sociedad. El flujo de efectivo se mueve principalmente por depósitos y giros de vencimientos de facturas que ingresan a la corredora y son pagados a los inversionistas.

3.3 Activos a valor razonable del mercado de productos

Los activos financieros a valor razonable del mercado de productos, se presentan a valor razonable a la fecha de cierre de los estados financieros.

3.4 Activos financieros a valor razonable del mercado de valores

Un activo financiero es clasificado a valor razonable con efectos en resultados si es adquirido principalmente con el propósito de su negociación (venta o recompra en el corto plazo) o es parte de una cartera de inversiones financieras identificables que son administradas en conjunto, y para las cuales existen evidencia reciente sobre la realización de beneficios en el corto plazo. Los derivados también son clasificados a valor razonable con efecto en resultados.

3.5 Activos a costo amortizado del mercado de productos

Los activos financieros a costo amortizado son activos financieros no derivados, representativos de productos agropecuarios, con pagos fijos determinables y vencimiento fijo, sobre los cuales la Administración tiene la intención de percibir los flujos de fondos contractuales de dichos instrumentos. Estos se presentan a su costo amortizado a la fecha de cierre de los estados financieros.

La Sociedad evalúa a cada fecha del estado de situación financiera si existe evidencia objetiva de desvalorización o deterioro en el valor de un activo financiero o grupo de activos financieros bajo esta categoría.

3.6 Activos financieros a costo amortizado del mercado de valores

Los activos financieros a costo amortizado son activos financieros no derivados con pagos fijos determinables y vencimiento fijo, sobre los cuales la Administración tiene la intención de percibir los flujos de intereses, reajustes y diferencias de cambio de acuerdo con los términos contractuales del instrumento. Estos se presentan a su costo amortizado a la fecha de cierre de los estados financieros.

La Corredora evalúa a cada fecha presentación de los estados de situación financiera si existe evidencia objetiva de desvalorización o deterioro en el valor de un activo financiero o grupo de activos financieros bajo esta categoría.

3.7 Deudores por intermediación

Los deudores por intermediación representan deudores por valores vendidos que han sido contratados, pero aún no saldados o entregados en la fecha del estado de situación financiera.

Estos montos se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se miden al costo amortizado empleando el método de interés efectivo, menos la provisión por deterioro de valor para los montos correspondientes.

3.8 Inversiones en Sociedades

En el rubro de inversiones en Sociedades se consideran, aquellas en las que la Sociedad posee la capacidad de ejercer influencia significativa. Estas son valoradas por el método de la participación (VP).

3.9 Propiedades y equipos

3.9.1 Valorización de los bienes

Los bienes de Propiedad y equipos de la Sociedad se reconocen inicialmente a su costo, y en su medición subsecuente, a su costo histórico menos la correspondiente depreciación.

3.9.2 Capitalización de costos posteriores

Los costos posteriores (reemplazo de componentes, mejoras, ampliaciones, etc.) se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fijo vayan a influir a la entidad y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente. El resto de las reparaciones y mantenciones se cargan en el resultado del ejercicio en el que se incurren.

3.9.3 Depreciación de los bienes

La depreciación de los bienes de propiedades y equipos se calcula usando el método lineal para asignar sus costos o importes revalorizados a sus valores residuales sobre sus vidas útiles técnicas estimadas.

Las vidas útiles estimadas por clase de activo son las siguientes:

Ítem de Propiedad y equipo	Vida útil mínima (meses)	Vida útil Máxima (meses)
Equipos de oficina	36	36
Muebles de oficina	36	36

3.10 Transacciones y saldos en moneda extranjera

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera, que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados.

3.11 Deterioros de activos

Los activos que tienen una vida útil indefinida, no están sujetos a amortización y se someten anualmente a pruebas de pérdidas por deterioro de valor. Los activos sujetos a amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el mayor de los dos. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo). Los activos no financieros, distintos del goodwill, que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de balance por si se hubieran producido reversos de la pérdida.

3.12 Acreedores por intermediación

Los acreedores por intermediación representan obligaciones por valores comprados que han sido contratados, pero aún no saldados o entregados en la fecha del estado de situación financiera.

Estos montos se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se miden al costo amortizado empleando el método de interés efectivo.

3.13 Pasivos a valor razonable del mercado de productos

En esta categoría se clasificará aquellos pasivos transados en el mercado de productos, los cuales se miden al valor razonable a la fecha de cierre y su efecto se reconoce en el resultado del ejercicio que corresponda.

3.14 Pasivos financiero a valor razonable del mercado de valores

En esta categoría se clasificará aquellos pasivos transados en el mercado de valores, los cuales se miden al valor razonable a la fecha de cierre y su efecto se reconoce en el resultado del ejercicio que corresponda.

3.15 Pasivos financiero a costo amortizado del mercado de productos

Los activos y pasivos inicialmente se valorizan a su valor razonable y posteriormente se miden a costo amortizado utilizando el método de tasa efectiva.

3.16 Pasivos financieros a costo amortizado del mercado de valores

Los pasivos financieros inicialmente se valorizan a su valor razonable y posteriormente se miden a costo amortizado utilizando el método de tasa efectiva.

3.17 Impuesto a la renta corriente e impuestos a la renta diferidos

El gasto por impuesto a la renta del período comprende al impuesto corriente y a los impuestos diferidos.

El cargo por impuesto a la renta corriente es calculado sobre la base de las leyes tributarias vigentes a la fecha del estado de situación financiera.

Los impuestos diferidos se calculan de acuerdo con el método del pasivo, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros. Sin embargo, si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un pasivo o un activo en una transacción distinta de una combinación de negocios que en el momento de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal, no se contabiliza. El impuesto diferido se determina usando las tasas de impuesto (y leyes) aprobadas o a punto de aprobarse en la fecha de cierre del estado de situación financiera consolidado y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los cuales compensar las diferencias temporarias.

El impuesto a la renta (corriente y diferido) es registrado en el estado de resultados salvo que se relacione con un ítem reconocido en Otros resultados integrales, directamente en patrimonio o proviene de una combinación de negocios. En ese caso, el impuesto también es contabilizado en Otros resultados integrales, directamente en resultados o con contrapartida en la plusvalía mercantil, respectivamente.

3.18 Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando:

- a) La Sociedad tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados;
- b) Es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación; y
- c) El importe se ha estimado de forma fiable.

Las provisiones se valoran por el valor actual de los desembolsos que se espera que sean necesarios para liquidar la obligación usando la mejor estimación de la Sociedad. La tasa de descuento utilizada para determinar el valor actual refleja las evaluaciones actuales del mercado, en la fecha del balance, del valor temporal del dinero, así como el riesgo específico relacionado con el pasivo en particular.

3.19 Reconocimiento de ingresos

Los ingresos ordinarios incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir por la venta de bienes y servicios en el curso ordinario de las actividades de la Sociedad, que están orientadas a los negocios. Los ingresos ordinarios se presentan netos del impuesto sobre el valor agregado, devoluciones, rebajas, descuentos a clientes y se registran cuando han sido efectivamente prestadas. Un servicio se considera como prestado al momento de ser recibido conforme por el cliente. Los pagos anticipados por parte del cliente constituyen un ingreso diferido que sólo se reconoce en resultados cuando el ingreso se devenga.

Los ingresos ordinarios son reconocidos de acuerdo a lo establecido por la NIIF 15 “Ingresos de actividades ordinarias procedentes de contratos con clientes”, la que define un modelo único de reconocimiento de ingresos ordinarios que aplica a los contratos con clientes y los enfoques para el reconocimiento de ingresos son dos: en un momento del tiempo o a lo largo del tiempo.

La Sociedad considera un análisis en base a cinco pasos para determinar el reconocimiento del ingreso: (i) Identificar el contrato con el cliente. (ii) Identificar las obligaciones de desempeño del contrato. (iii) Determinar el precio de la transacción. (iv) Distribuir el precio de la transacción en las obligaciones de desempeño y (v) Reconocer el ingreso cuando (o en la medida en que) la entidad satisface la obligación de desempeño. Bajo NIIF 15 los ingresos son reconocidos cuando o a medida que se satisfaga la obligación de desempeño comprometidos al cliente.

Los ingresos por intereses se reconocen usando el método de tasa de interés efectiva. Cuando una cuenta a cobrar sufre pérdida por deterioro del valor, la Sociedad reduce el importe en libros a su importe recuperable, descontando los flujos futuros de efectivo estimados a la tasa de interés efectivo original del instrumento, y continúa llevando el descuento como menos ingreso por intereses. Los ingresos por intereses de préstamos que hayan sufrido pérdidas por deterioro del valor se reconocen utilizando el método de tasa de interés efectivo.

3.20 Costo por financiamiento del mercado de productos

Los costos por financiamiento del mercado de productos son costos en los que incurre la Sociedad, para adquirir activos o pasivos financieros. Ellos incluyen intereses y reajustes por financiamiento recibidos por el corredor o a través de operaciones de venta con retrocompra, sobre productos agropecuarios, TRP y otras obligaciones de financiamiento.

Los costos se reconocen en el momento de la operación. Los intereses se reconocen en proporción al tiempo transcurrido de manera que reflejen el costo efectivo de los instrumentos financieros.

3.21 Costo por financiamiento del mercado de valores

Los costos por financiamiento del mercado de valores son costos en los que incurre la Sociedad, para adquirir activos o pasivos financieros. Ellos incluyen honorarios, comisiones, y otros conceptos vinculados a la operación pagados a agentes, asesores, corredores y operadores.

Los costos se reconocen en el momento de la operación. Los intereses se reconocen en proporción al tiempo transcurrido de manera que reflejen el costo efectivo de los instrumentos financieros.

3.22 Reajustes y diferencias de cambio

Los activos y pasivos en moneda extranjera y aquellos pactados en unidades de fomento, se presentan a los siguientes tipos de cambios y valores de cierres respectivamente.

	Diciembre 2022 \$	Diciembre 2021 \$
Dólar estadounidense	855,86	844,69
Unidad de Fomento	35.110,98	30.991,74

NOTA 4 GESTIÓN DEL RIESGO FINANCIERO

Exposiciones al riesgo y las formas que éstas surgen:

Contempora Corredores de Bolsa de Productos S.A., se ha planteado como uno de los objetivos estratégicos, el definir políticas de la administración y gestión del riesgo, con el propósito de establecer parámetros claros y precisos tanto en su identificación, evaluación como en su cuantificación, todos conducentes a resguardar el patrimonio de la Sociedad, su sustentabilidad y continuidad en el tiempo.

Así, Contempora Corredores de Bolsa de Productos S.A., cuenta con un equipo de profesionales idóneos y aprovecha las diferentes sinergias que las instancias corporativas le brindan o pudieran brindar en el futuro.

Exposiciones al riesgo y las formas que éstas surgen:

I) Riesgo crediticio o de contraparte:

Es el riesgo al cual queda expuesta la Corredora de Bolsa de Productos, en el evento que resuelva invertir en diferentes instrumentos del mercado financiero o de valores, particularmente referido a la calidad y capacidad financiera de la contraparte.

En este sentido, y considerando que eventualmente, a efectos de administrar eficientemente los recursos financieros provenientes de excedentes de caja, Contempora Corredores de Bolsa de Productos S.A., tiene la alternativa de invertir en instrumentos financieros, sea de renta fija o de renta variable, acotando su exposición de acuerdo a la siguiente política de inversión:

Fondos mutuos de renta fija

Se selecciona este tipo de inversión, cuando las disponibilidades de caja ameritan realizarlas por períodos de muy corto plazo (1,2, 3 ó 4 días), y se invierte de preferencia en fondos mutuos filiales de bancos de la plaza, de acuerdo a los siguientes límites:

Institución Financiera	Límite por entidad
BANCO ESTADO	100%
BANCO DE CHILE	100%
BANCO SANTANDER	100%
BANCO BCI	100%
BANCO ITAU	100%
SCOTIABANK	100%
BANCO SECURITY	100%
BANCO BICE	100%

De igual forma, podrá invertir estos excedentes en fondos mutuos que no son filiales de bancos, cuyos requisitos son contar con una probada experiencia, respaldo patrimonial, y reconocido prestigio y trayectoria, tales como:

Institución	Límite por entidad
Larraín Vial	100%
BTG Pactual	100%
Credicorp Capital Chile	100%

Otros instrumentos de renta fija

Cuando las disponibilidades de caja, y velando por mantener la liquidez suficiente y necesaria para atender las obligaciones centrales de nuestro negocio de intermediación, se estiman de mayor permanencia, Contempora Corredora de Bolsa de Productos S.A. podrá invertir en los instrumentos que a continuación se detallan, a plazos que en ningún caso podrán superar los 360 días, de acuerdo a los siguientes límites:

- Depósitos a plazo bancarios, hasta un 100% de los excedentes o disponibilidades de caja, según nómina de instituciones financieras indicadas más adelante.
- Títulos emitidos o garantizados hasta su total extinción por el Estado de Chile, o emitidos por el Banco Central de Chile, hasta en un 100%.

Para controlar este tipo de riesgo se establecen límites de exposición por emisores con el fin de obtener una adecuada diversificación.

Inversión en instrumentos emitidos por instituciones financieras

Institución Financiera	% Límite Excedentes
BANCO ESTADO	100%
BANCO DE CHILE	100%
BANCO SANTANDER	100%
BANCO FALABELLA	100%
BANCO INTERNACIONAL	100%
BANCO BCI	100%
BANCO ITAU	100%
SCOTIABANK	100%
BANCO SECURITY	100%
BANCO BICE	100%

Otro tipo de inversiones

Estas inversiones consisten en la adquisición de facturas con mérito ejecutivo que son transadas en la Bolsa de Productos de Chile y que cumplen con la normativa que este último organismo establece.

La adquisición de este tipo de instrumentos, cuyo objetivo es transferir a terceros inversionistas, genera un riesgo pagador, el que Contempora Corredores de Bolsa de Productos S.A. cuantifica y evalúa según el cumplimiento de los parámetros que establece la Bolsa de Productos de Chile para calificar a los pagadores de este tipo de instrumentos, que específicamente son facturas comerciales. Los parámetros definidos por la Bolsa de Productos para ser pagador calificado con su clasificación efectuada por clasificadores de riesgo inscritos en el registro de la Comisión para el Mercado Financiero, y que no puede ser inferior a BBB. Aquellas empresas que no cuentan con clasificación en Chile, pero que son filiales o subsidiaria de una matriz extranjera y que ésta última tenga clasificación en su país de origen no inferior a BBB. Las empresas estatales; y por último, aquellas empresas pagadoras que, siendo chilenas no cuentan con clasificación de riesgo, deben cumplir con parámetros de ventas no inferiores a UF 400.000, patrimonio no inferior a UF 200.000, y estados financieros auditados, que no evidencien problemas, con indicadores financieros dentro de parámetros financieros razonables. De todas formas, y a efectos de obtener una visión clara del pagador, si así lo amerita, los antecedentes presentados por el pagador podrían ser sometidos a la evaluación y consideración, Gerente General y Gerente de Riesgo.

Con todo, el requisito básico para considerar la compra de facturas como instrumento de inversión, es haber sido previamente evaluadas y aprobadas como pagadores calificados por el Directorio de la Bolsa de Productos, situación que, una vez resuelta, debe ser informada a la Comisión para el Mercado Financiero. Como tal, y por el propósito ya descrito, este tipo de adquisiciones en instrumentos mercantiles no constituye posición propia.

II) Riesgo de Liquidez:

Este tipo de riesgo se refiere a la eventual incapacidad de pagar los compromisos de manera oportuna por no disponer de los activos líquidos suficientes.

Para el caso particular de Contempora Corredores de Bolsa de Productos, el riesgo de liquidez es muy bajo o prácticamente nulo, por cuanto, habida consideración del flujo de caja necesario para cumplir con los compromisos, los recursos para dar cumplimiento se encuentran general y mayoritariamente en banco, con disponibilidad inmediata, o bien invertidos en fondos mutuos con perfiles de vencimiento entre uno y cuatro días.

El índice de liquidez de esta Corredora de Bolsa de Producto, no podrá ser en ningún caso inferior a la unidad; a la fecha este informe, el índice de liquidez general es de = 2,92 veces, mientras el índice de liquidez por intermediación, es de =Indeterminado veces, de acuerdo al cuadro siguiente.

Índices al 31 de diciembre de 2022.

	M\$	
Liquidez General		
<u>Act. Disp. y Realiz. hasta 7 días</u>	<u>532.815</u>	= 2,92 veces
<u>Pasivos exigibles hasta 7 días</u>	<u>182.455</u>	
Liquidez por Intermediación		
<u>Activos Disp. + Deud. Por Intermediación</u>	<u>524.455</u>	=Indeterminado veces
<u>Acreeedores por intermediación</u>	<u>0</u>	
Razón de Endeudamiento		
<u>Total pasivo exigibles</u>	<u>192.522</u>	= 0,42 veces
<u>Patrimonio Liquido</u>	<u>453.387</u>	

Patrimonio Depurado al 31 de diciembre de 2022

Valor unidad de fomento	35.110,98	
	M\$	UF
Patrimonio mínimo legal	491.554	14.000
Patrimonio depurado	714.596	20.352

III) Riesgo de Mercado

Surge este tipo de riesgo por eventuales variaciones en la tasa de interés asociado a la cartera de inversiones que registre Contempora Corredores de Bolsa de Productos S.A. También podría surgir por el tipo de cambio y la inflación.

El modelo de negocios de Contempora Corredores de Bolsa de Productos S.A., es básicamente la intermediación y materialización de algún tipo de inversión, ésta se acota a la inversión en instrumentos detallados en los puntos precedentes, sólo según disponibilidades de excedentes de caja. En este caso, y eventualmente cuando se adquiere una o más facturas con el único propósito de luego venderla a un inversionista, se hace en pesos y a tasa fija. No está expuesta a los riesgos de tipo de cambio.

NOTA 5 ESTIMACIONES Y CRITERIOS CONTABLES

Las estimaciones y juicios se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las expectativas de sucesos futuros que se creen razonables bajo las circunstancias.

La preparación de los estados financieros conforme a las NIIF exige que en su preparación se realicen estimaciones y juicios que afectan los montos de activos y pasivos, la exposición de los activos y pasivos contingentes en las fechas de los estados financieros y los montos de ingresos y gastos durante el periodo. Por ello los resultados reales que se observen en fechas posteriores pueden diferir de estas estimaciones.

5.1 Vidas útiles y test de deterioro de activos

El tratamiento contable de la inversión en Propiedad y equipos y otros activos intangibles considera la realización de estimaciones para determinar el período de vida útil utilizada en el cálculo de su depreciación y amortización.

La determinación de las vidas útiles requiere estimaciones respecto a la evolución tecnológica esperada y los usos alternativos de los activos. Las hipótesis respecto al marco tecnológico y su desarrollo futuro implican un grado significativo de juicio, en la medida en que el momento y la naturaleza de los futuros cambios tecnológicos sean difíciles de prever.

5.2 Determinación de Valor Razonable

Contempora Corredores de Bolsa de Productos S.A. determina los valores razonables de los instrumentos para negociación y derivados financieros usando la siguiente jerarquía de métodos que refleja la importancia de las variables utilizadas al realizar las mediciones:

Nivel 1.- El precio de mercado cotizado en un mercado activo para instrumentos idénticos.

Nivel 2.- Técnicas de valuación basadas en factores observables, ya sea en forma directa (es decir como precios), o indirecta (es decir derivados de precios). Esta categoría incluye instrumentos valuados usando: precios de mercados cotizados en el mercado activo para instrumentos similares; precios cotizados para instrumentos similares en mercados que son considerados poco activos; u otras técnicas de valuación donde todas las entradas significativas sean observables directa o indirectamente a partir de los datos de mercado.

Nivel 3.- Variable utilizadas para el activo o pasivo que no estén basadas en datos de mercado observables (variables no observables).

NOTA 6 REAJUSTE Y DIFERENCIA DE CAMBIO

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, la Sociedad presenta los siguientes efectos por diferencia de cambio:

Cuentas	Abono (cargo) a resultados									
	US\$		EURO		UF		Otros		Total	
	2022	2021	2022	2021	2022	2021	2022	2021	2022	2021
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo y efectivo equivalente	231	40	-	-	-	-	-	-	231	40
Deudores por Intermediación	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otras cuentas por cobrar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Cuentas por cobrar a partes relacionadas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros Activos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Oblig. con banco e inst. financieras	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Acreedores por intermediación	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otras cuentas por pagar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Cuentas por pagar a partes relacionadas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros pasivos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total diferencia de cambio	231	40	-	-	-	-	-	-	231	40

NOTA 7 EFECTIVO Y EFECTIVO Y EQUIVALENTE

La composición del efectivo y efectivo equivalente, al 31 de diciembre de 2022 y 2021, clasificado por moneda de origen, es el siguiente:

	2022	2021
<u>Efectivo y efectivo equivalente</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Caja	200	200
Bancos en pesos	223.920	428.719
Bancos en moneda extranjera	335	331
Fondos Mutuos	<u>300.000</u>	<u>220.000</u>
Total	<u>524.455</u>	<u>649.250</u>

El efectivo en cuentas corrientes bancarias son recursos disponibles y su valor libro es igual al valor razonable.

NOTA 8 INSTRUMENTOS POR CATEGORÍA

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es la siguiente:

a) Activos al 31 de diciembre de 2022:

Instrumento según el estado de situación financiera	Activos			Total M\$
	A valor razonable por resultados M\$	A valor razonable por patrimonio M\$	A costo amortizado M\$	
Efectivo y efectivo equivalente	-	-	524.455	524.455
Instrumentos financieros				
Cartera propia disponible	-	-	-	-
Cartera propia comprometida	-	-	-	-
Derivados	-	-	-	-
Productos				
Cartera propia disponible	-	-	-	-
Cartera propia comprometida	-	-	-	-
Derivados	-	-	-	-
Deudores por intermediación	-	-	-	-
Cuentas por cobrar por operaciones de cartera propia	-	-	-	-
Cuentas por cobrar a partes relacionadas	-	-	33.879	33.879
Otras cuentas por cobrar	-	-	-	-
Inversiones en sociedades	198.243	-	-	198.243
Total	198.243	-	558.334	756.577

Pasivos al 31 de diciembre de 2022:

Instrumento según el estado de situación financiera	Pasivos			Total M\$
	A valor razonable por resultados M\$	A valor razonable por patrimonio M\$	A costo amortizado M\$	
Pasivos financieros				
A valor razonable	-	-	-	-
Derivados	-	-	-	-
Obligaciones por financiamiento	-	-	-	-
Pasivos del mercado de productos				
A valor razonable	-	-	-	-
Derivados	-	-	-	-
Obligaciones por financiamiento	-	-	-	-
Obligaciones con bancos e instituciones financieras	-	-	-	-
Acreeedores por intermediación	-	-	-	-
Cuentas por pagar por operaciones de cartera propia	-	-	-	-
Cuentas por pagar a partes relacionadas	-	-	-	-
Otras cuentas por pagar	-	-	183.963	183.963
Otros pasivos	-	-	-	-
Total	-	-	183.963	183.963

b) Activos al 31 de diciembre de 2021:

Instrumento según el estado de situación financiera	Activos			Total M\$
	A valor razonable por resultados M\$	A valor razonable por patrimonio M\$	A costo amortizado M\$	
Efectivo y efectivo equivalente	-	-	649.250	649.250
Instrumentos financieros				
Cartera propia disponible	-	-	-	-
Cartera propia comprometida	-	-	-	-
Derivados	-	-	-	-
Productos				
Cartera propia disponible	-	-	-	-
Cartera propia comprometida	-	-	-	-
Derivados	-	-	-	-
Deudores por intermediación	-	-	-	-
Cuentas por cobrar por operaciones de cartera propia	-	-	-	-
Cuentas por cobrar a partes relacionadas	-	-	17.051	17.051
Otras cuentas por cobrar	-	-	2.017	2.017
Inversiones en Sociedades	178.462	-	-	178.462
Total	178.462	-	668.318	846.780

Pasivos al 31 de diciembre de 2021:

Instrumento según el estado de situación financiera	Pasivos			Total M\$
	A valor razonable por resultados M\$	A valor razonable por patrimonio M\$	A costo amortizado M\$	
Pasivos financieros				
A valor razonable	-	-	-	-
Derivados	-	-	-	-
Obligaciones por financiamiento	-	-	-	-
Pasivos del mercado de productos				
A valor razonable	-	-	-	-
Derivados	-	-	-	-
Obligaciones por financiamiento	-	-	-	-
Obligaciones con bancos e instituciones financieras	-	-	-	-
Acreeedores por intermediación	-	-	-	-
Cuentas por pagar por operaciones de cartera propia	-	-	-	-
Cuentas por pagar a partes relacionadas	-	-	-	-
Otras cuentas por pagar	-	-	256.349	256.349
Otros pasivos	-	-	-	-
Total	-	-	256.349	256.349

NOTA 9 INSTRUMENTOS A VALOR RAZONABLE DEL MERCADO DE PRODUCTOS CARTERA PROPIA

Al 31 de diciembre de 2022, la Sociedad no presenta saldo en instrumentos a valor razonable del mercado de productos.

Instrumentos a valor razonable del mercado de productos	Cartera propia disponible	Cartera propia comprometida			Total
		En operaciones a plazo	En garantías por otras operaciones	Subtotal	
		M\$	M\$	M\$	
Productos agropecuarios	-	-	-	-	-
Títulos representativos de productos agropecuarios (TRP)	-	-	-	-	-
Facturas	-	-	-	-	-
Títulos representativos de facturas (TRP)	-	-	-	-	-
Otros (definir)	-	-	-	-	-
Total de instrumentos a valor razonable	-	-	-	-	-

Al 31 de diciembre de 2021, la Sociedad no presenta saldo en instrumentos a valor razonable del mercado de productos.

Instrumentos a valor razonable del mercado de productos	Cartera propia disponible	Cartera propia comprometida			Total
		En operaciones a plazo	En garantías por otras operaciones	Subtotal	
		M\$	M\$	M\$	
Productos agropecuarios	-	-	-	-	-
Títulos representativos de productos agropecuarios (TRP)	-	-	-	-	-
Facturas	-	-	-	-	-
Títulos representativos de facturas (TRP)	-	-	-	-	-
Otros (definir)	-	-	-	-	-
Total de instrumentos a valor razonable	-	-	-	-	-

NOTA 10 INSTRUMENTOS A COSTO AMORTIZADO DEL MERCADO DE PRODUCTOS CARTERA PROPIA

Al 31 de diciembre de 2022, la Sociedad no presenta saldo en instrumentos a costo amortizado de Cartera Propia.

Instrumentos a costo amortizado del mercado de productos	Cartera propia disponible	Cartera propia comprometida			Total
		En operaciones a plazo	En garantías por otras operaciones	Subtotal	
		M\$	M\$	M\$	
Productos agropecuarios	-	-	-	-	-
Títulos representativos de productos agropecuarios (TRP)	-	-	-	-	-
Facturas	-	-	-	-	-
Títulos representativos de facturas (TRP)	-	-	-	-	-
Otros (definir)	-	-	-	-	-
Total de instrumentos a costo amortizado	-	-	-	-	-

Al 31 de diciembre de 2021, la Sociedad no presenta saldo en instrumentos a costo amortizado de Cartera Propia.

Instrumentos a costo amortizado del mercado de productos	Cartera propia disponible	Cartera propia comprometida			Total
		En operaciones a plazo	En garantías por otras operaciones	Subtotal	
		M\$	M\$	M\$	
Productos agropecuarios	-	-	-	-	-
Títulos representativos de productos agropecuarios (TRP)	-	-	-	-	-
Facturas	-	-	-	-	-
Títulos representativos de facturas (TRP)	-	-	-	-	-
Otros (definir)	-	-	-	-	-
Total de instrumentos a costo amortizado	-	-	-	-	-

NOTA 11 INSTRUMENTOS A COSTO AMORTIZADO DEL MERCADO DE PRODUCTOS OPERACIONES DE FINANCIAMIENTO

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, la Sociedad no presenta saldo en Instrumentos a Costo Amortizado del Mercado de Productos de Operaciones de Financiamiento:

a) Operaciones de compra con retroventa sobre productos agropecuarios (Repos).

Al 31 de diciembre de 2022:

Contrapartes	Tasa promedio %	Vencimiento		Total	Valor razonable del activo subyacente
		Hasta 7 días	Más de 7 días		
		M\$	M\$		
Personas naturales	-	-	-	-	-
Personas jurídicas	-	-	-	-	-
Corredores de productos	-	-	-	-	-
Inversionistas Institucionales	-	-	-	-	-
Partes relacionadas	-	-	-	-	-
Total	-	-	-	-	-

Al 31 de diciembre de 2021:

Contrapartes	Tasa promedio %	Vencimiento		Total	Valor razonable del activo subyacente
		Hasta 7 días	Más de 7 días		
		M\$	M\$		
Personas naturales	-	-	-	-	-
Personas jurídicas	-	-	-	-	-
Corredores de productos	-	-	-	-	-
Inversionistas Institucionales	-	-	-	-	-
Partes relacionadas	-	-	-	-	-
Total	-	-	-	-	-

b) Operaciones de compra con retroventa sobre TRP (Repos).

Al 31 de diciembre de 2022:

Contrapartes	Tasa promedio %	Vencimiento		Total	Valor razonable del activo subyacente
		Hasta 7 días	Más de 7 días		
		M\$	M\$		
Personas naturales	-	-	-	-	-
Personas jurídicas	-	-	-	-	-
Corredores de productos	-	-	-	-	-
Inversionistas Institucionales	-	-	-	-	-
Partes relacionadas	-	-	-	-	-
Total	-	-	-	-	-

Al 31 de diciembre de 2021:

Contrapartes	Tasa promedio %	Vencimiento		Total	Valor razonable del activo subyacente
		Hasta 7 días	Más de 7 días		
		M\$	M\$		
Personas naturales	-	-	-	-	-
Personas jurídicas	-	-	-	-	-
Corredores de productos	-	-	-	-	-
Inversionistas Institucionales	-	-	-	-	-
Partes relacionadas	-	-	-	-	-
Total	-	-	-	-	-

NOTA 12 CONTRATOS DE DERIVADOS DEL MERCADO DE PRODUCTOS

a) Al 31 de diciembre de 2022, la Sociedad no presenta movimientos en este rubro:

Tipo de Contrato	Nº Operaciones	Nocional				Instrumentos derivados a valor razonable						Total Activo a valor razonable	Total Pasivo a valor razonable
		Compra		Venta		Posición Activa			Posición Pasiva				
		Cantidad unidades del contrato	Monto contrato M\$	Cantidad unidades del contrato	Monto contrato M\$	Hasta 7 días M\$	Desde 8 a 360 días M\$	Mayor a 1 año M\$	Hasta 7 días M\$	Desde 8 a 360 días M\$	Mayor a 1 año M\$		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Contrapartes	Activo valor razonable	Monto garantizado
	M\$	M\$
Personas naturales	-	-
Personas jurídicas	-	-
Corredores de productos	-	-
Inversionistas institucionales	-	-
Partes relacionadas	-	-
Bancos	-	-
Total	-	-

b) Al 31 de diciembre de 2021, la Sociedad no presenta movimientos en este rubro:

Tipo de Contrato	Nº Operaciones	Nocional				Instrumentos derivados a valor razonable						Total Activo a valor razonable	Total Pasivo a valor razonable
		Compra		Venta		Posición Activa			Posición Pasiva				
		Cantidad unidades del contrato	Monto contrato M\$	Cantidad unidades del contrato	Monto contrato M\$	Hasta 7 días M\$	Desde 8 a 360 días M\$	Mayor a 1 año M\$	Hasta 7 días M\$	Desde 8 a 360 días M\$	Mayor a 1 año M\$		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Contrapartes	Activo valor razonable	Monto garantizado
	M\$	M\$
Personas naturales	-	-
Personas jurídicas	-	-
Corredores de productos	-	-
Inversionistas institucionales	-	-
Partes relacionadas	-	-
Bancos	-	-
Total	-	-

NOTA 13 DEUDORES POR INTERMEDIACIÓN

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, la Sociedad no presenta movimientos en este rubro:

Resumen	2022			2021		
	Monto	Provisión	Total	Monto	Provisión	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Intermediación de operaciones a término	-	-	-	-	-	-
Intermediación de operaciones a plazo	-	-	-	-	-	-
Total	-	-	-	-	-	-

a) Intermediación de operaciones a término

Al 31 de diciembre de 2022, la Sociedad no presenta provisiones por incobrabilidad:

Contraparte	Cuentas por cobrar por intermediación	Provisión	Total	Vencidos				
				Hasta 2 días	Desde 3 hasta 10 días	Desde 11 hasta 30 días	Más de 30 días	Total
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Personas naturales	-	-	-	-	-	-	-	-
Personas jurídicas	-	-	-	-	-	-	-	-
Corredores de productos	-	-	-	-	-	-	-	-
Inversionistas institucionales	-	-	-	-	-	-	-	-
Partes relacionadas	-	-	-	-	-	-	-	-
Total	-	-	-	-	-	-	-	-

Al 31 de diciembre de 2021, la Sociedad no presenta provisiones por incobrabilidad:

Contraparte	Cuentas por cobrar por intermediación	Provisión	Total	Vencidos				
				Hasta 2 días	Desde 3 hasta 10 días	Desde 11 hasta 30 días	Más de 30 días	Total
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Personas naturales	-	-	-	-	-	-	-	-
Personas jurídicas	-	-	-	-	-	-	-	-
Corredores de productos	-	-	-	-	-	-	-	-
Inversionistas institucionales	-	-	-	-	-	-	-	-
Partes relacionadas	-	-	-	-	-	-	-	-
Total	-	-	-	-	-	-	-	-

b) Intermediación de operaciones a plazo sobre productos agropecuarios y TRP (Repos)

Al 31 de diciembre de 2022, la Sociedad no presenta provisiones por incobrabilidad

Contraparte	Vencidos	Vencimientos				Provisión	Total
		Hasta 7 días	Desde 8 hasta 30 días	Desde 31 hasta 60 días	Más de 60 días		
		M\$	M\$	M\$	M\$		
Personas naturales	-	-	-	-	-	-	
Personas jurídicas	-	-	-	-	-	-	
Corredores de productos	-	-	-	-	-	-	
Inversionistas institucionales	-	-	-	-	-	-	
Partes relacionadas	-	-	-	-	-	-	
Total	-	-	-	-	-	-	

Contrapartes	Vencidos				
	Hasta 2 días	Desde 3 hasta 10 días	Desde 11 a 30 días	Más de 30 días	Total vencidos
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Personas naturales	-	-	-	-	-
Personas jurídicas	-	-	-	-	-
Corredores de productos	-	-	-	-	-
Inversionistas institucionales	-	-	-	-	-
Partes relacionadas	-	-	-	-	-
Total	-	-	-	-	-

Al 31 de diciembre de 2021, la Sociedad no presenta provisiones por incobrabilidad

Contraparte	Vencidos	Vencidos				Provisión	Total
		Hasta 7 días	Desde 8 hasta 30 días	Desde 31 hasta 60 días	Más de 60 días		
		M\$	M\$	M\$	M\$		
Personas naturales	-	-	-	-	-	-	
Personas jurídicas	-	-	-	-	-	-	
Corredores de productos	-	-	-	-	-	-	
Inversionistas institucionales	-	-	-	-	-	-	
Partes relacionadas	-	-	-	-	-	-	
Total	-	-	-	-	-	-	

Contrapartes	Vencidos				
	Hasta 2 días	Desde 3 hasta 10 días	Desde 11 a 30 días	Más de 30 días	Total vencidos
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Personas naturales	-	-	-	-	-
Personas jurídicas	-	-	-	-	-
Corredores de productos	-	-	-	-	-
Inversionistas institucionales	-	-	-	-	-
Partes relacionadas	-	-	-	-	-
Total	-	-	-	-	-

c) Movimientos de la provisión por deterioro de valor o incobrables

Provisión	2022	2021
	M\$	M\$
Saldo inicial	-	-
Incremento del ejercicio	-	-
Aplicación de provisiones	-	-
Reverso de provisiones	-	-
Total	-	-

NOTA 14 CUENTAS POR COBRAR POR OPERACIONES DE CARTERA PROPIA

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021 la Sociedad no presenta cuentas por cobrar por operaciones de cartera propia.

Al 31 de diciembre de 2022:

Contrapartes	Montos cuentas por cobrar	Provisión	Total	Vencidos				
				Hasta 2 días	Desde 3 a 10 días	Desde 11 a 30 días	Más de 30 días	Total vencidos
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Personas naturales	-	-	-	-	-	-	-	-
Personas jurídicas	-	-	-	-	-	-	-	-
Corredores de productos	-	-	-	-	-	-	-	-
Inversionistas institucionales	-	-	-	-	-	-	-	-
Partes relacionadas	-	-	-	-	-	-	-	-
Total	-	-	-	-	-	-	-	-

Provisión	2022 M\$	2021 M\$
Saldo inicial	-	-
Incremento del ejercicio	-	-
Aplicación de provisiones	-	-
Reverso de provisiones	-	-
Total	-	-

Al 31 de diciembre de 2021:

Contrapartes	Montos cuentas por cobrar	Provisión	Total	Vencidos				
				Hasta 2 días	Desde 3 a 10 días	Desde 11 a 30 días	Más de 30 días	Total vencidos
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Personas naturales	-	-	-	-	-	-	-	-
Personas jurídicas	-	-	-	-	-	-	-	-
Corredores de productos	-	-	-	-	-	-	-	-
Inversionistas institucionales	-	-	-	-	-	-	-	-
Partes relacionadas	-	-	-	-	-	-	-	-
Total	-	-	-	-	-	-	-	-

Provisión	2022 M\$	2021 M\$
Saldo inicial	-	-
Incremento del ejercicio	-	-
Aplicación de provisiones	-	-
Reverso de provisiones	-	-
Total	-	-

NOTA 15 SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

El detalle de este rubro por los periodos terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021 es el siguiente:

a) Resumen de saldos y transacciones con partes relacionadas

Al 31 de diciembre de 2022:

Concepto	Total transacción			Saldo	
	Cantidad	Monto M\$	Resultado M\$	Activo M\$	Pasivo M\$
Intermediación de operaciones a término	975	13.686.505	41.653	-	-
Intermediación de operaciones a plazo (repos)	-	-	-	-	-
Operaciones de compra con retroventa sobre productos agropecuarios	-	-	-	-	-
Operaciones de compras con retroventa sobre TRP	-	-	-	-	-
Operaciones de compras con retroventa sobre IRV	-	-	-	-	-
Operaciones de compras con retroventa sobre IRF e IIF	-	-	-	-	-
Operaciones de financiamiento – venta con retro compra sobre productos agropecuarios	-	-	-	-	-
Operaciones de financiamiento – venta con retrocompra sobre TRP	-	-	-	-	-
Operaciones de financiamiento – venta con retrocompra sobre IRV	-	-	-	-	-
Operaciones de financiamiento – venta con retrocompra sobre IRF e IIF	-	-	-	-	-
Instrumentos derivados del mercado de productos	-	-	-	-	-
Instrumentos financieros derivados del mercado de valores	-	-	-	-	-
Cuentas por cobrar/pagar por operaciones e cartera propia	-	-	-	-	-
Cuentas corrientes	-	-	-	-	-
Cuentas por cobrar/pagar empresas relacionadas	2	-	-	16.561	-
Recuperación de Gasto	5	-	-	17.318	-
Arriendo Oficina	12	(11.863)	(11.863)	-	-
Total	994	13.674.642	29.790	33.879	-

Al 31 de diciembre de 2021:

Concepto	Total transacción			Saldo	
	Cantidad	Monto M\$	Resultado M\$	Activo M\$	Pasivo M\$
Intermediación de operaciones a término	993	21.317.513	72.405	-	-
Intermediación de operaciones a plazo (repos)	-	-	-	-	-
Operaciones de compra con retroventa sobre productos agropecuarios	-	-	-	-	-
Operaciones de compras con retroventa sobre TRP	-	-	-	-	-
Operaciones de compras con retroventa sobre IRV	-	-	-	-	-
Operaciones de compras con retroventa sobre IRF e IIF	-	-	-	-	-
Operaciones de financiamiento – venta con retro compra sobre productos agropecuarios	-	-	-	-	-
Operaciones de financiamiento – venta con retrocompra sobre TRP	-	-	-	-	-
Operaciones de financiamiento – venta con retrocompra sobre IRV	-	-	-	-	-
Operaciones de financiamiento – venta con retrocompra sobre IRF e IIF	-	-	-	-	-
Instrumentos derivados del mercado de productos	-	-	-	-	-
Instrumentos financieros derivados del mercado de valores	-	-	-	-	-
Cuentas por cobrar/pagar por operaciones e cartera propia	-	-	-	-	-
Cuentas corrientes	-	-	-	-	-
Cuentas por cobrar/pagar empresas relacionadas	1	-	-	7.312	-
Recuperación de Gasto	4	-	-	9.739	-
Arriendo Oficina	12	(14.275)	(14.275)	-	-
Total	1.010	21.303.238	58.130	17.051	-

b) Detalle de saldos y transacciones con partes relacionadas

Contempora Factoring S.A.(Controlador)

Al 31 de diciembre de 2022:

Concepto	Total transacción			Saldo	
	Cantidad	Monto M\$	Resultado M\$	Activo M\$	Pasivo M\$
Intermediación de operaciones a término	872	12.635.366	41.566	-	-
Cuentas por cobrar/pagar empresas relacionadas	2	-	-	16.561	-
Recuperación de Gastos	2	-	-	11.525	-
Arriendo Oficina	12	(11.863)	(11.863)	-	-
Total	888	12.623.503	29.703	28.086	-

Al 31 de diciembre de 2021:

Concepto	Total transacción			Saldo	
	Cantidad	Monto M\$	Resultado M\$	Activo M\$	Pasivo M\$
Intermediación de operaciones a término	775	15.188.909	70.859	-	-
Cuentas por cobrar/pagar empresas relacionadas	1	-	-	7.312	-
Recuperación de Gasto	1	-	-	5.155	-
Arriendo Oficina	12	(14.275)	(14.275)	-	-
Total	859	15.174.634	56.584	12.467	-

Contempora Inversiones S.A. (Accionista del controlador)

Al 31 de diciembre de 2022:

Concepto	Total transacción			Saldo	
	Cantidad	Monto M\$	Resultado M\$	Activo M\$	Pasivo M\$
Intermediación de operaciones a término	1	65.931	2	-	-
Total	1	65.931	2	-	-

Al 31 de diciembre de 2021:

Concepto	Total transacción			Saldo	
	Cantidad	Monto M\$	Resultado M\$	Activo M\$	Pasivo M\$
Intermediación de operaciones a término	105	5.128.628	1.440	-	-
Total	105	5.128.628	1.440	-	-

Inversiones y Asesorías Santa Mariana Ltda. (Accionista no controlador)

Al 31 de diciembre de 2022:

Concepto	Total transacción			Saldo	
	Cantidad	Monto M\$	Resultado M\$	Activo M\$	Pasivo M\$
Intermediación de operaciones a término	102	985.208	85	-	-
Total	102	985.208	85	-	-

Al 31 de diciembre de 2021:

Concepto	Total transacción			Saldo	
	Cantidad	Monto M\$	Resultado M\$	Activo M\$	Pasivo M\$
Intermediación de operaciones a término	113	999.976	106	-	-
Total	113	999.976	106	-	-

Contemporaria Servicios Inmobiliarios S.A. (Empresa Relacionada)

Al 31 de diciembre de 2022:

Concepto	Total transacción			Saldo	
	Cantidad	Monto M\$	Resultado M\$	Activo M\$	Pasivo M\$
Recuperación de Gasto	1	-	-	1.931	-
Total	1	-	-	1.931	-

Al 31 de diciembre de 2021:

Concepto	Total transacción			Saldo	
	Cantidad	Monto M\$	Resultado M\$	Activo M\$	Pasivo M\$
Recuperación de Gasto	1	-	-	1.719	-
Total	1	-	-	1.719	-

Asesorías e Inversiones Contemporaria S.A. (Empresa Relacionada)

Al 31 de diciembre de 2022:

Concepto	Total transacción			Saldo	
	Cantidad	Monto M\$	Resultado M\$	Activo M\$	Pasivo M\$
Recuperación de Gasto	1	-	-	1.931	-
Total	1	-	-	1.931	-

Al 31 de diciembre de 2021:

Concepto	Total transacción			Saldo	
	Cantidad	Monto M\$	Resultado M\$	Activo M\$	Pasivo M\$
Recuperación de Gasto	1	-	-	1.146	-
Total	1	-	-	1.146	-

Contemporaria Leasing S.A. (Empresa Relacionada)

Al 31 de diciembre de 2022:

Concepto	Total transacción			Saldo	
	Cantidad	Monto M\$	Resultado M\$	Activo M\$	Pasivo M\$
Recuperación de Gasto	1	-	-	1.931	-
Total	1	-	-	1.931	-

Al 31 de diciembre de 2021:

Concepto	Total transacción			Saldo	
	Cantidad	Monto M\$	Resultado M\$	Activo M\$	Pasivo M\$
Recuperación de Gasto	1	-	-	1.719	-
Total	1	-	-	1.719	-

c) Préstamos, remuneraciones y/o compensaciones a ejecutivos principales del corredor

Resumen	2022 M\$	2021 M\$
Préstamos	-	-
Remuneraciones	129.602	112.966
Compensaciones	-	-
Otros	-	-
Total	129.602	112.966

Durante los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021, la Sociedad aplica a las transacciones con entidades relacionadas el mismo precio de mercado utilizado en las operaciones normales de la Sociedad.

Actualmente la Sociedad no presenta provisión de incobrables ni garantías exigidas a las sociedades relacionadas.

NOTA 16 INVERSIONES EN SOCIEDADES

El detalle del rubro al 31 de diciembre de 2022 y 2021 es el siguiente:

a) Inversiones en sociedades

Al 31 de diciembre de 2022:

Nombre de la entidad	N° de acciones	Participación %	Valor patrimonial proporcional M\$	Información emisor		
				Patrimonio M\$	Resultados M\$	Fecha información
Bolsa de Productos Agropecuarios S.A.	35.000	5,02%	174.755	3.481.172	370.871	31.12.2022
Goodwill	-	-	23.488	-	-	-
Total	35.000	5,02%	198.243	3.481.172	370.871	-

Al 31 de diciembre de 2021:

Nombre de la entidad	N° de acciones	Participación %	Valor patrimonial proporcional M\$	Información emisor		
				Patrimonio M\$	Resultados M\$	Fecha información
Bolsa de Productos Agropecuarios S.A.	35.000	5,02%	154.974	3.087.125	72.246	31.12.2021
Goodwill	-	-	23.488	-	-	-
Total	35.000	5,02%	178.462	3.087.125	72.246	-

b) El movimiento de las inversiones al cierre de cada ejercicio es el siguiente:

Movimiento Bolsa de Productos Agropecuarios S.A.	Diciembre 2022	Diciembre 2021
	M\$	M\$
Saldo al inicio	154.974	155.997
Adquisiciones	-	-
Ventas	-	-
Utilidad (pérdida)	19.781	(1.023)
Otros movimientos patrimoniales	-	-
Total	174.755	154.974

NOTA 17 INTANGIBLES

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021 la Sociedad no presenta movimientos en este rubro:

a) Al 31 de diciembre de 2022:

<u>Intangibles</u>	<u>Marcas y licencias M\$</u>	<u>Desarrollo de software M\$</u>	<u>Otros M\$</u>	<u>Total M\$</u>
Saldo inicial al 01.01.2022	-	-	-	-
Adiciones del ejercicio	-	-	-	-
Bajas o retiros del ejercicio	-	-	-	-
Valor bruto al 31.12.2022	-	-	-	-
Amortización del ejercicio	-	-	-	-
Amortización acumulada	-	-	-	-
Valor neto al 31.12.2022	-	-	-	-

b) Al 31 de diciembre de 2021:

<u>Intangibles</u>	<u>Marcas y licencias M\$</u>	<u>Desarrollo de software M\$</u>	<u>Otros M\$</u>	<u>Total M\$</u>
Saldo inicial al 01.01.2021	-	-	-	-
Adiciones del ejercicio	-	-	-	-
Bajas o retiros del ejercicio	-	-	-	-
Valor bruto al 31.12.2021	-	-	-	-
Amortización del ejercicio	-	-	-	-
Amortización acumulada	-	-	-	-
Valor neto al 31.12.2021	-	-	-	-

NOTA 18 PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2022 y 2021 es la siguiente:

a) Por clase de activo:

Al 31 de diciembre de 2022:

Descripción	Terreno M\$	Edificios M\$	Maquinarias y equipos M\$	Muebles y útiles M\$	Otros M\$	Total M\$
Saldo inicial al 01.01.2022	-	-	-	-	-	-
Adiciones del ejercicio	-	-	677	-	-	677
Bajas o retiros del ejercicio	-	-	-	-	-	-
Ajustes y/o reclasificaciones	-	-	-	-	-	-
Valor bruto al 31.12.2022	-	-	677	-	-	677
Depreciación del ejercicio	-	-	(280)	-	-	(280)
Depreciación acumulada	-	-	-	-	-	-
Valor neto al 31.12.2022	-	-	397	-	-	397

Al 31 de diciembre de 2021:

Descripción	Terreno M\$	Edificios M\$	Maquinarias y equipos M\$	Muebles y útiles M\$	Otros M\$	Total M\$
Saldo inicial al 01.01.2021	-	-	-	-	-	-
Adiciones del ejercicio	-	-	840	-	-	840
Bajas o retiros del ejercicio	-	-	-	-	-	-
Ajustes y/o reclasificaciones	-	-	-	-	-	-
Valor bruto al 31.12.2021	-	-	840	-	-	840
Depreciación del ejercicio	-	-	(163)	-	-	(163)
Depreciación acumulada	-	-	-	-	-	-
Valor neto al 31.12.2021	-	-	677	-	-	677

b) Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, la Sociedad no ha efectuado ninguna revalorización a sus bienes de propiedad y equipo.

c) Las adiciones más significativas realizadas durante los periodos, se presentan en el siguiente cuadro.

Adiciones	Diciembre 2022	Diciembre 2021
	M\$	M\$
Computador	-	840
Impresora	-	-
Total	-	840

d) Las bajas más relevantes de bienes de propiedad, planta y equipos se presentan en el siguiente cuadro.

Bajas	Diciembre 2022	diciembre 2021
	M\$	M\$
Muebles de oficina	-	-
Computador	-	-
Impresora	-	-
Total	-	-

NOTA 19 PASIVOS A VALOR RAZONABLE DEL MERCADO DE PRODUCTOS

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, la sociedad no registra pasivos a valor razonable en el mercado de productos.

Al 31 de diciembre del 2022

Contrapartes	Total a valor razonable	Vencimiento	
		Hasta 7 días	Más de 7 días
	M\$	M\$	M\$
Personas naturales	-	-	-
Personas jurídicas	-	-	-
Corredores de productos	-	-	-
Inversionistas institucionales	-	-	-
Partes relacionadas	-	-	-
Total	-	-	-

Al 31 de diciembre de 2021

Contrapartes	Total a valor razonable	Vencimiento	
		Hasta 7 días	Más de 7 días
	M\$	M\$	M\$
Personas naturales	-	-	-
Personas jurídicas	-	-	-
Corredores de productos	-	-	-
Inversionistas institucionales	-	-	-
Partes relacionadas	-	-	-
Total	-	-	-

NOTA 20 OBLIGACIONES POR FINANCIAMIENTO DEL MERCADO DE PRODUCTOS

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021 la Sociedad no registra obligaciones por financiamiento del mercado de productos.

Resumen	Diciembre 2022	diciembre 2021
	M\$	M\$
Obligaciones por operaciones de venta con retrocompra sobre productos agropecuarios	-	-
Obligaciones por operaciones de venta con retrocompra sobre TRP	-	-
Otras obligaciones por financiamiento	-	-
Total	-	-

- a) Obligaciones por operaciones de venta con retrocompra sobre productos agropecuarios (Repos)

Al 31 de diciembre de 2022:

Contrapartes	Tasa promedio	Vencimiento		Total	Valor razonable del activo subyacente
		Hasta 7 días	Más de 7 días		
	%	M\$	M\$	M\$	M\$
Personas naturales	-	-	-	-	-
Personas jurídicas	-	-	-	-	-
Corredores de productos	-	-	-	-	-
Inversionistas institucionales	-	-	-	-	-
Partes relacionadas	-	-	-	-	-
Total	-	-	-	-	-

Al 31 de diciembre de 2021:

Contrapartes	Tasa promedio	Vencimiento		Total	Valor razonable del activo subyacente
		Hasta 7 días	Más de 7 días		
	%	M\$	M\$	M\$	M\$
Personas naturales	-	-	-	-	-
Personas jurídicas	-	-	-	-	-
Corredores de productos	-	-	-	-	-
Inversionistas institucionales	-	-	-	-	-
Partes relacionadas	-	-	-	-	-
Total	-	-	-	-	-

b) Obligaciones por operaciones de venta con retrocompra sobre TRP (Repos)

Al 31 de diciembre de 2022:

Contrapartes	Tasa promedio	Vencimiento		Total	Valor razonable del activo subyacente
		Hasta 7 días	Más de 7 días		
	%	M\$	M\$	M\$	M\$
Personas naturales	-	-	-	-	-
Personas jurídicas	-	-	-	-	-
Corredores de productos	-	-	-	-	-
Inversionistas institucionales	-	-	-	-	-
Partes relacionadas	-	-	-	-	-
Total	-	-	-	-	-

Al 31 de diciembre de 2021:

Contrapartes	Tasa promedio	Vencimiento		Total	Valor razonable del activo subyacente
		Hasta 7 días	Más de 7 días		
	%	M\$	M\$	M\$	M\$
Personas naturales	-	-	-	-	-
Personas jurídicas	-	-	-	-	-
Corredores de productos	-	-	-	-	-
Inversionistas institucionales	-	-	-	-	-
Partes relacionadas	-	-	-	-	-
Total	-	-	-	-	-

NOTA 21 OBLIGACIONES CON BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021 la Sociedad no registra obligaciones con bancos e instituciones financieras.

Resumen	Diciembre 2022	diciembre 2021
	M\$	M\$
Línea de crédito utilizada	-	-
Préstamos bancarios	-	-
Otras obligaciones por financiamiento	-	-
Total	-	-

a) Línea de crédito utilizada

Al 31 de diciembre de 2022:

Banco	Monto Autorizado	Monto Utilizado
	M\$	M\$
Banco 1	-	-
Banco 2	-	-
Banco n	-	-
Total	-	-

Al 31 de diciembre de 2021:

Banco	Monto Autorizado	Monto Utilizado
	M\$	M\$
Banco 1	-	-
Banco 2	-	-
Banco n	-	-
Total	-	-

b) Préstamos bancarios

Al 31 de diciembre de 2022:

Préstamos bancarios	Entidad financiera	Moneda	Tasa de interés %	Garantía	Hasta	Desde	Mayor a	Total
					7 días	8 a 360 días	1 año	
					M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamo A	-	-	-	-	-	-	-	-
Préstamo B	-	-	-	-	-	-	-	-
Préstamo n	-	-	-	-	-	-	-	-
Total	-	-	-	-	-	-	-	-

Al 31 de diciembre de 2021:

Préstamos bancarios	Entidad financiera	Moneda	Tasa de interés %	Garantía	Hasta	Desde	Mayor a	Total
					7 días	8 a 360 días	1 año	
					M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamo A	-	-	-	-	-	-	-	-
Préstamo B	-	-	-	-	-	-	-	-
Préstamo n	-	-	-	-	-	-	-	-
Total	-	-	-	-	-	-	-	-

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021 no posee obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras

Resumen	Diciembre 2022	diciembre 2021
	M\$	M\$
Línea de crédito utilizada	-	-
Préstamos bancarios	-	-
Otras obligaciones por financiamiento	-	-
Total	-	-

c) Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, no existen otras obligaciones financieras que informar.

NOTA 22 ACREEDORES POR INTERMEDIACIÓN

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021 la Sociedad no registra saldos con acreedores por intermediación.

Resumen	diciembre 2022	diciembre 2021
	M\$	M\$
Intermediación de operaciones a término	-	-
Intermediación de operaciones a plazo (repos)	-	-
Total	-	-

a) Intermediación operaciones a término

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021:

Acreedor	diciembre 2022	diciembre 2021
	M\$	M\$
Personas naturales	-	-
Personas jurídicas	-	-
Corredores de productos	-	-
Inversionistas institucionales	-	-
Partes relacionadas	-	-
Total	-	-

b) Intermediación operaciones a plazo sobre productos agropecuarios y TRP (Repos)

Al 31 de diciembre de 2022:

Contrapartes	Vencimientos				Total
	Hasta 7 días	Desde 8 hasta 30 días	Desde 31 hasta 60 días	Más de 60 días	
	M\$	M\$	M\$	M\$	
Personas naturales	-	-	-	-	-
Personas jurídicas	-	-	-	-	-
Corredores de productos	-	-	-	-	-
Inversionistas institucionales	-	-	-	-	-
Partes relacionadas	-	-	-	-	-
Total	-	-	-	-	-

Al 31 de diciembre de 2021:

Contrapartes	Vencimientos				Total
	Hasta 7 días	Desde 8 hasta 30 días	Desde 31 hasta 60 días	Más de 60 días	
	M\$	M\$	M\$	M\$	
Personas naturales	-	-	-	-	-
Personas jurídicas	-	-	-	-	-
Corredores de productos	-	-	-	-	-
Inversionistas institucionales	-	-	-	-	-
Partes relacionadas	-	-	-	-	-
Total	-	-	-	-	-

NOTAS 23 CUENTAS POR PAGAR POR OPERACIONES DE CARTERA PROPIA

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, la sociedad no registra cuentas por pagar por operaciones de cartera propia

Contrapartes	Diciembre 2022	Diciembre 2021
	M\$	M\$
Personas naturales	-	-
Personas jurídicas	-	-
Corredores de productos	-	-
Inversionistas institucionales	-	-
Partes relacionadas	-	-
Total	-	-

NOTA 24 PROVISIONES

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 2022:

<u>Movimiento de las Provisiones</u>	Provisión de vacaciones (1) <u>M\$</u>	Provisión gastos y auditoría (2) <u>M\$</u>	Total <u>M\$</u>
Saldo inicial al 01.01.2022	2.924	-	2.924
Provisiones constituidas	5.371	-	5.371
Reverso de provisiones	(2.924)	-	(2.924)
Provisiones utilizadas en el año	-	-	-
Total	<u>5.371</u>	<u>-</u>	<u>5.371</u>

Al 31 de diciembre de 2021:

<u>Movimiento de las Provisiones</u>	Provisión de vacaciones (1) <u>M\$</u>	Provisión gastos y auditoría (2) <u>M\$</u>	Total <u>M\$</u>
Saldo inicial al 01.01.2021	3.541	2.638	6.179
Provisiones constituidas	2.924	-	2.924
Reverso de provisiones	(3.541)	(2.638)	(6.179)
Provisiones utilizadas en el año	-	-	-
Total	<u>2.924</u>	<u>-</u>	<u>2.924</u>

(1) Provisión de vacaciones: Corresponde al gasto devengado del año por el derecho de vacaciones del personal.

(2) Provisión de gastos: Corresponde al gasto devengado de servicios recibidos durante el período.

NOTA 25 RESULTADO POR LÍNEAS DE NEGOCIO DEL MERCADO DE PRODUCTOS

Al 31 de diciembre de 2022, los resultados por las líneas de negocios se detallan en el siguiente cuadro:

Resultado por línea de negocio	Comisiones		A valor razonable						A costo amortizado						Total			
			Ajustes a valor razonable		Ventas de cartera propia		Otros		Intereses		Reajustes		Otros					
	Utilidad	Pérdida	Utilidad	Pérdida	Utilidad	Pérdida	Utilidad	Pérdida	Utilidad	Pérdida	Utilidad	Pérdida	Utilidad	Pérdida		Utilidad	Pérdida	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		M\$	M\$	M\$
Intermediación	83.707	(31.416)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	52.291	
<u>Cartera propia</u>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Productos agropecuarios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
TRP	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Facturas	1.636	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.636	
TRF	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Otros	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Rapos productos agropecuarios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Repos TRP	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Derivados	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Custodia	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Asesorías	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Compraventa de moneda extranjera	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Otras	-	-	-	-	-	-	2.394	-	-	-	-	-	-	-	-	-	23.675	
Total	85.343	(31.416)	-	-	-	-	2.394	-	-	-	-	-	-	-	-	21.281	-	77.602

Al 31 de diciembre de 2021, los resultados por las líneas de negocios se detallan en el siguiente cuadro:

Resultado por línea de negocio	Comisiones		A valor razonable						A costo amortizado						Otros		Total	
			Ajustes a valor razonable		Ventas de cartera propia		Otros		Intereses		Reajustes		Otros					
	Utilidad	Pérdida	Utilidad	Pérdida	Utilidad	Pérdida	Utilidad	Pérdida	Utilidad	Pérdida	Utilidad	Pérdida	Utilidad	Pérdida	Utilidad	Pérdida		M\$
M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Intermediación	104.739	(24.092)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	80.647
<u>Cartera propia</u>		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Productos agropecuarios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TRP	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Facturas	630	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	630
TRF	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Rapos productos agropecuarios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Repos TRP	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Derivados	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Custodia	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Asesorías	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Compraventa de moneda extranjera	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otras	-	-	-	-	-	-	454	-	-	-	-	-	-	-	-	959	-	1.413
Total	105.369	(24.092)	-	-	-	-	454	-	-	-	-	-	-	-	-	959	-	82.690

NOTA 26 CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021 la Sociedad presenta las siguientes contingencias y compromisos:

a) Garantías de obligaciones propias:

La Sociedad no presenta este tipo de garantías al 31 de diciembre de 2022 y 2021.

b) Garantías reales en activos sociales constituidos a favor de obligaciones de terceros:

La sociedad no presenta este tipo de garantías al 31 de diciembre de 2022 y 2021.

c) Legales

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, Sociedad no tiene litigios o probables litigios, judiciales o extrajudiciales, de carácter material o importante que pudiera derivar en pérdidas o ganancia para ella.

d) Custodia de productos y valores

Al 31 de diciembre de 2022

Custodia	Total periodo 2022 M\$	N° de clientes	Entidad en custodia			
			Almacén de depósito %	Bolsa de productos %	DCV %	Otros %
Productos:						
Productos agropecuarios	-	-	-	-	-	-
TRP	-	-	-	-	-	-
Facturas	2.085.603	14	-	100	-	-
TRF	-	-	-	-	-	-
Otros	-	-	-	-	-	-
Sub total	2.085.603	14	-	100	-	-
Valores:						
IRV	-	-	-	-	-	-
IRF o IIF	-	-	-	-	-	-
Otros	-	-	-	-	-	-
Sub total	-	-	-	-	-	-
Total	2.085.603	14	-	100	-	-

Al 31 de diciembre de 2021:

Custodia	Total ejercicio 2021 M\$	N° de clientes	Entidad en custodia			
			Almacén de depósito %	Bolsa de productos %	DCV %	Otros %
Productos:						
Productos agropecuarios	-	-	-	-	-	-
TRP	-	-	-	-	-	-
Facturas	3.224.013	12	-	100	-	-
TRF	-	-	-	-	-	-
Otros	-	-	-	-	-	-
Sub total	3.224.013	12	-	100	-	-
Valores:						
IRV	-	-	-	-	-	-
IRF o IIF	-	-	-	-	-	-
Otros	-	-	-	-	-	-
Sub total	-	-	-	-	-	-
Total	3.224.013	12	-	100	-	-

e) Garantías Personales

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021 no existen garantías que informar.

f) Garantías por operaciones

Garantía Ley N° 19.220

Con fecha 14 de noviembre de 2022 la Sociedad tiene constituida una póliza de seguros con el objeto de garantizar el correcto y cabal cumplimiento de sus obligaciones como corredor de bolsa de productos, en los términos indicados en el artículo 11 y 12 de la Ley N° 19.220. Contemporánea Corredores de Bolsa de Productos S.A. contrató la póliza de garantía N° 214115805 por un monto de UF 6.000, con la Compañía de Seguros de Crédito Continental S.A. La póliza tiene como beneficiario a la Bolsa de Productos de Chile, Bolsa de Productos Agropecuarios S.A. y su vigencia rige entre el 14 de noviembre del 2022 y el 14 de noviembre del 2023.

Adicionalmente la Sociedad tiene constituida una póliza de seguro para garantizar el correcto desempeño profesional por UF 2.000 con la Compañía de Seguros de Crédito Continental S.A., Póliza N° 214115806, a favor de la Bolsa de Productos de Chile, Bolsa de Productos Agropecuarios S.A., y su vigencia rige entre el 14 de noviembre del 2022 hasta el 14 de noviembre del 2023.

NOTA 27 PATRIMONIO

El detalle y composición de las cuentas patrimoniales al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es como sigue:

a) Capital

Capital	Diciembre 2022 M\$	Diciembre 2021 M\$
Saldo inicial	720.453	720.453
Aumentos de capital	-	-
Disminución de capital	-	-
Otros	-	-
Saldos final	720.453	720.453

La composición del patrimonio según las acciones al 31 de diciembre de 2022, es como sigue:

Total accionistas	(1)	:	5
Total acciones	(2)	:	35.000
Total acciones suscritas por pagar	(3)	:	-
Total acciones pagadas	(4)	:	35.000
Capital social	(5)	:	\$720.453.392
Capital suscrito por pagar	(6)	:	-
Capital pagado	(7)	:	\$720.453.392

b) Reservas

Al 31 de diciembre de 2022:

Reservas	Activos financieros a valor razonable por patrimonio	Revalorización propiedades, planta y equipo	Otras	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01.01.2022	-	-	(18.865)	(18.865)
Resultado en patrimonio impto. diferido	-	-	-	-
Transferencias a resultados acumulados	-	-	-	-
Otros	-	-	-	-
Total	-	-	(18.865)	(18.865)

Al 31 de diciembre de 2021:

Reservas	Activos financieros a valor razonable por patrimonio	Revalorización propiedades, planta y equipo	Otras	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01.01.2021	-	-	(18.865)	(18.865)
Resultado en patrimonio impto. diferido	-	-	-	-
Transferencias a resultados acumulados	-	-	-	-
Otros	-	-	-	-
Total	-	-	(18.865)	(18.865)

c) Resultados acumulados

El movimiento de los resultados acumulados durante los ejercicios de cada año, ha sido el siguiente:

Detalle	Diciembre 2022	Diciembre 2021
	M\$	M\$
Saldo al inicio	(12.317)	(15.574)
Resultado del ejercicio	25.322	3.257
Ajuste por primera aplicación de IFRS	-	-
Dividendos o participaciones pagadas	-	-
Otros	-	-
Total	13.005	(12.317)

NOTA 28 SANCIONES

Entre el 1º de enero y el 31 de diciembre de 2022 y 2021, la Sociedad y ninguno de sus ejecutivos, han sido sancionados por la Comisión para el Mercado Financiero ni por otros organismos fiscalizadores.

NOTA 29 HECHOS RELEVANTES

Con fecha 10 de junio de 2022, Don Gustavo Ahumada Berthoutd, presenta su renuncia al cargo de Director.

Entre el 1º de enero y el 31 de diciembre de 2022, la Sociedad no tiene otros hechos relevantes que informar.

NOTA 30 HECHOS POSTERIORES

No ha habido otros hechos posteriores entre el 31 de diciembre de 2022 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros que puedan afectar significativamente su situación patrimonial y los resultados a esa fecha.

NOTA 31 IMPUESTOS E IMPUESTOS DIFERIDOS

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se compensan si se tiene legalmente reconocido el derecho a compensar los activos y pasivos por impuestos corrientes y los impuestos diferidos se refieren a la misma entidad y autoridad fiscal.

La Corredora al 31 de diciembre de 2022, no ha constituido una provisión de impuesto a la renta de primera categoría por tener pérdida tributaria ascendente a M\$ 550.717.

La composición del saldo al 31 de diciembre de 2022 y 2021 es la siguiente:

Diferencia temporaria	Diciembre 2022	Diciembre 2021
	M\$	M\$
Pérdida tributaria	150.144	104.388
Provisión de vacaciones		
Otros activos y pasivos por impuestos diferidos con cargo a patrimonio	-	-
Diferencias originadas por ajustes de primera adopción NIIF	-	-
Total	150.144	104.388

NOTA 32 IMPUESTOS POR PAGAR

La composición del saldo al 31 de diciembre de 2022 y 2021 es la siguiente:

Concepto	Diciembre 2022	Diciembre 2021
	M\$	M\$
Impuesto al valor agregado (IVA) por pagar	275	695
Impuesto único	2.916	2.606
Total	3.191	3.301

NOTA 33 OTRAS CUENTAS POR PAGAR

La composición del saldo al 31 de diciembre de 2022 y 2021, corresponde a vencimiento de operaciones por cancelar:

Concepto	2022 M\$	2021 M\$
Vencimiento de operación por cancelar	174.134	241.455
Otras cuentas por pagar	9.8289	14.894
Total	183.963	256.349

FRANCISCO VALENZUELA BALTRA.
Gerente General
Contempora Corredores de Bolsa de Productos S.A.