

CONTEMPORA CORREDORES DE BOLSA  
DE PRODUCTOS S.A.

Estados financieros

Al 31 de diciembre de 2020

CONTENIDO

Informe del auditor independiente  
Estados de situación financiera  
Estados de resultados integrales  
Estados de otros resultados integrales  
Estados de cambios en el patrimonio  
Estados de flujos de efectivo  
Notas a los estados financieros

\$ - Pesos chilenos  
M\$ - Miles de pesos chilenos  
US\$ - Dólares estadounidenses  
MUS\$ - Miles de dólares estadounidenses  
UF - Unidades de Fomento





## INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Santiago, 24 de febrero de 2021

Señores Accionistas y Directores  
Contempora Corredores de Bolsa de Productos S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Contempora Corredores de Bolsa de Productos S.A., que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2020 y 2019 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

### *Responsabilidad de la Administración por los estados financieros*

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantenimiento de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

### *Responsabilidad del auditor*

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión.



Santiago, 24 de febrero de 2021  
Contempora Corredores de Bolsa de Productos S.A.

2

*Opinión*

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Contempora Corredores de Bolsa de Productos S.A. al 31 de diciembre de 2020 y 2019, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

# CONTEMPORA CORREDORES DE BOLSA DE PRODUCTOS S.A.

## INDICE

| Notas  | Página |
|--|--------|
| Estados de situación financiera                                      | 5      |
| Estados de resultados integrales                                     | 7      |
| Estados de otros resultados integrales                               | 8      |
| Estados de cambios en el patrimonio                                  | 9      |
| Estados de flujos de efectivo directo                                | 11     |
| Notas y revelaciones   |        |
| Nota 1 Información general   | 12     |
| Nota 2 Bases de preparación de los estados financieros               | 14     |
| 2.1 Estados financieros  | 14     |
| 2.2 Periodo cubierto   | 14     |
| 2.3 Moneda de presentación y moneda funcional                        | 14     |
| 2.4 Hipótesis de negocio en marcha                                   | 14     |
| 2.5 Reclasificaciones significativas                                 | 14     |
| Nota 3 Resumen de principales criterios contables aplicados          | 14     |
| 3.1 Aplicación de nuevas normas emitidas vigentes y no vigentes      | 14     |
| 3.2 Efectivo y efectivo equivalente                                  | 17     |
| 3.3 Activos a valor razonable del mercado de productos               | 17     |
| 3.4 Activos financieros a valor razonable del mercado de valores     | 17     |
| 3.5 Activos a costo amortizado del mercado de valores                | 17     |
| 3.6 Activos financieros a costo amortizado del mercado de valores    | 18     |
| 3.7 Deudores por intermediación                                      | 18     |
| 3.8 Inversiones en Sociedades  | 18     |
| 3.9 Propiedades, plantas y equipos                                   | 18     |
| 3.9.1 Valorización de los bienes                                     | 18     |
| 3.9.2 Capitalización de costos posteriores                           | 18     |
| 3.9.3 Depreciación de los bienes                                     | 18     |
| 3.10 Transacciones y saldos  | 19     |
| 3.11 Deterioros de activos   | 19     |
| 3.12 Acreedores por intermediación                                   | 19     |
| 3.13 Pasivos a valor razonable del mercado de productos              | 19     |
| 3.14 Pasivos financieros a valor razonable del mercado de valores    | 19     |
| 3.15 Pasivos financieros a costo amortizado del mercado de productos | 19     |
| 3.16 Pasivos financieros a costo amortizado del mercado de valores   | 19     |
| 3.17 Impuesto a la renta corriente e impuesto a la renta diferidos   | 20     |
| 3.18 Provisiones   | 20     |
| 3.19 Reconocimiento de ingresos                                      | 20     |
| 3.20 Costo por financiamiento del mercado de producto                | 21     |
| 3.21 Costo por financiamiento del mercado de valores                 | 21     |
| 3.22 Reajustes y diferencia de cambio                                | 21     |
| Nota 4 Gestión del riesgo financiero                                 | 22     |
| Nota 5 Estimaciones y criterios contables                            | 25     |

| Notas   | Página   |    |
|---------|--|----|
| Nota 6  | Reajustes y Diferencia de cambio   | 26 |
| Nota 7  | Efectivo y equivalente al efectivo   | 26 |
| Nota 8  | Instrumentos por categoría   | 27 |
| Nota 9  | Instrumentos a valor razonable del mercado de productos cartera propia           | 29 |
| Nota 10 | Instrumentos a costo amortizado del mercado de productos cartera propia          | 29 |
| Nota 11 | Instrumentos a costo amortizado del mercado de productos operaciones financieras | 30 |
| Nota 12 | Contrato de derivados del mercado de productos                                   | 31 |
| Nota 13 | Deudores por intermediación  | 32 |
| Nota 14 | Cuentas por cobrar por operaciones de cartera propia                             | 35 |
| Nota 15 | Saldos y transacciones con partes relacionadas                                   | 36 |
| Nota 16 | Inversiones en Sociedades  | 40 |
| Nota 17 | Intangibles  | 41 |
| Nota 18 | Propiedad planta y equipo  | 42 |
| Nota 19 | Pasivos a valor razonable del mercado de productos                               | 43 |
| Nota 20 | Obligaciones por financiamiento del mercado de productos                         | 44 |
| Nota 21 | Obligaciones con bancos e instituciones financieras                              | 45 |
| Nota 22 | Acreedores por intermediación  | 47 |
| Nota 23 | Cuentas por pagar por operaciones de cartera propia                              | 48 |
| Nota 24 | Provisiones  | 48 |
| Nota 25 | Resultado por líneas de negocio del mercado de productos                         | 49 |
| Nota 26 | Contingencias y compromisos  | 51 |
| Nota 27 | Patrimonio   | 53 |
| Nota 28 | Sanciones  | 54 |
| Nota 29 | Hechos relevantes  | 54 |
| Nota 30 | Hechos posteriores   | 54 |
| Nota 31 | Impuestos diferidos  | 55 |
| Nota 32 | Impuestos por pagar  | 55 |
| Nota 33 | Otras cuentas por pagar  | 56 |

CONTEMPORA CORREDORES DE BOLSA DE PRODUCTOS S.A.

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

|   | <u>Nota</u> | <u>2020</u><br><u>M\$</u> | <u>2019</u><br><u>M\$</u> |
|---|-------------|---------------------------|---------------------------|
| <b>ACTIVOS</b>                              |             |                           |                           |
| Efectivo y efectivo equivalente             | 7           | 1.046.262                 | 1.188.078                 |
| Instrumentos financieros a valor razonable  | 9           | -                         | -                         |
| Deudores por intermediación                 | 13          | -                         | -                         |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas | 15          | 17.497                    | 21.445                    |
| Otras cuentas por cobrar                    |             | -                         | 10.491                    |
| Impuestos diferidos                         | 31          | 83.263                    | 69.450                    |
| Inversiones en sociedades                   | 16          | 179.485                   | 178.556                   |
| Intangibles                                 | 17          | -                         | -                         |
| Propiedades, planta y equipo                | 18          | -                         | -                         |
| <b>TOTAL ACTIVOS</b>                        |             | <u>1.326.507</u>          | <u>1.468.020</u>          |

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

CONTEMPORA CORREDORES DE BOLSA DE PRODUCTOS S.A.

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

|  | <u>Nota</u> | <u>2020</u><br><u>M\$</u> | <u>2019</u><br><u>M\$</u> |
|--|-------------|---------------------------|---------------------------|
| <b>PASIVOS Y PATRIMONIO</b>                |             |                           |                           |
| <b>PASIVOS</b>                             |             |                           |                           |
| Acreeedores por intermediación             | 22          | -                         | -                         |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas | 15          | -                         | -                         |
| Otras cuentas por pagar                    | 33          | 631.376                   | 761.014                   |
| Provisiones                                | 24          | 6.179                     | 5.449                     |
| Impuestos por pagar                        | 32          | <u>2.938</u>              | <u>3.049</u>              |
| <b>TOTAL PASIVOS</b>                       |             | <u>640.493</u>            | <u>769.512</u>            |
| <b>PATRIMONIO</b>                          |             |                           |                           |
| Capital                                    | 27          | 720.453                   | 720.453                   |
| Reservas conversión IFRS                   | 27          | (17.817)                  | (17.817)                  |
| Reserva impuesto diferido                  | 27          | (1.048)                   | (1.048)                   |
| Resultados acumulados                      | 27          | (3.080)                   | (8.149)                   |
| Resultado del ejercicio                    | 27          | <u>(12.494)</u>           | <u>5.069</u>              |
| <b>TOTAL PATRIMONIO</b>                    |             | <u>686.014</u>            | <u>698.508</u>            |
| <b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</b>          |             | <u>1.326.507</u>          | <u>1.468.020</u>          |

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

CONTEMPORA CORREDORES DE BOLSA DE PRODUCTOS S.A.

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019

|   | 01.01.2020<br>31.12.2020 | 01.01.2019<br>31.12.2019 |
|---|--------------------------|--------------------------|
|   | M\$                      | M\$                      |
| <u>Resultado por intermediación</u>                   |                          |                          |
| Comisiones por operaciones bursátiles                 | 139.701                  | 297.691                  |
| Comisiones por operaciones extra bursátiles           | -                        | -                        |
| Gastos por comisiones y servicios                     | (31.931)                 | (85.438)                 |
| Otras comisiones                                      | -                        | -                        |
| Total resultado por intermediación                    | <u>107.770</u>           | <u>212.253</u>           |
| <u>Ingresos por servicios</u>                         |                          |                          |
| Ingresos por custodia                                 | -                        | -                        |
| Ingresos por asesorías                                | -                        | -                        |
| Otros ingresos por servicios                          | -                        | -                        |
| Total ingresos por servicios                          | <u>-</u>                 | <u>-</u>                 |
| <u>Resultado por productos</u>                        |                          |                          |
| A valor razonable                                     | -                        | -                        |
| A valor razonable- instrumentos derivados             | -                        | -                        |
| A costo amortizado                                    | -                        | -                        |
| A costo amortizado – operaciones de financiamiento    | -                        | -                        |
| Total resultado por productos                         | <u>-</u>                 | <u>-</u>                 |
| <u>Resultado por instrumentos financieros</u>         |                          |                          |
| A valor razonable                                     | 700                      | 522                      |
| A valor razonable- instrumentos financieros derivados | -                        | -                        |
| A costo amortizado                                    | -                        | -                        |
| A costo amortizado – operaciones de financiamiento    | -                        | -                        |
| Total resultado por instrumentos financieros          | <u>700</u>               | <u>522</u>               |
| <u>Resultado por operaciones de financiamiento</u>    |                          |                          |
| Gastos por financiamiento del mercado de productos    | -                        | -                        |
| Gastos por financiamiento del mercado de valores      | -                        | -                        |
| Otros gastos financieros                              | -                        | -                        |
| Total resultado por operaciones de financiamiento     | <u>-</u>                 | <u>-</u>                 |
| <u>Gastos de administración y comercialización</u>    |                          |                          |
| Remuneraciones y gastos del personal                  | (76.455)                 | (145.670)                |
| Gastos de comercialización                            | -                        | -                        |
| Otros gastos de administración                        | (60.332)                 | (75.495)                 |
| Total gastos de administración y comercialización:    | <u>(136.787)</u>         | <u>(221.165)</u>         |
| <u>Otros resultados</u>                               |                          |                          |
| Reajustes diferencia de cambio                        | (10)                     | 5                        |
| Resultado de inversiones en Sociedades                | 928                      | 3.822                    |
| Otros ingresos (gastos)                               | 1.093                    | 1.203                    |
| Total otros resultados                                | <u>2.011</u>             | <u>5.030</u>             |
| RESULTADO ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA                | (26.306)                 | (3.360)                  |
| Impuesto a la renta                                   | 13.812                   | 8.429                    |
| UTILIDAD (PÉRDIDA) DEL EJERCICIO                      | <u>(12.494)</u>          | <u>5.069</u>             |

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

CONTEMPORA CORREDORES DE BOLSA DE PRODUCTOS S.A.

ESTADOS DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019

|  | 01.01.2020<br>31.12.2020 | 01.01.2019<br>31.12.2019 |
|--|--------------------------|--------------------------|
|  | <u>M\$</u>               | <u>M\$</u>               |
| UTILIDAD DEL EJERCICIO   | (12.494)                 | 5.069                    |
| Ingresos (gastos) registrados con abono (cargo) a patrimonio                 |                          |                          |
| Revalorización de propiedades, plata y equipo                                | -                        | -                        |
| Activos financieros a valor razonable por patrimonio                         | -                        | -                        |
| Participación en otros resultados integrales de inversiones en<br>Sociedades | -                        | -                        |
| Otros ingresos (gastos) registrados con abono (cargo) a patrimonio           | -                        | -                        |
| Impuesto a la renta de otros resultados integrales                           | -                        | -                        |
|  | <hr/>                    | <hr/>                    |
| Total ingresos (gastos) registrados con abono (cargo) a patrimonio           | -                        | -                        |
|  | <hr/>                    | <hr/>                    |
| TOTAL RESULTADOS INTEGRALES RECONOCIDOS DEL<br>EJERCICIO                     | (12.494)                 | 5.069                    |
|  | <hr/>                    | <hr/>                    |

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

CONTEMPORA CORREDORES DE BOLSA DE PRODUCTOS S.A.

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019

|  | Reservas       |   |  |              | Resultados acumulados<br>M\$ | Resultado del ejercicio<br>M\$ | Dividendos provisorios o participaciones<br>M\$ | Total<br>M\$ |
|--|----------------|---|--|--------------|------------------------------|--------------------------------|---|--------------|
|  | Capital<br>M\$ | Activos financieros a valor razonable por patrimonio<br>M\$ | Revalorización propiedades, planta y equipo<br>M\$ | Otras<br>M\$ |                              |                                |   |              |
| Saldo inicial al 01.01.2020  | 720.453        | -   | -  | (18.865)     | (8.149)                      | 5.069                          | -   | 698.508      |
| Aumento (disminución) de capital   | -              | -   | -  | -            | -                            | -                              | -   | -            |
| Resultados integrales del ejercicio  | -              | -   | -  | -            | -                            | (12.494)                       | -   | (12.494)     |
| Total de ingresos (gastos) registrados con abono (cargo) a patrimonio impto diferido | -              | -   | -  | -            | -                            | -                              | -   | -            |
| Utilidad (pérdida) del ejercicio   | -              | -   | -  | -            | -                            | (12.494)                       | -   | (12.494)     |
| Transferencias a resultados acumulados   | -              | -   | -  | -            | 5.069                        | (5.069)                        | -   | -            |
| Dividendos o participaciones distribuidas  | -              | -   | -  | -            | -                            | -                              | -   | -            |
| Otros ajustes a patrimonio   | -              | -   | -  | -            | -                            | -                              | -   | -            |
| Saldos final al 31.12.2020   | 720.453        | -   | -  | (18.865)     | (3.080)                      | (12.494)                       | -   | 686.014      |

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

CONTEMPORA CORREDORES DE BOLSA DE PRODUCTOS S.A.

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019

|  | Reservas       |   |  | Resultados acumulados<br>M\$ | Resultado del ejercicio<br>M\$ | Dividendos provisorios o participaciones<br>M\$ | Total<br>M\$ |
|--|----------------|---|--|------------------------------|--------------------------------|---|--------------|
|  | Capital<br>M\$ | Activos financieros a valor razonable por patrimonio<br>M\$ | Revalorización propiedades, planta y equipo<br>M\$ |                              |                                |   |              |
| Saldo inicial al 01.01.2019  | 720.453        | -   | -  | (18.865)                     | (15.547)                       | 7.398   | 693.439      |
| Aumento (disminución) de capital   | -              | -   | -  | -                            | -                              | -   | -            |
| Resultados integrales del ejercicio  | -              | -   | -  | -                            | 5.069                          | -   | 5.069        |
| Total de ingresos (gastos) registrados con abono (cargo) a patrimonio impto diferido | -              | -   | -  | -                            | -                              | -   | -            |
| Utilidad (pérdida) del ejercicio   | -              | -   | -  | -                            | 5.069                          | -   | 5.069        |
| Transferencias a resultados acumulados   | -              | -   | -  | 7.398                        | (7.398)                        | -   | -            |
| Dividendos o participaciones distribuidas  | -              | -   | -  | -                            | -                              | -   | -            |
| Otros ajustes a patrimonio   | -              | -   | -  | -                            | -                              | -   | -            |
| Saldos final al 31.12.2019   | 720.453        | -   | -  | (18.865)                     | (8.149)                        | 5.069   | 698.508      |

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

CONTEMPORA CORREDORES DE BOLSA DE PRODUCTOS S.A.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019

|  | 01.01.2020<br>31.12.2020 | 01.01.2019<br>31.12.2019 |
|--|--------------------------|--------------------------|
|  | M\$                      | M\$                      |
| Flujos originados por actividades operacionales  |                          |                          |
| Comisiones recaudadas (pagadas) por intermediación de productos                              | 104.926                  | 211.621                  |
| Ingreso (egreso) neto por cuenta de clientes   | -                        | -                        |
| Ingreso (egreso) neto por instrumentos a valor razonable del mercado de productos            | -                        | -                        |
| Ingreso (egreso) neto por instrumentos derivados del mercado de productos                    | -                        | -                        |
| Ingreso (egreso) neto por Instrumentos a costo amortizado del mercado de productos           | -                        | -                        |
| Ingreso (egreso) neto por asesorías y custodia   | -                        | -                        |
| Gastos de administración y comercialización pagados  | (135.195)                | (218.616)                |
| Impuestos pagados  | (110)                    | (3.220)                  |
| Otros ingresos (egresos) netos por actividades de la operación                               | <u>(114.981)</u>         | <u>603.864</u>           |
| Flujo neto originado por actividades de la operación   | <u>(145.360)</u>         | <u>593.649</u>           |
| Flujo neto originado por actividades de financiamiento:                                      |                          |                          |
| Ingreso (egreso) neto por pasivos del mercado de productos                                   | -                        | -                        |
| Ingreso (egreso) neto por pasivos financieros del mercado de valores                         | -                        | -                        |
| Ingreso (egreso) neto por financiamiento de partes relacionadas                              | -                        | -                        |
| Aumentos de capital  | -                        | -                        |
| Reparto de utilidades y de capital   | -                        | -                        |
| Otros ingresos (egresos) netos por actividades de financiamiento                             | <u>-</u>                 | <u>-</u>                 |
| Flujo neto originado por actividades de financiamiento                                       | <u>-</u>                 | <u>-</u>                 |
| Flujo neto originado por actividades de inversión:   |                          |                          |
| Ingreso (egreso) neto por instrumentos financieros a valor razonable del mercado de valores  | 3.544                    | 1.155                    |
| Ingreso (egreso) neto por instrumentos financieros derivados del mercado de valores          | -                        | -                        |
| Ingreso (egreso) neto por instrumentos financieros a costo amortizado del mercado de valores | -                        | -                        |
| Ingresos por ventas de propiedades, planta y equipo  | -                        | -                        |
| Ingresos por ventas de inversiones en Sociedades   | -                        | -                        |
| Dividendos y otros ingresos recibidos de inversiones en Sociedades                           | -                        | -                        |
| Incorporación de propiedades, planta y equipo  | -                        | -                        |
| Inversiones en Sociedades  | -                        | -                        |
| Otros ingresos (egresos) netos de inversión  | <u>-</u>                 | <u>-</u>                 |
| Flujo neto originado por actividades de inversión  | <u>3.544</u>             | <u>1.155</u>             |
| Flujo neto total positivo (negativo) del período   | (141.816)                | 594.804                  |
| Efecto de la variación por tipo de cambio sobre el efectivo y efectivo equivalente           | <u>-</u>                 | <u>-</u>                 |
| Variación neta del efectivo y efectivo equivalente   | (141.816)                | 594.804                  |
| Saldo inicial de efectivo y efectivo equivalente   | <u>1.188.078</u>         | <u>593.274</u>           |
| Saldo final de efectivo y efectivo equivalente   | <u>1.046.262</u>         | <u>1.188.078</u>         |

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

# CONTEMPORA CORREDORES DE BOLSA DE PRODUCTOS S.A.

## NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

### NOTA 1 INFORMACIÓN GENERAL

#### a) Antecedentes generales

Product Trust Corredores de Bolsa de Productos S.A., fue constituida por escritura pública fecha 12 de octubre de 2006 otorgada en la notaría de Santiago de don Jose Musalem Saffie.

La razón social fue modificada a la actual, Contempora Corredores de Bolsa de Productos S.A., por escritura pública de fecha 18 de junio de 2008 notaría de Santiago de don Iván Torrealba Acevedo. La Sociedad se ubica en Avenida El Bosque Norte 0177 oficina 703, Las Condes, Santiago.

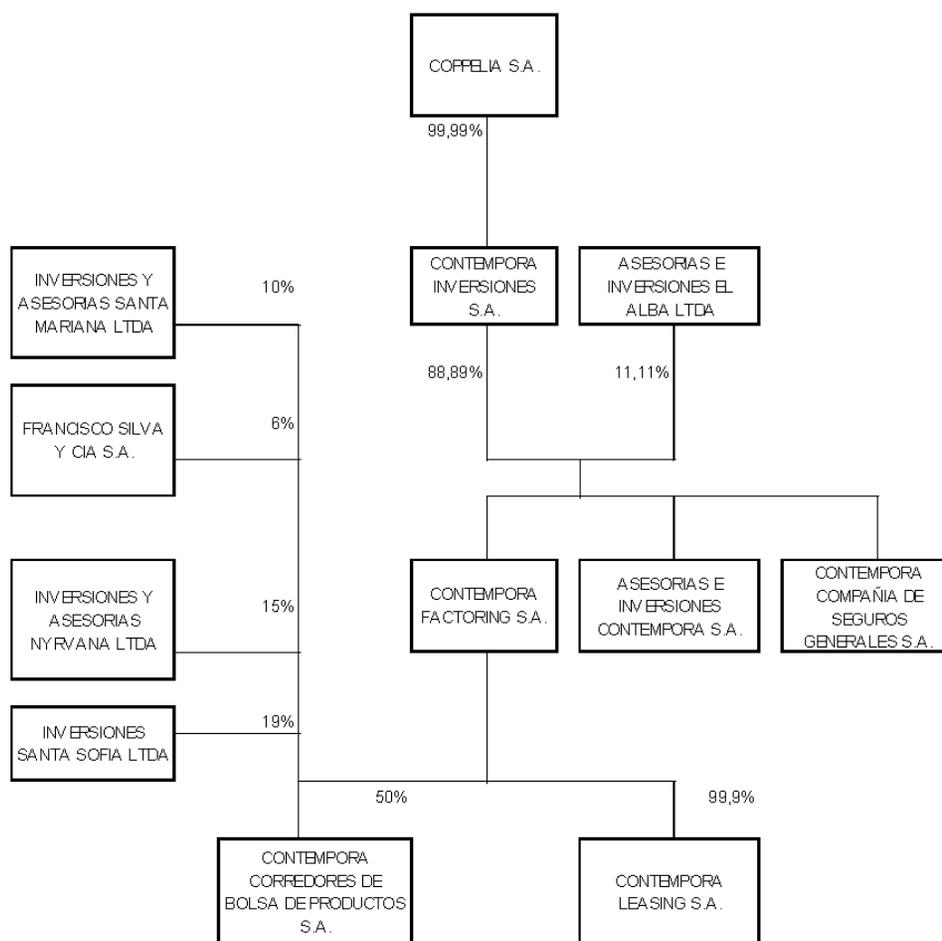
#### b) Objeto social

Su objeto social es la intermediación de productos y la ejecución de las demás actividades que la Ley número diecinueve mil doscientos veinte y sus modificaciones lo autorice, como aquellas otras actividades complementarias que son autorizadas por la Comisión para el Mercado Financiero. Su número de inscripción en el Registro de la Corredores de Bolsa de Productos S.A. es el N°7.

#### c) Los accionistas de Contempora Corredores de Bolsa de Productos S.A. se presentan en el siguiente cuadro.

| Accionista                                  | R.U.T.       | Cantidad de Acciones | Participación. |
|---|--------------|----------------------|----------------|
| Inversiones Santa Sofía Ltda.               | 78.088.450-9 | 1.900.000            | 19,00%         |
| Inversiones y Asesorías Nyrvana Ltda.       | 76.156.490-0 | 1.500.000            | 15,00%         |
| Inversiones y Asesorías Santa Mariana Ltda. | 78.539.290-6 | 1.000.000            | 10,00%         |
| Francisco Silva B y CIA Ltda.               | 78.134.200-9 | 600.000              | 6,00%          |
| Contempora Factoring S.A.                   | 99.562.370-6 | 5.000.000            | 50,00%         |
| Totales                                     |              | 10.000.000           | 100 %          |

- d) Grupo económico al cual pertenece Contempora Corredores de Bolsa Producto S.A. Rut 76.686.240-3 y sus partes relacionadas se presentan de acuerdo a la siguiente estructura:



El principal negocio que realiza Contempora Corredores de Bolsa de Producto S.A. es la intermediación de facturas (compra y venta).

| Negocios y servicios por cuenta de terceros | Número de Clientes No Relacionados | Número de Clientes Relacionados |
|---|------------------------------------|---------------------------------|
| Intermediación Facturas                     | 29                                 | 3                               |

Los Estados financieros de la Sociedad correspondiente al 31 de diciembre de 2020 fueron aprobados por la Administración en su Sesión de Directorio de fecha 24 de febrero de 2021 para su posterior envío a la Comisión para el Mercado Financiero.

- e) Otros antecedentes

En Junta Ordinaria de Accionista celebrada 24 de abril de 2020 se ratificó la continuidad de los auditores externos: PricewaterhouseCoopers Consultores Auditores SpA, Rut 81.513.400-1.

## NOTA 2 BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

### 2.1 Declaración de cumplimiento con las NIIF

La Administración de la Sociedad declara que, en la preparación de estos Estados financieros, ha dado cumplimiento a las normas contenidas en las NIIF que le eran aplicables en los ejercicios comprendidos por los Estados financieros indicados.

Los presentes Estados financieros han sido aprobados con fecha 24 de febrero de 2021.

### 2.2 Período cubierto

Los presentes estados financieros cubren los siguientes períodos:

- Estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2020 y 2019.
- Estados de resultados integrales por los ejercicios comprendidos entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2020 y 2019.
- Estados de cambios en el patrimonio por los ejercicios comprendidos entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2020 y 2019.
- Estados de Flujos de Efectivo por los ejercicios comprendidos entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2020 y 2019.

### 2.3 Moneda de presentación y moneda funcional

Las partidas incluidas en los estados financieros de la Sociedad se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera. Los estados financieros se presentan en miles de pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad.

### 2.4 Hipótesis de negocio en marcha

Los presentes Estados financieros se preparan conforme a la hipótesis de negocio en marcha.

### 2.5 Reclasificaciones significativas

Los presentes Estados financieros no presentan reclasificaciones significativas que los afecten.

## NOTA 3 RESUMEN DE PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros, tal como lo requieren las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Los estados financieros de Contempora Corredores de Bolsa de Productos S.A., por el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2020 y 2019, han sido preparados en base a Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

### 3.1. Normas modificaciones e interpretaciones a las normas existentes que han entrado en vigencia o que no han entrado en vigencia, y que la Sociedad no ha adoptado con anticipación.

Aplicación de nuevas normas emitidas vigentes y no vigentes.

**a) Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2020.**

Enmiendas y mejoras

Enmiendas a la NIC 1 “Presentación de estados financieros” y NIC 8 “Políticas contables, cambios en las estimaciones y errores contables” Publicada en octubre de 2018. Usa una definición consistente de materialidad en todas las NIIF y el Marco Conceptual para la Información Financiera; aclara la explicación de la definición de material; e incorporar algunas de las guías en la NIC 1 sobre información inmaterial.

Enmienda a la NIIF 3 “Definición de un negocio” Publicada en octubre de 2018. Revisa la definición de un negocio. De acuerdo a la retroalimentación recibida por el IASB, la aplicación de la actual guía se piensa frecuentemente que es demasiado compleja, y resulta en demasiadas transacciones que califican como combinaciones de negocios.

Enmienda a NIIF 9, NIC 39 y NIIF 7 “Reforma de la tasa de interés de referencia” Publicado en septiembre 2019. Estas enmiendas brindan ciertas simplificaciones en relación con la reforma a las tasas de interés de referencia. Las simplificaciones se relacionan con la contabilidad de cobertura y tienen efecto en la reforma IBOR la cual generalmente no debería hacer que la contabilidad de coberturas finalice. Sin embargo, cualquier ineficacia de cobertura debe continuar registrándose en resultados.

Enmienda a NIIF 16 “Concesiones de alquiler” Publicado en mayo 2020. Esta enmienda proporciona a los arrendatarios una exención opcional en relación a la evaluación si una concesión de alquiler relacionada con COVID-19 es una modificación de arrendamiento. Los arrendatarios pueden optar por contabilizar las concesiones de alquiler de la misma manera que lo harían si no fueran modificaciones de arrendamiento. En muchos casos, esto dará lugar a la contabilización de la concesión como un pago de arrendamiento variable.

Marco Conceptual revisado para los reportes financieros: El IASB ha emitido un Marco Conceptual revisado que se utilizará en las decisiones para establecer normas con efecto inmediato. Los cambios clave incluyen:

- aumentar la importancia de la administración en el objetivo de la información financiera,
- restablecer la prudencia como un componente de neutralidad,
- definir una entidad que informa, que puede ser una entidad legal, o una parte de una entidad,
- revisar las definiciones de activo y pasivo,
- eliminar el umbral de probabilidad para el reconocimiento y agregar orientación sobre la baja en cuentas,
- agregar orientación sobre diferentes bases de medición, y
- declara que la ganancia o pérdida es el principal indicador de rendimiento y que, en principio, los ingresos y gastos en otro resultado integral deben reciclarse cuando esto aumenta la relevancia o la representación fiel de los estados financieros.

No se realizarán cambios en ninguna de las normas contables actuales. Sin embargo, las entidades que se basan en el Marco Conceptual para determinar sus políticas contables para transacciones, eventos o condiciones, deberán aplicar el Marco revisado a partir del 1 de enero de 2020. Estas entidades deberán considerar si las políticas contables siguen siendo apropiadas según el Marco revisado.

La adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tienen un impacto significativo en los estados financieros de la Corredora.

**b) Normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, cuya aplicación aún no es obligatoria, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada.**

| Normas e interpretaciones  | Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de |
|--|---|
| <p>NIIF 17 “Contratos de Seguros”. Publicada en mayo de 2017, reemplaza a la actual NIIF 4. La NIIF 17 cambiará principalmente la contabilidad para todas las entidades que emitan contratos de seguros y contratos de inversión con características de participación discrecional. La norma se aplica a los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2023, permitiéndose la aplicación anticipada siempre y cuando se aplique la NIIF 15, "Ingresos de los contratos con clientes" y NIIF 9, "Instrumentos financieros".</p>   | 01/01/2023  |
| <p>Enmienda a la NIC 1 "Presentación de estados financieros" sobre clasificación de pasivos ". Estas enmiendas de alcance limitado a la NIC 1, "Presentación de estados financieros", aclaran que los pasivos se clasificarán como corrientes o no corrientes dependiendo de los derechos que existan al cierre del período de reporte. La clasificación no se ve afectada por las expectativas de la entidad o los eventos posteriores a la fecha del informe (por ejemplo, la recepción de una renuncia o un incumplimiento del pacto). La enmienda también aclara lo que significa la NIC 1 cuando se refiere a la "liquidación" de un pasivo. La enmienda deberá aplicarse retrospectivamente de acuerdo con NIC 8. En mayo de 2020, el IASB emitió un "Exposure Draft" proponiendo diferir la fecha efectiva de aplicación al 1 de enero de 2023.</p>   | 01/01/2022  |
| <p>Referencia al Marco Conceptual - Modificaciones a la NIIF 3: Se hicieron modificaciones menores a la NIIF 3 “Combinaciones de negocios” para actualizar las referencias al Marco conceptual para la información financiera y agregar una excepción para el reconocimiento de pasivos y pasivos contingentes dentro del alcance de la NIC 37 “Provisiones, pasivos contingentes y activos contingentes” e Interpretación 21 “Gravámenes”. Las modificaciones también confirman que los activos contingentes no deben reconocerse en la fecha de adquisición.</p>   | 01/01/2022  |
| <p>Enmienda a la NIC 16, "Propiedades, planta y equipo" prohíbe a las compañías deducir del costo de la propiedad, planta y equipos los ingresos recibidos por la venta de artículos producidos mientras la compañía está preparando el activo para su uso previsto. La compañía debe reconocer dichos ingresos de ventas y costos relacionados en la ganancia o pérdida del ejercicio.</p>  | 01/01/2022  |
| <p>Enmienda a la NIC 37, “Provisiones, pasivos contingentes y activos contingentes” aclara para los contratos onerosos qué costos inevitables debe incluir una compañía para evaluar si un contrato generará pérdidas.</p>   | 01/01/2022  |
| <p>Mejoras anuales a las normas NIIF ciclo 2018–2020. Las siguientes mejoras se finalizaron en mayo de 2020:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- NIIF 9 Instrumentos financieros: aclara qué honorarios deben incluirse en la prueba del 10% para la baja en cuentas de pasivos financieros.</li> <li>- NIIF 16 Arrendamientos: modificación del ejemplo ilustrativo 13 para eliminar la ilustración de los pagos del arrendador en relación con las mejoras de arrendamiento, para eliminar cualquier confusión sobre el tratamiento de los incentivos de arrendamiento.</li> <li>- NIIF 1 Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera: permite a las entidades que han medido sus activos y pasivos a los valores en libros registrados en los libros de su matriz para medir también las diferencias de conversión acumuladas utilizando las cantidades informadas por</li> </ul> | 01/01/2022  |

| Normas e interpretaciones  | Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de |
|--|---|
| <p>la matriz. Esta enmienda también se aplicará a los asociados y negocios conjuntos que hayan tomado la misma exención IFRS 1.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- NIC 41 Agricultura: eliminación del requisito de que las entidades excluyan los flujos de efectivo para impuestos al medir el valor razonable según la NIC 41. Esta enmienda tiene por objeto alinearse con el requisito de la norma de descontar los flujos de efectivo después de impuestos.</li> </ul>   |   |
| <p>Enmienda a NIIF 10 “Estados Financieros Consolidados” y NIC 28 “Inversiones en asociadas y negocios conjuntos”. Publicada en septiembre 2014. Esta modificación aborda una inconsistencia entre los requerimientos de la NIIF 10 y los de la NIC 28 en el tratamiento de la venta o la aportación de bienes entre un inversor y su asociada o negocio conjunto. La principal consecuencia de las enmiendas es que se reconoce una ganancia o pérdida completa cuando la transacción involucra un negocio (se encuentre en una filial o no) y una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso si estos activos están en una subsidiaria.</p> | Indeterminado                                     |

La Administración de la Sociedad estima que la adopción de las normas, interpretaciones y enmienda antes descritas, no tendrán un impacto significativo en los estados financieros de la Sociedad en el período de su primera aplicación.

### 3.2 Efectivo y efectivo equivalente

El efectivo y equivalente al efectivo, incluyen el disponible en caja y cuentas corrientes bancarias, los depósitos a plazo en bancos e instituciones financieras a corto plazo, de gran liquidez, con un vencimiento original que no exceda de 90 días desde la fecha de colocación, ya que éstas forman parte habitual de los excedentes de caja y que se utilizan en las operaciones corrientes de la Sociedad. El flujo de efectivo se mueve principalmente por depósitos y giros de vencimientos de facturas que ingresan a la corredora y son pagados a los inversionistas.

### 3.3 Activos a valor razonable del mercado de productos

Los activos financieros a valor razonable del mercado de productos son presentados a valor razonable a la fecha de cierre de los Estados financieros.

### 3.4 Activos financieros a valor razonable del mercado de valores

Un activo financiero es clasificado a valor razonable con efectos en resultados si es adquirido principalmente con el propósito de su negociación (venta o recompra en el corto plazo) o es parte de una cartera de inversiones financieras identificables que son administradas en conjunto, y para las cuales existen evidencia reciente sobre la realización de beneficios en el corto plazo. Los derivados también son clasificados a valor razonable con efecto en resultados.

### 3.5 Activos a costo amortizado del mercado de productos

Los activos financieros a costo amortizado son activos financieros no derivados, representativos de productos agropecuarios, con pagos fijos determinables y vencimiento fijo, sobre los cuales la administración tiene la intención de percibir los flujos de fondos contractuales de dichos instrumentos. Estos se presentan a su costo amortizado a la fecha de cierre de los estados financieros.

La Sociedad evalúa a cada fecha del estado de situación financiera si existe evidencia objetiva de desvalorización o deterioro en el valor de un activo financiero o grupo de activos financieros bajo esta categoría.

### 3.6 Activos financieros a costo amortizado del mercado de valores

Los activos financieros a costo amortizado son activos financieros no derivados con pagos fijos determinables y vencimiento fijo, sobre los cuales la administración tiene la intención de percibir los flujos de intereses, reajustes y diferencias de cambio de acuerdo con los términos contractuales del instrumento. Estos se presentan a su costo amortizado a la fecha de cierre de los estados financieros.

La Sociedad evalúa a cada fecha presentación de los Estados de situación financiera si existe evidencia objetiva de desvalorización o deterioro en el valor de un activo financiero o grupo de activos financieros bajo esta categoría.

### 3.7 Deudores por intermediación

Los deudores por intermediación representan deudores por valores vendidos que han sido contratados, pero aún no saldados o entregados en la fecha del estado de situación financiera.

Estos montos se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se miden al costo amortizado empleando el método de interés efectivo, menos la provisión por deterioro de valor para los montos correspondientes.

### 3.8 Inversiones en Sociedades

En el rubro de inversiones en Sociedades se consideran, aquellas en las que la Sociedad posee la capacidad de ejercer influencia significativa. Estas son valoradas por el método de la participación (VP).

### 3.9 Propiedades, plantas y equipos

#### 3.9.1 Valorización de los bienes

Los bienes de Propiedad, plantas y equipos de la Sociedad se reconocen inicialmente a su costo, y en su medición subsecuente, a su costo histórico menos la correspondiente depreciación.

#### 3.9.2 Capitalización de costos posteriores

Los costos posteriores (reemplazo de componentes, mejoras, ampliaciones, etc.) se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fijo vayan a influir a la entidad y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente. El resto de las reparaciones y mantenciones se cargan en el resultado del ejercicio en el que se incurren.

#### 3.9.3 Depreciación de los bienes

La depreciación de los bienes de propiedades, plantas y equipos se calcula usando el método lineal para asignar sus costos o importes revalorizados a sus valores residuales sobre sus vidas útiles técnicas estimadas.

Las vidas útiles estimadas por clase de activo son las siguientes:

| Ítem de Propiedad, planta y equipo | Vida útil mínima (meses) | Vida útil Máxima (meses) |
|------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Equipos de oficina                 | 36                       | 36                       |
| Muebles de oficina                 | 36                       | 36                       |

### 3.10 Transacciones y saldos en moneda extranjera

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera, que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados.

### 3.11 Deterioros de activos

Los activos que tienen una vida útil indefinida, no están sujetos a amortización y se someten anualmente a pruebas de pérdidas por deterioro de valor. Los activos sujetos a amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el mayor de los dos. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo). Los activos no financieros, distintos del goodwill, que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de balance por si se hubieran producido reversos de la pérdida.

### 3.12 Acreedores por intermediación

Los acreedores por intermediación representan obligaciones por valores comprados que han sido contratados pero aún no saldados o entregados en la fecha del estado de situación financiera.

Estos montos se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se miden al costo amortizado empleando el método de interés efectivo.

### 3.13 Pasivos a valor razonable del mercado de productos

En esta categoría se clasificará aquellos pasivos transados en el mercado de productos, los cuales se miden al valor razonable a la fecha de cierre y su efecto se reconoce en el resultado del ejercicio que corresponda.

### 3.14 Pasivo financiero a valor razonable del mercado de valores

En esta categoría se clasificará aquellos pasivos transados en el mercado de valores, los cuales se miden al valor razonable a la fecha de cierre y su efecto se reconoce en el resultado del ejercicio que corresponda.

### 3.15 Pasivos a costo amortizado del mercado de productos

Los activos y pasivos inicialmente se valorizan a su valor razonable y posteriormente se miden a costo amortizado utilizando el método de tasa efectiva.

### 3.16 Pasivos financieros a costo amortizado del mercado de valores

Los pasivos financieros inicialmente se valorizan a su valor razonable y posteriormente se miden a costo amortizado utilizando el método de tasa efectiva.

### 3.17 Impuesto a la renta corriente e impuestos a la renta diferidos

El gasto por impuesto a la renta del ejercicio comprende al impuesto corriente y a los impuestos diferidos.

El cargo por impuesto a la renta corriente es calculado sobre la base de las leyes tributarias vigentes a la fecha del estado de situación financiera.

Los impuestos diferidos se calculan de acuerdo con el método del pasivo, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros. Sin embargo, si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un pasivo o un activo en una transacción distinta de una combinación de negocios que en el momento de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal, no se contabiliza. El impuesto diferido se determina usando las tasas de impuesto (y leyes) aprobadas o a punto de aprobarse en la fecha de cierre del estado de situación financiera consolidado y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los cuales compensar las diferencias temporarias.

El impuesto a la renta (corriente y diferido) es registrado en el estado de resultados salvo que se relacione con un ítem reconocido en Otros resultados integrales, directamente en patrimonio o proviene de una combinación de negocios. En ese caso, el impuesto también es contabilizado en Otros resultados integrales, directamente en resultados o con contrapartida en la plusvalía mercantil, respectivamente.

### 3.18 Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando:

- a) La Sociedad tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados;
- b) Es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación; y
- c) El importe se ha estimado de forma fiable.

Las provisiones se valoran por el valor actual de los desembolsos que se espera que sean necesarios para liquidar la obligación usando la mejor estimación de la Sociedad. La tasa de descuento utilizada para determinar el valor actual refleja las evaluaciones actuales del mercado, en la fecha del balance, del valor temporal del dinero, así como el riesgo específico relacionado con el pasivo en particular.

### 3.19 Reconocimiento de ingresos

Los ingresos ordinarios incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir por la venta de bienes y servicios en el curso ordinario de las actividades de la Sociedad, que están orientadas a los negocios. Los ingresos ordinarios se presentan netos del impuesto sobre el valor agregado, devoluciones, rebajas, descuentos a clientes y se registran cuando han sido efectivamente prestadas. Un servicio se considera como prestado al momento de ser recibido conforme por el cliente. Los pagos anticipados por parte del cliente constituyen un ingreso diferido que sólo se reconoce en resultados cuando el ingreso se devenga.

Los ingresos ordinarios son reconocidos de acuerdo a lo establecido por la NIIF 15 "Ingresos de actividades ordinarias procedentes de contratos con clientes", la que define un modelo único de reconocimiento de ingresos ordinarios que aplica a los contratos con clientes y los enfoques para el reconocimiento de ingresos son dos: en un momento del tiempo o a lo largo del tiempo.

La Sociedad considera un análisis en base a cinco pasos para determinar el reconocimiento del ingreso: (i) Identificar el contrato con el cliente. (ii) Identificar las obligaciones de desempeño del contrato. (iii) Determinar el precio de la transacción. (iv) Distribuir el precio de la transacción en las obligaciones de desempeño y (v) Reconocer el ingreso cuando (o en la medida en que) la entidad satisface la obligación desempeño. Bajo NIIF 15 los ingresos son reconocidos cuando o a medida que se satisfaga la obligación de desempeño comprometidos al cliente.

Los ingresos por intereses se reconocen usando el método de tasa de interés efectiva. Cuando una cuenta a cobrar sufre pérdida por deterioro del valor, la Sociedad reduce el importe en libros a su importe recuperable, descontando los flujos futuros de efectivo estimados a la tasa de interés efectivo original del instrumento, y continúa llevando el descuento como menos ingreso por intereses. Los ingresos por intereses de préstamos que hayan sufrido pérdidas por deterioro del valor se reconocen utilizando el método de tasa de interés efectivo.

### 3.20 Costo por financiamiento del mercado de productos

Los costos por financiamiento del mercado de productos son costos en los que incurre la Sociedad, para adquirir activos o pasivos financieros. Ellos incluyen intereses y reajustes por financiamiento recibidas por el corredor o a través de operaciones de venta con retrocompra, sobre productos agropecuarios, TRP y otras obligaciones de financiamiento.

Los costos se reconocen en el momento de la operación. Los intereses se reconocen en proporción al tiempo transcurrido de manera que reflejen el costo efectivo de los instrumentos financieros

### 3.21 Costo por financiamiento del mercado de valores

Los costos por financiamiento del mercado de valores son costos en los que incurre la Sociedad, para adquirir activos o pasivos financieros. Ellos incluyen honorarios, comisiones, y otros conceptos vinculados a la operación pagados a agentes, asesores, corredores y operadores.

Los costos se reconocen en el momento de la operación. Los intereses se reconocen en proporción al tiempo transcurrido de manera que reflejen el costo efectivo de los instrumentos financieros

### 3.22 Reajustes y diferencias de cambio

Los activos y pasivos en moneda extranjera y aquellos pactados en unidades de fomento, se presentan a los siguientes tipos de cambios y valores de cierres respectivamente.

|                      | Diciembre<br>2020 | Diciembre<br>2019 |
|----------------------|-------------------|-------------------|
|                      | \$                | \$                |
| Dólar estadounidense | 710.95            | 748.74            |
| Unidad de Fomento    | 29.070,33         | 28.309,94         |

## NOTA 4 GESTIÓN DEL RIESGO FINANCIERO

Exposiciones al riesgo y las formas que éstas surgen:

Contemporanea Corredores de Bolsa de Productos S.A., se ha planteado como uno de los objetivos estratégicos, el definir políticas de la administración y gestión del riesgo, con el propósito de establecer parámetros claros y precisos tanto en su identificación, evaluación como en su cuantificación, todos conducentes a resguardar el patrimonio de la Sociedad, su sustentabilidad y continuidad en el tiempo.

Así, Contemporanea Corredores de Bolsa de Productos S.A., cuenta con un equipo de profesionales idóneos y aprovecha las diferentes sinergias que las instancias corporativas le brindan o pudieran brindar en el futuro.

Exposiciones al riesgo y las formas que éstas surgen:

### I) Riesgo Crediticio o de Contraparte:

Es el riesgo al cual queda expuesta la Corredora de Bolsa de Productos, en el evento que resuelva invertir en diferentes instrumentos del mercado financiero o de valores, particularmente referido a la calidad y capacidad financiera de la contraparte.

En este sentido, y considerando que eventualmente, a efectos de administrar eficientemente los recursos financieros provenientes de excedentes de caja, Contemporanea Corredores de Bolsa de Productos S.A., tiene la alternativa de invertir en instrumentos financieros, sea de renta fija o de renta variable, acotando su exposición de acuerdo con la siguiente política de inversión:

#### Fondos Mutuos de Renta Fija

Se selecciona este tipo de inversión, cuando las disponibilidades de caja ameritan realizarlas por períodos de muy corto plazo (1,2, 3 ó 4 días), y se invierte de preferencia en fondos mutuos filiales de bancos de la plaza, de acuerdo con los siguientes límites:

| Institución Financiera | Límite por entidad |
|------------------------|--------------------|
| Banco Estado           | 100%               |
| Banco Chile            | 100%               |
| Santander              | 100%               |
| BCI                    | 100%               |
| ITAU                   | 100%               |
| SCOTIABANK             | 100%               |
| SECURITY               | 100%               |
| BICE                   | 100%               |

De igual forma, podrá invertir estos excedentes en fondos mutuos que no son filiales de bancos, cuyos requisitos son contar con una probada experiencia, respaldo patrimonial, y reconocido prestigio y trayectoria, tales como:

| Institución             | Límite por entidad |
|-------------------------|--------------------|
| Larraín Vial            | 100%               |
| BTG Pactual             | 100%               |
| Credicorp Capital Chile | 100%               |
| Consorcio               | 100%               |

## Otros Instrumentos de Renta Fija

Cuando las disponibilidades de caja, y velando por mantener la liquidez suficiente y necesaria para atender las obligaciones centrales de nuestro negocio de intermediación, se estiman de mayor permanencia, Contempora Corredora de Bolsa de Productos S.A. podrá invertir en los instrumentos que a continuación se detallan, a plazos que en ningún caso podrán superar los 360 días, de acuerdo a los siguientes límites:

- Depósitos a plazo bancarios, hasta un 100% de los excedentes o disponibilidades de caja, según nómina de instituciones financieras indicadas más adelante.
- Títulos emitidos o garantizados hasta su total extinción por el Estado de Chile, o emitidos por el Banco Central de Chile, hasta en un 100%.

Para controlar este tipo de riesgo se establecen límites de exposición por emisores con el fin de obtener una adecuada diversificación.

### Inversión en instrumentos emitidos por instituciones financieras

| Institución Financiera | % Límite Excedentes |
|------------------------|---------------------|
| BANCO ESTADO           | 100%                |
| BANCO DE CHILE         | 100%                |
| BANCO SANTANDER        | 100%                |
| BANCO FALABELLA        | 100%                |
| BANCO INTERNACIONAL    | 100%                |
| BANCO BCI              | 100%                |
| BANCO ITAU             | 100%                |
| SCOTIABANK             | 100%                |
| BANCO SECURITY         | 100%                |
| BANCO BICE             | 100%                |

### Otro Tipo De Inversiones

Estas inversiones consisten en la adquisición de facturas con mérito ejecutivo que son transadas en la Bolsa de Productos de Chile y que cumplen con la normativa que este último organismo establece.

La adquisición de este tipo de instrumentos, cuyo objetivo es transferir a terceros inversionistas, genera un riesgo pagador, el que Contempora Corredores de Bolsa de Productos S.A. cuantifica y evalúa según el cumplimiento de los parámetros que establece la Bolsa de Productos S.A. para calificar a los pagadores de este tipo de instrumentos, que específicamente son facturas comerciales. Los parámetros definidos por la Bolsa de Productos para ser pagador calificado son su clasificación efectuada por clasificadores de riesgo inscritos en el registro de la Comisión para el Mercado Financiero, y que no puede ser inferior a BBB. Aquellas empresas que no cuentan con clasificación en Chile, pero que son filiales o subsidiaria de una matriz extranjera, que ésta última tenga clasificación en su país de origen no inferior a BBB. Las empresas estatales; y por último, aquellas empresas pagadoras que, siendo chilenas no cuentan con clasificación de riesgo, deben cumplir con parámetros de ventas no inferiores a UF 400.000, patrimonio no inferior a UF 200.000, y estados financieros auditados, que no evidencien problemas, con indicadores financieros dentro de parámetros financieros razonables. De todas formas, y a efectos de obtener una visión clara del pagador, si así lo amerita, los antecedentes presentados por el pagador podrían ser sometidos a la evaluación y consideración de un comité del riesgo Corporativo, compuesto por el Director Ejecutivo, Gerente General y Gerente de Riesgo.

Con todo, el requisito básico para considerar la compra de facturas como instrumento de inversión, es haber sido previamente evaluadas y aprobadas como pagadores calificados por el Directorio de la Bolsa de Productos, situación que, una vez resuelta, debe ser informada a la Comisión para el Mercado Financiero. Como tal, y por el propósito ya descrito, este tipo de adquisiciones en instrumentos mercantiles no constituye posición propia.

## II ) Riesgo de Liquidez:

Este tipo de riesgo se refiere a la eventual incapacidad de pagar los compromisos de manera oportuna por no disponer de los activos líquidos suficientes.

Para el caso particular de Contempora Corredores de Bolsa de Productos S.A., el riesgo de liquidez es muy bajo o prácticamente nulo, por cuanto, habida consideración del flujo de caja necesario para cumplir con los compromisos, los recursos para dar cumplimiento se encuentran general y mayoritariamente en banco, con disponibilidad inmediata, o bien invertidos en fondos mutuos con perfiles de vencimiento entre uno y cuatro días.

En ningún caso, el índice de liquidez de esta Corredora de Bolsa de Productos S.A., no podrá ser inferior a la unidad, y a la fecha este informe, el índice de liquidez general es de = 1,67 veces y el índice de liquidez por intermediación, es de = Indeterminado veces, de acuerdo al cuadro siguiente.

Índices al 31 de diciembre de 2020

|   | M\$              |                 |
|---|------------------|-----------------|
| <b>Liquidez General</b>                         |                  |                 |
| <u>Act. Disp. y Realiz. hasta 7 días</u>        | <u>1.050.639</u> | = 1,67 veces    |
| Pasivos exigibles hasta 7 días                  | 759.680          |                 |
| <b>Liquidez por Intermediación</b>              |                  |                 |
| <u>Activos Disp. + Deud. Por Intermediación</u> | <u>1.046.262</u> | = Indeterminado |
| Acreeedores por intermediación                  | 0                | veces           |
| <b>Razón de Endeudamiento</b>                   |                  |                 |
| <u>Total pasivo exigibles</u>                   | <u>640.493</u>   | = 1,28 veces    |
| Patrimonio Líquido                              | 501.267          |                 |

Patrimonio Depurado al 31 de diciembre de 2020

| Valor unidad de fomento | 29.070,33 |        |
|-------------------------|-----------|--------|
|                         | M\$       | UF     |
| Patrimonio mínimo legal | 406.985   | 14.000 |
| Patrimonio depurado     | 686.014   | 23.598 |

## III ) Riesgo de Mercado

Surge este tipo de riesgo por eventuales variaciones en la tasa de interés asociado a la cartera de inversiones que registre Contempora Corredores de Bolsa de Productos S.A. También podría surgir por el tipo de cambio y la inflación.

El modelo de negocios de Contempora Corredores de Bolsa de Productos S.A., es básicamente la intermediación y materialización de algún tipo de inversión, ésta se acota a la inversión en instrumentos detallados en los puntos precedentes, sólo según disponibilidades de excedentes de caja. En este caso, y eventualmente cuando se adquiere una o más facturas con el único propósito de luego venderla a un inversionista, se hace en pesos y a tasa fija. No está expuesta a los riesgos de tipo de cambio.

## NOTA 5 ESTIMACIONES Y CRITERIOS CONTABLES

Las estimaciones y juicios se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las expectativas de sucesos futuros que se creen razonables bajo las circunstancias.

La preparación de los estados financieros conforme a las NIIF exige que en su preparación se realicen estimaciones y juicios que afectan los montos de activos y pasivos, la exposición de los activos y pasivos contingentes en las fechas de los estados financieros y los montos de ingresos y gastos durante el periodo. Por ello los resultados reales que se observen en fechas posteriores pueden diferir de estas estimaciones.

### 5.1 Vidas útiles y test de deterioro de activos

El tratamiento contable de la inversión en Propiedades, planta y equipos y Otros activos intangibles considera la realización de estimaciones para determinar el período de vida útil utilizada en el cálculo de su depreciación y amortización.

La determinación de las vidas útiles requiere estimaciones respecto a la evolución tecnológica esperada y los usos alternativos de los activos. Las hipótesis respecto al marco tecnológico y su desarrollo futuro implican un grado significativo de juicio, en la medida en que el momento y la naturaleza de los futuros cambios tecnológicos son difíciles de prever.

### 5.2 Determinación de Valor Razonable

Contemporaria Corredores de Bolsa de Productos S.A. determina los valores razonables de los instrumentos para negociación y derivados financieros usando la siguiente jerarquía de métodos que refleja la importancia de las variables utilizadas al realizar las mediciones:

Nivel 1.- El precio de mercado cotizado en un mercado activo para instrumentos idénticos.

Nivel 2.- Técnicas de valuación basadas en factores observables, ya sea en forma directa (es decir como precios), o indirecta (es decir derivados de precios). Esta categoría incluye instrumentos valuados usando: precios de mercados cotizados en el mercado activo para instrumentos similares; precios cotizados para instrumentos similares en mercados que son considerados poco activos; u otras técnicas de valuación donde todas las entradas significativas sean observables directa o indirectamente a partir de los datos de mercado.

Nivel 3.- Variable utilizadas para el activo o pasivo que no estén basadas en datos de mercado observables (variables no observables).

## NOTA 6 REAJUSTE Y DIFERENCIA DE CAMBIO

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, la Sociedad presenta efectos de diferencia de cambio:

| Cuentas                                  | Abono (cargo) a resultados |             |             |             |             |             |             |             |             |             |
|--|----------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
|  | US\$                       |             | EURO        |             | UF          |             | Otros       |             | Total       |             |
|  | 2020<br>M\$                | 2019<br>M\$ | 2020<br>M\$ | 2019<br>M\$ | 2020<br>M\$ | 2019<br>M\$ | 2020<br>M\$ | 2019<br>M\$ | 2020<br>M\$ | 2019<br>M\$ |
| Efectivo y efectivo equivalente          | (10)                       | 5           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | (10)        | 5           |
| Deudores por Intermediación              | -                          | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           |
| Otras cuentas por cobrar                 | -                          | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           |
| Cuentas por cobrar a partes relacionadas | -                          | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           |
| Otros Activos                            | -                          | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           |
| Oblig. Con banco e inst. financieras     | -                          | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           |
| Acreedores por intermediación            | -                          | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           |
| Otras cuentas por pagar                  | -                          | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           |
| Cuentas por pagar a partes relacionadas  | -                          | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           |
| Otros pasivos                            | -                          | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           |
| <b>Total diferencia de cambio</b>        | <b>(10)</b>                | <b>5</b>    | <b>-</b>    | <b>-</b>    | <b>-</b>    | <b>-</b>    | <b>-</b>    | <b>-</b>    | <b>(10)</b> | <b>5</b>    |

## NOTA 7 EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE

La composición del efectivo y efectivo equivalente, al 31 de diciembre de 2020 y 2019, clasificado por moneda de origen, es el siguiente:

|  | 2020<br>M\$      | 2019<br>M\$      |
|--|------------------|------------------|
| <u>Efectivo y efectivo equivalente</u> |                  |                  |
| Caja                                   | 200              | 200              |
| Bancos en pesos                        | 1.045.871        | 1.187.677        |
| Bancos en moneda extranjera            | 191              | 201              |
| <b>Total</b>                           | <b>1.046.262</b> | <b>1.188.078</b> |

El efectivo en cuentas corrientes bancarias son recursos disponibles y su valor libro es igual al valor razonable.

NOTA 8 INSTRUMENTOS POR CATEGORÍA

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2020 y 2019, es la siguiente:

a) Activos al 31 de diciembre de 2020:

| Instrumento según el estado de situación financiera  | Activos                                       |   |                              | Total<br>M\$     |
|--|---|---|------------------------------|------------------|
|  | A valor<br>razonable por<br>resultados<br>M\$ | A valor<br>razonable por<br>patrimonio<br>M\$ | A costo<br>Amortizado<br>M\$ |                  |
| Efectivo y efectivo equivalente                      | -   | -   | 1.046.262                    | 1.046.262        |
| Instrumentos financieros                             |   |   |                              |                  |
| Cartera propia disponible                            | -   | -   | -                            | -                |
| Cartera propia comprometida                          | -   | -   | -                            | -                |
| Derivados  | -   | -   | -                            | -                |
| Productos  |   |   |                              |                  |
| Cartera propia disponible                            | -   | -   | -                            | -                |
| Cartera propia comprometida                          | -   | -   | -                            | -                |
| Derivados  | -   | -   | -                            | -                |
| Deudores por intermediación                          | -   | -   | -                            | -                |
| Cuentas por cobrar por operaciones de cartera propia | -   | -   | -                            | -                |
| Cuentas por cobrar a partes relacionadas             | -   | -   | 17.497                       | 17.497           |
| Otras cuentas por cobrar                             | -   | -   | -                            | -                |
| Inversiones en sociedades                            | 179.485                                       | -   | -                            | 179.485          |
| <b>Total</b>   | <b>179.485</b>                                | <b>-</b>                                      | <b>1.063.759</b>             | <b>1.243.244</b> |

Pasivos al 31 de diciembre de 2020:

| Instrumento según el estado de situación financiera | Pasivos                                       |   |                              | Total<br>M\$   |
|---|---|---|------------------------------|----------------|
|   | A valor<br>razonable por<br>resultados<br>M\$ | A valor<br>razonable por<br>patrimonio<br>M\$ | A costo<br>Amortizado<br>M\$ |                |
| Pasivos financieros                                 |   |   |                              |                |
| A valor razonable                                   | -   | -   | -                            | -              |
| Derivados   | -   | -   | -                            | -              |
| Obligaciones por financiamiento                     | -   | -   | -                            | -              |
| Pasivos del mercado de productos                    |   |   |                              |                |
| A valor razonable                                   | -   | -   | -                            | -              |
| Derivados   | -   | -   | -                            | -              |
| Obligaciones por financiamiento                     | -   | -   | -                            | -              |
| Obligaciones con bancos e instituciones financieras | -   | -   | -                            | -              |
| Acreedores por intermediación                       | -   | -   | -                            | -              |
| Cuentas por pagar por operaciones de cartera propia | -   | -   | -                            | -              |
| Cuentas por pagar a partes relacionadas             | -   | -   | -                            | -              |
| Otras cuentas por pagar                             | -   | -   | 631.376                      | 631.376        |
| Otros pasivos                                       | -   | -   | -                            | -              |
| <b>Total</b>  | <b>-</b>                                      | <b>-</b>                                      | <b>631.376</b>               | <b>631.376</b> |

b) Activos al 31 de diciembre de 2019:

| Instrumento según el estado de situación financiera  | Activos                                       |   |                              | Total<br>M\$     |
|--|---|---|------------------------------|------------------|
|  | A valor<br>razonable por<br>resultados<br>M\$ | A valor<br>razonable por<br>patrimonio<br>M\$ | A costo<br>Amortizado<br>M\$ |                  |
| Efectivo y efectivo equivalente                      | -   | -   | 1.188.078                    | 1.188.078        |
| Instrumentos financieros                             |   |   |                              |                  |
| Cartera propia disponible                            | -   | -   | -                            | -                |
| Cartera propia comprometida                          | -   | -   | -                            | -                |
| Derivados  | -   | -   | -                            | -                |
| Productos  |   |   |                              |                  |
| Cartera propia disponible                            | -   | -   | -                            | -                |
| Cartera propia comprometida                          | -   | -   | -                            | -                |
| Derivados  | -   | -   | -                            | -                |
| Deudores por intermediación                          | -   | -   | -                            | -                |
| Cuentas por cobrar por operaciones de cartera propia | -   | -   | -                            | -                |
| Cuentas por cobrar a partes relacionadas             | -   | -   | 21.445                       | 21.445           |
| Otras cuentas por cobrar                             | -   | -   | 10.490                       | 10.490           |
| Inversiones en Sociedades                            | 178.557                                       | -   | -                            | 178.557          |
| <b>Total</b>   | <b>178.557</b>                                | <b>-</b>                                      | <b>1.220.013</b>             | <b>1.398.570</b> |

Pasivos al 31 de diciembre de 2019:

| Instrumento según el estado de situación financiera | Pasivos                                       |   |                              | Total<br>M\$   |
|---|---|---|------------------------------|----------------|
|   | A valor<br>razonable por<br>resultados<br>M\$ | A valor<br>razonable por<br>patrimonio<br>M\$ | A costo<br>Amortizado<br>M\$ |                |
| Pasivos financieros                                 |   |   |                              |                |
| A valor razonable                                   | -   | -   | -                            | -              |
| Derivados   | -   | -   | -                            | -              |
| Obligaciones por financiamiento                     | -   | -   | -                            | -              |
| Pasivos del mercado de productos                    |   |   |                              |                |
| A valor razonable                                   | -   | -   | -                            | -              |
| Derivados   | -   | -   | -                            | -              |
| Obligaciones por financiamiento                     | -   | -   | -                            | -              |
| Obligaciones con bancos e instituciones financieras | -   | -   | -                            | -              |
| Acreeedores por intermediación                      | -   | -   | -                            | -              |
| Cuentas por pagar por operaciones de cartera propia | -   | -   | -                            | -              |
| Cuentas por pagar a partes relacionadas             | -   | -   | -                            | -              |
| Otras cuentas por pagar                             | -   | -   | 761.014                      | 761.014        |
| Otros pasivos                                       | -   | -   | -                            | -              |
| <b>Total</b>  |   | <b>-</b>                                      | <b>761.014</b>               | <b>761.014</b> |

NOTA 9 INSTRUMENTOS A VALOR RAZONABLE DEL MERCADO DE PRODUCTOS  
CARTERA PROPIA

Al 31 de diciembre de 2020, la Sociedad no presenta saldo en instrumentos a valor razonable del mercado de productos.

| Instrumentos a valor razonable del mercado de productos  | Cartera propia disponible | Cartera propia comprometida |                                    |          | Total |
|--|---------------------------|-----------------------------|------------------------------------|----------|-------|
|  |                           | En operaciones a plazo      | En garantías por otras operaciones | Subtotal |       |
|  |                           | M\$                         | M\$                                | M\$      |       |
| Productos agropecuarios                                  | -                         | -                           | -                                  | -        | -     |
| Títulos representativos de productos agropecuarios (TRP) | -                         | -                           | -                                  | -        | -     |
| Facturas   | -                         | -                           | -                                  | -        | -     |
| Títulos representativos de facturas (TRP)                | -                         | -                           | -                                  | -        | -     |
| Otros (definir)  | -                         | -                           | -                                  | -        | -     |
| <b>Total de instrumentos a valor razonable</b>           | -                         | -                           | -                                  | -        | -     |

Al 31 de diciembre de 2019, la Sociedad no presenta saldo en instrumentos a valor razonable del mercado de productos.

| Instrumentos a valor razonable del mercado de productos  | Cartera propia disponible | Cartera propia comprometida |                                    |          | Total |
|--|---------------------------|-----------------------------|------------------------------------|----------|-------|
|  |                           | En operaciones a plazo      | En garantías por otras operaciones | Subtotal |       |
|  |                           | M\$                         | M\$                                | M\$      |       |
| Productos agropecuarios                                  | -                         | -                           | -                                  | -        | -     |
| Títulos representativos de productos agropecuarios (TRP) | -                         | -                           | -                                  | -        | -     |
| Facturas   | -                         | -                           | -                                  | -        | -     |
| Títulos representativos de facturas (TRP)                | -                         | -                           | -                                  | -        | -     |
| Otros (definir)  | -                         | -                           | -                                  | -        | -     |
| <b>Total de instrumentos a valor razonable</b>           | -                         | -                           | -                                  | -        | -     |

NOTA 10 INSTRUMENTOS A COSTO AMORTIZADO DEL MERCADO DE PRODUCTOS  
CARTERA PROPIA

Al 31 de diciembre de 2020, la Sociedad no presenta saldo en instrumentos a costo amortizado de Cartera Propia.

| Instrumentos a costo amortizado del mercado de productos | Cartera propia disponible | Cartera propia comprometida |                                    |          | Total |
|--|---------------------------|-----------------------------|------------------------------------|----------|-------|
|  |                           | En operaciones a plazo      | En garantías por otras operaciones | Subtotal |       |
|  |                           | M\$                         | M\$                                | M\$      |       |
| Productos agropecuarios                                  | -                         | -                           | -                                  | -        | -     |
| Títulos representativos de productos agropecuarios (TRP) | -                         | -                           | -                                  | -        | -     |
| Facturas   | -                         | -                           | -                                  | -        | -     |
| Títulos representativos de facturas (TRP)                | -                         | -                           | -                                  | -        | -     |
| Otros (definir)  | -                         | -                           | -                                  | -        | -     |
| <b>Total de instrumentos a costo amortizado</b>          | -                         | -                           | -                                  | -        | -     |

Al 31 de diciembre de 2019, la Sociedad no presenta saldo en instrumentos a costo amortizado de Cartera Propia.

| Instrumentos a costo amortizado del mercado de productos | Cartera propia disponible | Cartera propia comprometida |                                    |          | Total |
|--|---------------------------|-----------------------------|------------------------------------|----------|-------|
|  |                           | En operaciones a plazo      | En garantías por otras operaciones | Subtotal |       |
|  |                           | M\$                         | M\$                                | M\$      |       |
| Productos agropecuarios                                  | -                         | -                           | -                                  | -        | -     |
| Títulos representativos de productos agropecuarios (TRP) | -                         | -                           | -                                  | -        | -     |
| Facturas   | -                         | -                           | -                                  | -        | -     |
| Títulos representativos de facturas (TRP)                | -                         | -                           | -                                  | -        | -     |
| Otros (definir)  | -                         | -                           | -                                  | -        | -     |
| <b>Total de instrumentos a costo amortizado</b>          | -                         | -                           | -                                  | -        | -     |

#### NOTA 11 INSTRUMENTOS A COSTO AMORTIZADO DEL MERCADO DE PRODUCTOS OPERACIONES DE FINANCIAMIENTO

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, la Sociedad no presenta saldo en Instrumentos a Costo Amortizado del Mercado de Productos de Operaciones de Financiamiento

a) Operaciones de compra con retroventa sobre productos agropecuarios (Repos).

Al 31 de diciembre de 2020:

| Contrapartes                   | Tasa promedio % | Vencimiento  |               | Total | Valor razonable del activo subyacente |
|--------------------------------|-----------------|--------------|---------------|-------|---------------------------------------|
|                                |                 | Hasta 7 días | Más de 7 días |       |                                       |
|                                |                 | M\$          | M\$           |       |                                       |
| Personas naturales             | -               | -            | -             | -     | -                                     |
| Personas jurídicas             | -               | -            | -             | -     | -                                     |
| Corredores de productos        | -               | -            | -             | -     | -                                     |
| Inversionistas Institucionales | -               | -            | -             | -     | -                                     |
| Partes relacionadas            | -               | -            | -             | -     | -                                     |
| <b>Total</b>                   | -               | -            | -             | -     | -                                     |

Al 31 de diciembre de 2019:

| Contrapartes                   | Tasa promedio % | Vencimiento  |               | Total | Valor razonable del activo subyacente |
|--------------------------------|-----------------|--------------|---------------|-------|---------------------------------------|
|                                |                 | Hasta 7 días | Más de 7 días |       |                                       |
|                                |                 | M\$          | M\$           |       |                                       |
| Personas naturales             | -               | -            | -             | -     | -                                     |
| Personas jurídicas             | -               | -            | -             | -     | -                                     |
| Corredores de productos        | -               | -            | -             | -     | -                                     |
| Inversionistas Institucionales | -               | -            | -             | -     | -                                     |
| Partes relacionadas            | -               | -            | -             | -     | -                                     |
| <b>Total</b>                   | -               | -            | -             | -     | -                                     |

b) Operaciones de compra con retroventa sobre TRP (Repos).

Al 31 de diciembre de 2020:

| Contrapartes                   | Tasa promedio % | Vencimiento  |               | Total | Valor razonable del activo subyacente |
|--------------------------------|-----------------|--------------|---------------|-------|---------------------------------------|
|                                |                 | Hasta 7 días | Más de 7 días |       |                                       |
|                                |                 | M\$          | M\$           |       |                                       |
| Personas naturales             | -               | -            | -             | -     | -                                     |
| Personas jurídicas             | -               | -            | -             | -     | -                                     |
| Corredores de productos        | -               | -            | -             | -     | -                                     |
| Inversionistas Institucionales | -               | -            | -             | -     | -                                     |
| Partes relacionadas            | -               | -            | -             | -     | -                                     |
| <b>Total</b>                   | -               | -            | -             | -     | -                                     |

Al 31 de diciembre de 2019:

| Contrapartes                   | Tasa promedio % | Vencimiento  |               | Total | Valor razonable del activo subyacente |
|--------------------------------|-----------------|--------------|---------------|-------|---------------------------------------|
|                                |                 | Hasta 7 días | Más de 7 días |       |                                       |
|                                |                 | M\$          | M\$           |       |                                       |
| Personas naturales             | -               | -            | -             | -     | -                                     |
| Personas jurídicas             | -               | -            | -             | -     | -                                     |
| Corredores de productos        | -               | -            | -             | -     | -                                     |
| Inversionistas Institucionales | -               | -            | -             | -     | -                                     |
| Partes relacionadas            | -               | -            | -             | -     | -                                     |
| <b>Total</b>                   | -               | -            | -             | -     | -                                     |

NOTA 12 CONTRATOS DE DERIVADOS DEL MERCADO DE PRODUCTOS

a) Al 31 de diciembre de 2020, la Sociedad no presenta movimientos en este rubro:

| Tipo de Contrato | Nº Operaciones | Nocional                       |                |                                |                | Instrumentos derivados a valor razonable |                    |               |                 |                    |               | Total Activo a valor razonable | Total Pasivo a valor razonable |
|------------------|----------------|--------------------------------|----------------|--------------------------------|----------------|--|--------------------|---------------|-----------------|--------------------|---------------|--------------------------------|--------------------------------|
|                  |                | Compra                         |                | Venta                          |                | Posición Activa                          |                    |               | Posición Pasiva |                    |               |                                |                                |
|                  |                | Cantidad unidades del contrato | Monto contrato | Cantidad unidades del contrato | Monto contrato | Hasta 7 días                             | Desde 8 a 360 días | Mayor a 1 año | Hasta 7 días    | Desde 8 a 360 días | Mayor a 1 año |                                |                                |
|                  |                |                                | M\$            |                                | M\$            | M\$                                      | M\$                | M\$           | M\$             | M\$                | M\$           |                                |                                |
| -                | -              | -                              | -              | -                              | -              | -  | -                  | -             | -               | -                  | -             | -                              | -                              |
| <b>Total</b>     | -              | -                              | -              | -                              | -              | -  | -                  | -             | -               | -                  | -             | -                              | -                              |

| Contrapartes                   | Activo valor razonable | Monto garantizado |
|--------------------------------|------------------------|-------------------|
|                                | M\$                    | M\$               |
| Personas naturales             | -                      | -                 |
| Personas jurídicas             | -                      | -                 |
| Corredores de productos        | -                      | -                 |
| Inversionistas institucionales | -                      | -                 |
| Partes relacionadas            | -                      | -                 |
| Bancos                         | -                      | -                 |
| <b>Total</b>                   | -                      | -                 |

b) Al 31 de diciembre de 2019 la Sociedad no presenta movimientos en este rubro:

| Tipo de Contrato | Nº Operaciones | Nocional                       |                |                                |                | Instrumentos derivados a valor razonable |                    |               |                 |                    |               | Total Activo a valor razonable | Total Pasivo a valor razonable |
|------------------|----------------|--------------------------------|----------------|--------------------------------|----------------|--|--------------------|---------------|-----------------|--------------------|---------------|--------------------------------|--------------------------------|
|                  |                | Compra                         |                | Venta                          |                | Posición Activa                          |                    |               | Posición Pasiva |                    |               |                                |                                |
|                  |                | Cantidad unidades del contrato | Monto contrato | Cantidad unidades del contrato | Monto contrato | Hasta 7 días                             | Desde 8 a 360 días | Mayor a 1 año | Hasta 7 días    | Desde 8 a 360 días | Mayor a 1 año |                                |                                |
|                  |                |                                | M\$            |                                | M\$            | M\$                                      | M\$                | M\$           | M\$             | M\$                | M\$           |                                |                                |
| -                | -              | -                              | -              | -                              | -              | -  | -                  | -             | -               | -                  | -             | -                              | -                              |
| <b>Total</b>     | -              | -                              | -              | -                              | -              | -  | -                  | -             | -               | -                  | -             | -                              | -                              |

| Contrapartes                   | Activo valor razonable | Monto garantizado |
|--------------------------------|------------------------|-------------------|
|                                | M\$                    | M\$               |
| Personas naturales             | -                      | -                 |
| Personas jurídicas             | -                      | -                 |
| Corredores de productos        | -                      | -                 |
| Inversionistas institucionales | -                      | -                 |
| Partes relacionadas            | -                      | -                 |
| Bancos                         | -                      | -                 |
| <b>Total</b>                   | -                      | -                 |

#### NOTA 13 DEUDORES POR INTERMEDIACIÓN

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, la Sociedad no presenta saldo en Deudores por intermediación

| Resumen                                 | 2020  |           |       | 2019  |           |       |
|---|-------|-----------|-------|-------|-----------|-------|
|   | Monto | Provisión | Total | Monto | Provisión | Total |
|   | M\$   | M\$       | M\$   | M\$   | M\$       | M\$   |
| Intermediación de operaciones a término | -     | -         | -     | -     | -         | -     |
| Intermediación de operaciones a plazo   | -     | -         | -     | -     | -         | -     |
| <b>Total</b>                            | -     | -         | -     | -     | -         | -     |

a) Intermediación de operaciones a término

Saldo al 31 de diciembre de 2020, la Sociedad no presenta provisiones por incobrabilidad:

| Contraparte                    | Cuentas por cobrar por intermediación | Provisión | Total | Vencidos     |                       |                        |                |       |
|--------------------------------|---------------------------------------|-----------|-------|--------------|-----------------------|------------------------|----------------|-------|
|                                |                                       |           |       | Hasta 2 días | Desde 3 hasta 10 días | Desde 11 hasta 30 días | Más de 30 días | Total |
|                                |                                       |           |       | M\$          | M\$                   | M\$                    | M\$            | M\$   |
| Personas naturales             | -                                     | -         | -     | -            | -                     | -                      | -              | -     |
| Personas jurídicas             | -                                     | -         | -     | -            | -                     | -                      | -              | -     |
| Corredores de productos        | -                                     | -         | -     | -            | -                     | -                      | -              | -     |
| Inversionistas institucionales | -                                     | -         | -     | -            | -                     | -                      | -              | -     |
| Partes relacionadas            | -                                     | -         | -     | -            | -                     | -                      | -              | -     |
| <b>Total</b>                   | -                                     | -         | -     | -            | -                     | -                      | -              | -     |

Saldo al 31 de diciembre de 2019, la Sociedad no presenta provisiones por incobrabilidad:

| Contraparte                    | Cuentas por cobrar por intermediación | Provisión | Total | Vencidos     |                       |                        |                |       |
|--------------------------------|---------------------------------------|-----------|-------|--------------|-----------------------|------------------------|----------------|-------|
|                                |                                       |           |       | Hasta 2 días | Desde 3 hasta 10 días | Desde 11 hasta 30 días | Más de 30 días | Total |
|                                |                                       |           |       | M\$          | M\$                   | M\$                    | M\$            | M\$   |
| Personas naturales             | -                                     | -         | -     | -            | -                     | -                      | -              | -     |
| Personas jurídicas             | -                                     | -         | -     | -            | -                     | -                      | -              | -     |
| Corredores de productos        | -                                     | -         | -     | -            | -                     | -                      | -              | -     |
| Inversionistas institucionales | -                                     | -         | -     | -            | -                     | -                      | -              | -     |
| Partes relacionadas            | -                                     | -         | -     | -            | -                     | -                      | -              | -     |
| <b>Total</b>                   | -                                     | -         | -     | -            | -                     | -                      | -              | -     |

b) Intermediación de operaciones a plazo sobre productos agropecuarios y TRP (Repos)

Saldo al 31 de diciembre de 2020, la Sociedad no presenta provisiones por incobrabilidad

| Contraparte                    | Vencidos | Vencimientos |                       |                        |                | Provisión | Total |
|--------------------------------|----------|--------------|-----------------------|------------------------|----------------|-----------|-------|
|                                |          | Hasta 7 días | Desde 8 hasta 30 días | Desde 31 hasta 60 días | Más de 60 días |           |       |
|                                |          | M\$          | M\$                   | M\$                    | M\$            |           |       |
| Personas naturales             | -        | -            | -                     | -                      | -              | -         |       |
| Personas jurídicas             | -        | -            | -                     | -                      | -              | -         |       |
| Corredores de productos        | -        | -            | -                     | -                      | -              | -         |       |
| Inversionistas institucionales | -        | -            | -                     | -                      | -              | -         |       |
| Partes relacionadas            | -        | -            | -                     | -                      | -              | -         |       |
| <b>Total</b>                   | -        | -            | -                     | -                      | -              | -         |       |

| Contrapartes                   | Vencidos     |                       |                    |                |                |
|--------------------------------|--------------|-----------------------|--------------------|----------------|----------------|
|                                | Hasta 2 días | Desde 3 hasta 10 días | Desde 11 a 30 días | Más de 30 días | Total vencidos |
|                                | M\$          | M\$                   | M\$                | M\$            | M\$            |
| Personas naturales             | -            | -                     | -                  | -              | -              |
| Personas jurídicas             | -            | -                     | -                  | -              | -              |
| Corredores de productos        | -            | -                     | -                  | -              | -              |
| Inversionistas institucionales | -            | -                     | -                  | -              | -              |
| Partes relacionadas            | -            | -                     | -                  | -              | -              |
| <b>Total</b>                   | -            | -                     | -                  | -              | -              |

Saldo al 31 de diciembre de 2019, la Sociedad no presenta provisiones por incobrabilidad

| Contraparte                    | Vencidos | Vencidos     |                       |                        |                | Provisión | Total |
|--------------------------------|----------|--------------|-----------------------|------------------------|----------------|-----------|-------|
|                                |          | Hasta 7 días | Desde 8 hasta 30 días | Desde 31 hasta 60 días | Más de 60 días |           |       |
|                                |          | M\$          | M\$                   | M\$                    | M\$            |           |       |
| Personas naturales             | -        | -            | -                     | -                      | -              | -         |       |
| Personas jurídicas             | -        | -            | -                     | -                      | -              | -         |       |
| Corredores de productos        | -        | -            | -                     | -                      | -              | -         |       |
| Inversionistas institucionales | -        | -            | -                     | -                      | -              | -         |       |
| Partes relacionadas            | -        | -            | -                     | -                      | -              | -         |       |
| <b>Total</b>                   | -        | -            | -                     | -                      | -              | -         |       |

| Contrapartes                   | Vencidos     |                       |                    |                |                |
|--------------------------------|--------------|-----------------------|--------------------|----------------|----------------|
|                                | Hasta 2 días | Desde 3 hasta 10 días | Desde 11 a 30 días | Más de 30 días | Total vencidos |
|                                | M\$          | M\$                   | M\$                | M\$            | M\$            |
| Personas naturales             | -            | -                     | -                  | -              | -              |
| Personas jurídicas             | -            | -                     | -                  | -              | -              |
| Corredores de productos        | -            | -                     | -                  | -              | -              |
| Inversionistas institucionales | -            | -                     | -                  | -              | -              |
| Partes relacionadas            | -            | -                     | -                  | -              | -              |
| <b>Total</b>                   | -            | -                     | -                  | -              | -              |

c) Movimientos de la provisión por deterioro de valor o incobrables

| Provisión                 | 2020 | 2019 |
|---------------------------|------|------|
|                           | M\$  | M\$  |
| Saldo inicial             | -    | -    |
| Incremento del ejercicio  | -    | -    |
| Aplicación de provisiones | -    | -    |
| Reverso de provisiones    | -    | -    |
| <b>Total</b>              | -    | -    |

NOTA 14 CUENTAS POR COBRAR POR OPERACIONES DE CARTERA PROPIA

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, la Sociedad no presenta cuentas por cobrar por operaciones de cartera propia.

Al 31 de diciembre de 2020:

| Contrapartes                   | Montos<br>cuentas por<br>cobrar | Provisión | Total | Vencidos        |                      |                          |                   |                   |
|--------------------------------|---------------------------------|-----------|-------|-----------------|----------------------|--------------------------|-------------------|-------------------|
|                                |                                 |           |       | Hasta<br>2 días | Desde 3 a<br>10 días | Desde<br>11 a 30<br>días | Más de<br>30 días | Total<br>vencidos |
|                                |                                 |           |       | M\$             | M\$                  | M\$                      | M\$               | M\$               |
| Personas naturales             | -                               | -         | -     | -               | -                    | -                        | -                 | -                 |
| Personas jurídicas             | -                               | -         | -     | -               | -                    | -                        | -                 | -                 |
| Corredores de productos        | -                               | -         | -     | -               | -                    | -                        | -                 | -                 |
| Inversionistas institucionales | -                               | -         | -     | -               | -                    | -                        | -                 | -                 |
| Partes relacionadas            | -                               | -         | -     | -               | -                    | -                        | -                 | -                 |
| <b>Total</b>                   | -                               | -         | -     | -               | -                    | -                        | -                 | -                 |

| Provisión                 | 2020<br>M\$ | 2019<br>M\$ |
|---------------------------|-------------|-------------|
| Saldo inicial             | -           | -           |
| Incremento del ejercicio  | -           | -           |
| Aplicación de provisiones | -           | -           |
| Reverso de provisiones    | -           | -           |
| <b>Total</b>              | -           | -           |

Al 31 de diciembre de 2019:

| Contrapartes                   | Montos<br>cuentas por<br>cobrar | Provisión | Total | Vencidos        |                      |                          |                   |                   |
|--------------------------------|---------------------------------|-----------|-------|-----------------|----------------------|--------------------------|-------------------|-------------------|
|                                |                                 |           |       | Hasta<br>2 días | Desde 3 a<br>10 días | Desde<br>11 a 30<br>días | Más de<br>30 días | Total<br>vencidos |
|                                |                                 |           |       | M\$             | M\$                  | M\$                      | M\$               | M\$               |
| Personas naturales             | -                               | -         | -     | -               | -                    | -                        | -                 | -                 |
| Personas jurídicas             | -                               | -         | -     | -               | -                    | -                        | -                 | -                 |
| Corredores de productos        | -                               | -         | -     | -               | -                    | -                        | -                 | -                 |
| Inversionistas institucionales | -                               | -         | -     | -               | -                    | -                        | -                 | -                 |
| Partes relacionadas            | -                               | -         | -     | -               | -                    | -                        | -                 | -                 |
| <b>Total</b>                   | -                               | -         | -     | -               | -                    | -                        | -                 | -                 |

| Provisión                 | 2020<br>M\$ | 2019<br>M\$ |
|---------------------------|-------------|-------------|
| Saldo inicial             | -           | -           |
| Incremento del ejercicio  | -           | -           |
| Aplicación de provisiones | -           | -           |
| Reverso de provisiones    | -           | -           |
| <b>Total</b>              | -           | -           |

NOTA 15 SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

El detalle de este rubro por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019 es el siguiente:

a) Resumen de saldos y transacciones con partes relacionadas

Al 31 de diciembre de 2020:

| Concepto   | Total transacción |                   |                  | Saldo         |               |
|--|-------------------|-------------------|------------------|---------------|---------------|
|  | Cantidad          | Monto<br>M\$      | Resultado<br>M\$ | Activo<br>M\$ | Pasivo<br>M\$ |
| Intermediación de operaciones a término  | 903               | 20.508.660        | 61.797           | -             | -             |
| Intermediación de operaciones a plazo (repos)  | -                 | -                 | -                | -             | -             |
| Operaciones de compra con retroventa sobre productos agropecuarios                   | -                 | -                 | -                | -             | -             |
| Operaciones de compras con retroventa sobre TRP                                      | -                 | -                 | -                | -             | -             |
| Operaciones de compras con retroventa sobre IRV                                      | -                 | -                 | -                | -             | -             |
| Operaciones de compras con retroventa sobre IRF e IIF                                | -                 | -                 | -                | -             | -             |
| Operaciones de financiamiento – venta con retro compra sobre productos agropecuarios | -                 | -                 | -                | -             | -             |
| Operaciones de financiamiento – venta con retrocompra sobre TRP                      | -                 | -                 | -                | -             | -             |
| Operaciones de financiamiento – venta con retrocompra sobre IRV                      | -                 | -                 | -                | -             | -             |
| Operaciones de financiamiento – venta con retrocompra sobre IRF e IIF                | -                 | -                 | -                | -             | -             |
| Instrumentos derivados del mercado de productos                                      | -                 | -                 | -                | -             | -             |
| Instrumentos financieros derivados del mercado de valores                            | -                 | -                 | -                | -             | -             |
| Cuentas por cobrar/pagar por operaciones e cartera propia                            | -                 | -                 | -                | -             | -             |
| Cuentas corrientes   | -                 | -                 | -                | -             | -             |
| Cuentas por cobrar/pagar empresas relacionadas                                       | 2                 | -                 | -                | 10.755        | -             |
| Recuperación de Gasto  | 2                 | -                 | -                | 6.742         | -             |
| Arriendo Oficina   | 12                | (17.334)          | (17.334)         | -             | -             |
| <b>Total</b>   | <b>919</b>        | <b>20.491.326</b> | <b>44.463</b>    | <b>17.497</b> | <b>-</b>      |

Al 31 de diciembre de 2019:

| Concepto   | Total transacción |                   |                  | Saldo         |               |
|--|-------------------|-------------------|------------------|---------------|---------------|
|  | Cantidad          | Monto<br>M\$      | Resultado<br>M\$ | Activo<br>M\$ | Pasivo<br>M\$ |
| Intermediación de operaciones a término  | 1.484             | 63.663.831        | 226.609          | -             | -             |
| Intermediación de operaciones a plazo (repos)  | -                 | -                 | -                | -             | -             |
| Operaciones de compra con retroventa sobre productos agropecuarios                   | -                 | -                 | -                | -             | -             |
| Operaciones de compras con retroventa sobre TRP                                      | -                 | -                 | -                | -             | -             |
| Operaciones de compras con retroventa sobre IRV                                      | -                 | -                 | -                | -             | -             |
| Operaciones de compras con retroventa sobre IRF e IIF                                | -                 | -                 | -                | -             | -             |
| Operaciones de financiamiento – venta con retro compra sobre productos agropecuarios | -                 | -                 | -                | -             | -             |
| Operaciones de financiamiento – venta con retrocompra sobre TRP                      | -                 | -                 | -                | -             | -             |
| Operaciones de financiamiento – venta con retrocompra sobre IRV                      | -                 | -                 | -                | -             | -             |
| Operaciones de financiamiento – venta con retrocompra sobre IRF e IIF                | -                 | -                 | -                | -             | -             |
| Instrumentos derivados del mercado de productos                                      | -                 | -                 | -                | -             | -             |
| Instrumentos financieros derivados del mercado de valores                            | -                 | -                 | -                | -             | -             |
| Cuentas por cobrar/pagar por operaciones e cartera propia                            | -                 | -                 | -                | -             | -             |
| Cuentas corrientes   | -                 | -                 | -                | -             | -             |
| Compra/venta de moneda extranjera  | -                 | -                 | -                | -             | -             |
| Cuentas por cobrar/pagar empresas relacionadas                                       | 2                 | -                 | -                | 21.445        | -             |
| Arriendo Oficina   | 12                | (20.437)          | (20.437)         | -             | -             |
| <b>Total</b>   | <b>1.498</b>      | <b>63.643.394</b> | <b>206.172</b>   | <b>21.445</b> | <b>-</b>      |

b) Detalle de saldos y transacciones con partes relacionadas

Contemporaria Factoring S.A. (Controlador)

Al 31 de diciembre de 2020:

| Concepto                                       | Total transacción |                   |                  | Saldo         |               |
|--|-------------------|-------------------|------------------|---------------|---------------|
|  | Cantidad          | Monto<br>M\$      | Resultado<br>M\$ | Activo<br>M\$ | Pasivo<br>M\$ |
| Intermediación de operaciones a término        | 845               | 19.564.383        | 60.274           | -             | -             |
| Cuentas por cobrar/pagar empresas relacionadas | 2                 | -                 | -                | 10.755        | -             |
| Arriendo Oficina                               | 12                | (17.334)          | (17.334)         | -             | -             |
| <b>Total</b>                                   | <b>859</b>        | <b>19.547.049</b> | <b>42.940</b>    | <b>10.755</b> | <b>-</b>      |

Al 31 de diciembre de 2019:

| Concepto                                       | Total transacción |                   |                  | Saldo         |               |
|--|-------------------|-------------------|------------------|---------------|---------------|
|  | Cantidad          | Monto<br>M\$      | Resultado<br>M\$ | Activo<br>M\$ | Pasivo<br>M\$ |
| Intermediación de operaciones a término        | 1.153             | 47.528.301        | 223.819          | -             | -             |
| Cuentas por cobrar/pagar empresas relacionadas | 2                 | -                 | -                | 21.445        | -             |
| Arriendo Oficina                               | 12                | (20.437)          | (20.437)         | -             | -             |
| <b>Total</b>                                   | <b>1.167</b>      | <b>47.507.864</b> | <b>203.382</b>   | <b>21.445</b> | <b>-</b>      |

Asesorías e Inversiones El Alba Ltda. (Accionista de controlador)

Al 31 de diciembre de 2020:

| Concepto                                | Total transacción |              |                  | Saldo         |               |
|---|-------------------|--------------|------------------|---------------|---------------|
|   | Cantidad          | Monto<br>M\$ | Resultado<br>M\$ | Activo<br>M\$ | Pasivo<br>M\$ |
| Intermediación de operaciones a término | -                 | -            | -                | -             | -             |
| <b>Total</b>                            | <b>-</b>          | <b>-</b>     | <b>-</b>         | <b>-</b>      | <b>-</b>      |

Al 31 de diciembre de 2019:

| Concepto                                | Total transacción |                |                  | Saldo         |               |
|---|-------------------|----------------|------------------|---------------|---------------|
|   | Cantidad          | Monto<br>M\$   | Resultado<br>M\$ | Activo<br>M\$ | Pasivo<br>M\$ |
| Intermediación de operaciones a término | 65                | 460.938        | 73               | -             | -             |
| <b>Total</b>                            | <b>65</b>         | <b>460.938</b> | <b>73</b>        | <b>-</b>      | <b>-</b>      |

Contemporaria Inversiones S.A. (Accionista de controlador)

Al 31 de diciembre de 2020:

| Concepto                                | Total transacción |                |                  | Saldo         |               |
|---|-------------------|----------------|------------------|---------------|---------------|
|   | Cantidad          | Monto<br>M\$   | Resultado<br>M\$ | Activo<br>M\$ | Pasivo<br>M\$ |
| Intermediación de operaciones a término | 3                 | 411.205        | 122              | -             | -             |
| <b>Total</b>                            | <b>3</b>          | <b>411.205</b> | <b>122</b>       | <b>-</b>      | <b>-</b>      |

Al 31 de diciembre de 2019:

| Concepto                                | Total transacción |                   |                  | Saldo         |               |
|---|-------------------|-------------------|------------------|---------------|---------------|
|   | Cantidad          | Monto<br>M\$      | Resultado<br>M\$ | Activo<br>M\$ | Pasivo<br>M\$ |
| Intermediación de operaciones a término | 210               | 15.284.090        | 2.675            | -             | -             |
| <b>Total</b>                            | <b>210</b>        | <b>15.284.090</b> | <b>2.675</b>     | <b>-</b>      | <b>-</b>      |

Inversiones y Asesorías Santa Mariana Ltda. (Accionista no controlador)

Al 31 de diciembre de 2020:

| Concepto                                | Total transacción |                |               | Saldo      |            |
|---|-------------------|----------------|---------------|------------|------------|
|   | Cantidad          | Monto M\$      | Resultado M\$ | Activo M\$ | Pasivo M\$ |
| Intermediación de operaciones a término | 55                | 534.423        | 55            | -          | -          |
| <b>Total</b>                            | <b>55</b>         | <b>534.423</b> | <b>55</b>     | -          | -          |

Al 31 de diciembre de 2019:

| Concepto                                | Total transacción |                |               | Saldo      |            |
|---|-------------------|----------------|---------------|------------|------------|
|   | Cantidad          | Monto M\$      | Resultado M\$ | Activo M\$ | Pasivo M\$ |
| Intermediación de operaciones a término | 56                | 390.502        | 42            | -          | -          |
| <b>Total</b>                            | <b>56</b>         | <b>390.502</b> | <b>42</b>     | -          | -          |

Contemporaria Servicios Inmobiliarios S.A. (Empresa Relacionada)

Al 31 de diciembre de 2020:

| Concepto              | Total transacción |           |               | Saldo        |            |
|-----------------------|-------------------|-----------|---------------|--------------|------------|
|                       | Cantidad          | Monto M\$ | Resultado M\$ | Activo M\$   | Pasivo M\$ |
| Recuperación de Gasto | 1                 | -         | -             | 3.371        | -          |
| <b>Total</b>          | <b>1</b>          | -         | -             | <b>3.371</b> | -          |

Al 31 de diciembre de 2019:

| Concepto              | Total transacción |           |               | Saldo      |            |
|-----------------------|-------------------|-----------|---------------|------------|------------|
|                       | Cantidad          | Monto M\$ | Resultado M\$ | Activo M\$ | Pasivo M\$ |
| Recuperación de Gasto | -                 | -         | -             | -          | -          |
| <b>Total</b>          | -                 | -         | -             | -          | -          |

Asesorías e Inversiones Contemporaria S.A. (Empresa Relacionada)

Al 31 de diciembre de 2020:

| Concepto              | Total transacción |           |               | Saldo        |            |
|-----------------------|-------------------|-----------|---------------|--------------|------------|
|                       | Cantidad          | Monto M\$ | Resultado M\$ | Activo M\$   | Pasivo M\$ |
| Recuperación de Gasto | 1                 | -         | -             | 3.371        | -          |
| <b>Total</b>          | <b>1</b>          | -         | -             | <b>3.371</b> | -          |

Al 31 de diciembre de 2019:

| Concepto              | Total transacción |           |               | Saldo      |            |
|-----------------------|-------------------|-----------|---------------|------------|------------|
|                       | Cantidad          | Monto M\$ | Resultado M\$ | Activo M\$ | Pasivo M\$ |
| Recuperación de Gasto | -                 | -         | -             | -          | -          |
| <b>Total</b>          | -                 | -         | -             | -          | -          |

c) Préstamos, remuneraciones y/o compensaciones a ejecutivos principales del corredor

| Resumen        | 2020<br>M\$   | 2019<br>M\$    |
|----------------|---------------|----------------|
| Préstamos      | -             | -              |
| Remuneraciones | 98.843        | 103.932        |
| Compensaciones | -             | -              |
| Otros          | -             | -              |
| <b>Total</b>   | <b>98.843</b> | <b>103.932</b> |

Durante los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019, la Sociedad aplica a las transacciones con entidades relacionadas el mismo precio de mercado utilizado en las operaciones normales de la Sociedad.

Actualmente la Sociedad no presenta provisión de incobrables ni garantías exigidas a las Sociedades relacionadas.

NOTA 16 INVERSIONES EN SOCIEDADES

El detalle del rubro por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019 es el siguiente:

a) Inversiones en Sociedades

Al 31 de diciembre de 2020:

| Nombre de la entidad                  | N° de acciones | Participación % | Valor patrimonial proporcional M\$ | Información emisor |                |                   |
|---------------------------------------|----------------|-----------------|------------------------------------|--------------------|----------------|-------------------|
|                                       |                |                 |                                    | Patrimonio M\$     | Resultados M\$ | Fecha información |
| Bolsa de Productos Agropecuarios S.A. | 35.000         | 5,02%           | 155.997                            | 3.107.508          | 18.487         | 31/12/2020        |
| Goodwill                              |                | -               | 23.488                             | -                  |                | -                 |
| <b>Total</b>                          |                | <b>5,02%</b>    | <b>179.485</b>                     | <b>3.107.508</b>   | <b>18.487</b>  | <b>-</b>          |

Al 31 de diciembre de 2019:

| Nombre de la entidad                  | N° de acciones | Participación % | Valor patrimonial proporcional M\$ | Información emisor |                |                   |
|---------------------------------------|----------------|-----------------|------------------------------------|--------------------|----------------|-------------------|
|                                       |                |                 |                                    | Patrimonio M\$     | Resultados M\$ | Fecha información |
| Bolsa de Productos Agropecuarios S.A. | 35.000         | 5,02%           | 155.068                            | 3.089.020          | 76.144         | 31/12/2019        |
| Goodwill                              |                | -               | 23.488                             | -                  |                | -                 |
| <b>Total</b>                          |                | <b>5,02%</b>    | <b>178.556</b>                     | <b>3.089.020</b>   | <b>76.144</b>  | <b>-</b>          |

El movimiento de las inversiones al cierre de cada ejercicio es el siguiente:

| Movimiento Bolsa de Productos Agropecuarios S.A. | Diciembre 2020 | Diciembre 2019 |
|--|----------------|----------------|
|  | M\$            | M\$            |
| Saldo al inicio                                  | 155.068        | 151.246        |
| Adquisiciones                                    | -              | -              |
| Ventas   | -              | -              |
| Utilidad (pérdida)                               | 929            | 3.822          |
| Otros movimientos patrimoniales                  | -              | -              |
| <b>Total</b>                                     | <b>155.997</b> | <b>155.068</b> |

## NOTA 17 INTANGIBLES

El saldo de este rubro al 31 de diciembre de 2020 y 2019, es el siguiente:

a) Al 31 de diciembre de 2020:

| <u>Intangibles</u>              | Marcas y<br>licencias<br><u>M\$</u> | Desarrollo de<br>software<br><u>M\$</u> | Otros<br><u>M\$</u> | Total<br><u>M\$</u> |
|---------------------------------|-------------------------------------|---|---------------------|---------------------|
| Saldo inicial al 01.01.2020     | -                                   | -                                       | -                   | -                   |
| Adiciones del ejercicio         | -                                   | -                                       | -                   | -                   |
| Bajas o retiros del ejercicio   | -                                   | -                                       | -                   | -                   |
|                                 | <hr/>                               | <hr/>                                   | <hr/>               | <hr/>               |
| Valor bruto al 31.12.2020       | -                                   | -                                       | -                   | -                   |
|                                 | <hr/>                               | <hr/>                                   | <hr/>               | <hr/>               |
| Amortización del ejercicio      | -                                   | -                                       | -                   | -                   |
| Amortización acumulada          | -                                   | -                                       | -                   | -                   |
|                                 | <hr/>                               | <hr/>                                   | <hr/>               | <hr/>               |
| <b>Valor neto al 31.12.2020</b> | <b>-</b>                            | <b>-</b>                                | <b>-</b>            | <b>-</b>            |
|                                 | <hr/>                               | <hr/>                                   | <hr/>               | <hr/>               |

b) Al 31 de diciembre de 2019:

| <u>Intangibles</u>              | Marcas y<br>licencias<br><u>M\$</u> | Desarrollo de<br>software<br><u>M\$</u> | Otros<br><u>M\$</u> | Total<br><u>M\$</u> |
|---------------------------------|-------------------------------------|---|---------------------|---------------------|
| Saldo inicial al 01.01.2019     | -                                   | -                                       | -                   | -                   |
| Adiciones del ejercicio         | -                                   | -                                       | -                   | -                   |
| Bajas o retiros del ejercicio   | -                                   | -                                       | -                   | -                   |
|                                 | <hr/>                               | <hr/>                                   | <hr/>               | <hr/>               |
| Valor bruto al 31.12.2019       | -                                   | -                                       | -                   | -                   |
|                                 | <hr/>                               | <hr/>                                   | <hr/>               | <hr/>               |
| Amortización del ejercicio      | -                                   | -                                       | -                   | -                   |
| Amortización acumulada          | -                                   | -                                       | -                   | -                   |
|                                 | <hr/>                               | <hr/>                                   | <hr/>               | <hr/>               |
| <b>Valor neto al 31.12.2019</b> | <b>-</b>                            | <b>-</b>                                | <b>-</b>            | <b>-</b>            |
|                                 | <hr/>                               | <hr/>                                   | <hr/>               | <hr/>               |

NOTA 18 PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2020 y 2019 es la siguiente:

a) Por clase de activo:

Al 31 de diciembre de 2020:

| Descripción                     | Terreno<br>M\$ | Edificios<br>M\$ | Maquinarias<br>y equipos<br>M\$ | Muebles<br>y útiles<br>M\$ | Otros<br>M\$ | Total<br>M\$ |
|---------------------------------|----------------|------------------|---------------------------------|----------------------------|--------------|--------------|
| Saldo inicial al 01.01.2020     | -              | -                | -                               | -                          | -            | -            |
| Adiciones del ejercicio         | -              | -                | -                               | -                          | -            | -            |
| Bajas o retiros del ejercicio   | -              | -                | -                               | -                          | -            | -            |
| Ajustes y/o reclasificaciones   | -              | -                | -                               | -                          | -            | -            |
| Valor bruto al 31.12.2020       | -              | -                | -                               | -                          | -            | -            |
| Depreciación del ejercicio      | -              | -                | -                               | -                          | -            | -            |
| Depreciación acumulada          | -              | -                | -                               | -                          | -            | -            |
| <b>Valor neto al 31.12.2020</b> | -              | -                | -                               | -                          | -            | -            |

Al 31 de diciembre de 2019:

| Descripción                     | Terreno<br>M\$ | Edificios<br>M\$ | Maquinarias<br>y equipos<br>M\$ | Muebles<br>y útiles<br>M\$ | Otros<br>M\$ | Total<br>M\$ |
|---------------------------------|----------------|------------------|---------------------------------|----------------------------|--------------|--------------|
| Saldo inicial al 01.01.2019     | -              | -                | 252                             | -                          | -            | 252          |
| Adiciones del ejercicio         | -              | -                | -                               | -                          | -            | -            |
| Bajas o retiros del ejercicio   | -              | -                | -                               | -                          | -            | -            |
| Ajustes y/o reclasificaciones   | -              | -                | -                               | -                          | -            | -            |
| Valor bruto al 31.12.2019       | -              | -                | 84                              | -                          | -            | 84           |
| Depreciación del ejercicio      | -              | -                | (84)                            | -                          | -            | (84)         |
| Depreciación acumulada          | -              | -                | -                               | -                          | -            | -            |
| <b>Valor neto al 31.12.2019</b> | -              | -                | -                               | -                          | -            | -            |

b) Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, la Sociedad no ha efectuado ninguna revalorización a sus bienes de propiedad, planta y equipo.

c) Las adiciones más significativas realizadas durante los ejercicios, se presentan en el siguiente cuadro.

| Adiciones    | Diciembre<br>2020 | Diciembre<br>2019 |
|--------------|-------------------|-------------------|
|              | M\$               | M\$               |
| Computador   | -                 | -                 |
| Impresora    | -                 | -                 |
| <b>Total</b> | -                 | -                 |

d) Las bajas más relevantes de bienes de propiedad, planta y equipos se presentan en el siguiente cuadro.

| Bajas              | Diciembre 2020 | Diciembre 2019 |
|--------------------|----------------|----------------|
|                    | M\$            | M\$            |
| Muebles de oficina | -              | -              |
| Computador         | -              | -              |
| Impresora          | -              | -              |
| <b>Total</b>       | -              | -              |

#### NOTA 19 PASIVOS A VALOR RAZONABLE DEL MERCADO DE PRODUCTOS

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, la Sociedad no registra pasivos a valor razonable en el mercado de productos.

Al 31 de Diciembre del 2020

| Contrapartes                   | Total valor razonable | Vencimiento  |               |
|--------------------------------|-----------------------|--------------|---------------|
|                                |                       | Hasta 7 días | Más de 7 días |
|                                | M\$                   | M\$          | M\$           |
| Personas naturales             | -                     | -            | -             |
| Personas jurídicas             | -                     | -            | -             |
| Corredores de productos        | -                     | -            | -             |
| Inversionistas institucionales | -                     | -            | -             |
| Partes relacionadas            | -                     | -            | -             |
| <b>Total</b>                   | -                     | -            | -             |

Al 31 de diciembre de 2019

| Contrapartes                   | Total valor razonable | Vencimiento  |               |
|--------------------------------|-----------------------|--------------|---------------|
|                                |                       | Hasta 7 días | Más de 7 días |
|                                | M\$                   | M\$          | M\$           |
| Personas naturales             | -                     | -            | -             |
| Personas jurídicas             | -                     | -            | -             |
| Corredores de productos        | -                     | -            | -             |
| Inversionistas institucionales | -                     | -            | -             |
| Partes relacionadas            | -                     | -            | -             |
| <b>Total</b>                   | -                     | -            | -             |

NOTA 20 OBLIGACIONES POR FINANCIAMIENTO DEL MERCADO DE PRODUCTOS

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, la Sociedad no registra obligaciones por financiamiento del mercado de productos.

| Resumen   | Diciembre 2020 | Diciembre 2019 |
|---|----------------|----------------|
|   | M\$            | M\$            |
| Obligaciones por operaciones de venta con retrocompra sobre productos agropecuarios | -              | -              |
| Obligaciones por operaciones de venta con retrocompra sobre TRP                     | -              | -              |
| Otras obligaciones por financiamiento   | -              | -              |
| <b>Total</b>  | -              | -              |

a) Obligaciones por operaciones de venta con retrocompra sobre productos agropecuarios (Repos)

Al 31 de diciembre de 2020:

| Contrapartes                   | Tasa promedio | Vencimiento  |               | Total | Valor razonable del activo subyacente |
|--------------------------------|---------------|--------------|---------------|-------|---------------------------------------|
|                                |               | Hasta 7 días | Más de 7 días |       |                                       |
|                                | %             | M\$          | M\$           | M\$   | M\$                                   |
| Personas naturales             | -             | -            | -             | -     | -                                     |
| Personas jurídicas             | -             | -            | -             | -     | -                                     |
| Corredores de productos        | -             | -            | -             | -     | -                                     |
| Inversionistas institucionales | -             | -            | -             | -     | -                                     |
| Partes relacionadas            | -             | -            | -             | -     | -                                     |
| <b>Total</b>                   | -             | -            | -             | -     | -                                     |

Al 31 de diciembre de 2019:

| Contrapartes                   | Tasa promedio | Vencimiento  |               | Total | Valor razonable del activo subyacente |
|--------------------------------|---------------|--------------|---------------|-------|---------------------------------------|
|                                |               | Hasta 7 días | Más de 7 días |       |                                       |
|                                | %             | M\$          | M\$           | M\$   | M\$                                   |
| Personas naturales             | -             | -            | -             | -     | -                                     |
| Personas jurídicas             | -             | -            | -             | -     | -                                     |
| Corredores de productos        | -             | -            | -             | -     | -                                     |
| Inversionistas institucionales | -             | -            | -             | -     | -                                     |
| Partes relacionadas            | -             | -            | -             | -     | -                                     |
| <b>Total</b>                   | -             | -            | -             | -     | -                                     |

b) Obligaciones por operaciones de venta con retrocompra sobre TRP (Repos)

Al 31 de diciembre de 2020:

| Contrapartes                   | Tasa promedio | Vencimiento  |               | Total | Valor razonable del activo subyacente |
|--------------------------------|---------------|--------------|---------------|-------|---------------------------------------|
|                                |               | Hasta 7 días | Más de 7 días |       |                                       |
|                                | %             | M\$          | M\$           | M\$   | M\$                                   |
| Personas naturales             | -             | -            | -             | -     | -                                     |
| Personas jurídicas             | -             | -            | -             | -     | -                                     |
| Corredores de productos        | -             | -            | -             | -     | -                                     |
| Inversionistas institucionales | -             | -            | -             | -     | -                                     |
| Partes relacionadas            | -             | -            | -             | -     | -                                     |
| <b>Total</b>                   | -             | -            | -             | -     | -                                     |

Al 31 de diciembre de 2019:

| Contrapartes                   | Tasa promedio | Vencimiento  |               | Total | Valor razonable del activo subyacente |
|--------------------------------|---------------|--------------|---------------|-------|---------------------------------------|
|                                |               | Hasta 7 días | Más de 7 días |       |                                       |
|                                | %             | M\$          | M\$           | M\$   | M\$                                   |
| Personas naturales             | -             | -            | -             | -     | -                                     |
| Personas jurídicas             | -             | -            | -             | -     | -                                     |
| Corredores de productos        | -             | -            | -             | -     | -                                     |
| Inversionistas institucionales | -             | -            | -             | -     | -                                     |
| Partes relacionadas            | -             | -            | -             | -     | -                                     |
| <b>Total</b>                   | -             | -            | -             | -     | -                                     |

NOTA 21 OBLIGACIONES CON BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS

Las obligaciones con bancos e instituciones financieras al 31 de diciembre de 2020 y 2019, son las siguientes:

| Resumen                               | Diciembre 2020 | Diciembre 2019 |
|---------------------------------------|----------------|----------------|
|                                       | M\$            | M\$            |
| Línea de crédito utilizada            | -              | -              |
| Préstamos bancarios                   | -              | -              |
| Otras obligaciones por financiamiento | -              | -              |
| <b>Total</b>                          | -              | -              |

a) Línea de crédito utilizada

Al 31 de diciembre de 2020:

| Banco        | Monto Autorizado | Monto Utilizado |
|--------------|------------------|-----------------|
|              | M\$              | M\$             |
| Banco 1      | -                | -               |
| Banco 2      | -                | -               |
| Banco n      | -                | -               |
| <b>Total</b> | -                | -               |

Al 31 de diciembre de 2019:

| Banco        | Monto Autorizado | Monto Utilizado |
|--------------|------------------|-----------------|
|              | M\$              | M\$             |
| Banco 1      | -                | -               |
| Banco 2      | -                | -               |
| Banco n      | -                | -               |
| <b>Total</b> | -                | -               |

b) Préstamos bancarios

Al 31 de diciembre de 2020:

| Préstamos bancarios | Entidad financiera | Moneda | Tasa de interés % | Garantía | Hasta  | Desde        | Mayor a | Total |
|---------------------|--------------------|--------|-------------------|----------|--------|--------------|---------|-------|
|                     |                    |        |                   |          | 7 días | 8 a 360 días | 1 año   |       |
|                     |                    |        |                   |          | M\$    | M\$          | M\$     | M\$   |
| Préstamo A          | -                  | -      | -                 | -        | -      | -            | -       | -     |
| Préstamo B          | -                  | -      | -                 | -        | -      | -            | -       | -     |
| Préstamo n          | -                  | -      | -                 | -        | -      | -            | -       | -     |
| <b>Total</b>        | -                  | -      | -                 | -        | -      | -            | -       | -     |

Al 31 de diciembre de 2019:

| Préstamos bancarios | Entidad financiera | Moneda | Tasa de interés % | Garantía | Hasta  | Desde        | Mayor a | Total |
|---------------------|--------------------|--------|-------------------|----------|--------|--------------|---------|-------|
|                     |                    |        |                   |          | 7 días | 8 a 360 días | 1 año   |       |
|                     |                    |        |                   |          | M\$    | M\$          | M\$     | M\$   |
| Préstamo A          | -                  | -      | -                 | -        | -      | -            | -       | -     |
| Préstamo B          | -                  | -      | -                 | -        | -      | -            | -       | -     |
| Préstamo n          | -                  | -      | -                 | -        | -      | -            | -       | -     |
| <b>Total</b>        | -                  | -      | -                 | -        | -      | -            | -       | -     |

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019 no posee obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras

| Resumen                               | Diciembre 2020 | Diciembre 2019 |
|---------------------------------------|----------------|----------------|
|                                       | M\$            | M\$            |
| Línea de crédito utilizada            | -              | -              |
| Préstamos bancarios                   | -              | -              |
| Otras obligaciones por financiamiento | -              | -              |
| <b>Total</b>                          | -              | -              |

c) Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, no existen otras obligaciones financieras que informar.

NOTA 22 ACREEDORES POR INTERMEDIACIÓN

El detalle de las cuentas por pagar por intermediación al 31 de diciembre de 2020 y 2019, es el siguiente:

| Resumen                                       | Diciembre 2020 | Diciembre 2019 |
|---|----------------|----------------|
|   | M\$            | M\$            |
| Intermediación de operaciones a término       | -              | -              |
| Intermediación de operaciones a plazo (repos) | -              | -              |
| <b>Total</b>                                  | -              | -              |

a) Intermediación operaciones a término

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019:

| Acreedor                       | Diciembre 2020 | Diciembre 2019 |
|--------------------------------|----------------|----------------|
|                                | M\$            | M\$            |
| Personas naturales             | -              | -              |
| Personas jurídicas             | -              | -              |
| Corredores de productos        | -              | -              |
| Inversionistas institucionales | -              | -              |
| Partes relacionadas            | -              | -              |
| <b>Total</b>                   | -              | -              |

b) Intermediación operaciones a plazo sobre productos agropecuarios y TRP (Repos)

Al 31 de diciembre de 2020:

| Contrapartes                   | Vencimientos |                       |                        |                | Total |
|--------------------------------|--------------|-----------------------|------------------------|----------------|-------|
|                                | Hasta 7 días | Desde 8 hasta 30 días | Desde 31 hasta 60 días | Más de 60 días |       |
|                                | M\$          | M\$                   | M\$                    | M\$            |       |
| Personas naturales             | -            | -                     | -                      | -              | -     |
| Personas jurídicas             | -            | -                     | -                      | -              | -     |
| Corredores de productos        | -            | -                     | -                      | -              | -     |
| Inversionistas institucionales | -            | -                     | -                      | -              | -     |
| Partes relacionadas            | -            | -                     | -                      | -              | -     |
| <b>Total</b>                   | -            | -                     | -                      | -              | -     |

Al 31 de diciembre de 2019:

| Contrapartes                   | Vencimientos |                       |                        |                | Total |
|--------------------------------|--------------|-----------------------|------------------------|----------------|-------|
|                                | Hasta 7 días | Desde 8 hasta 30 días | Desde 31 hasta 60 días | Más de 60 días |       |
|                                | M\$          | M\$                   | M\$                    | M\$            |       |
| Personas naturales             | -            | -                     | -                      | -              | -     |
| Personas jurídicas             | -            | -                     | -                      | -              | -     |
| Corredores de productos        | -            | -                     | -                      | -              | -     |
| Inversionistas institucionales | -            | -                     | -                      | -              | -     |
| Partes relacionadas            | -            | -                     | -                      | -              | -     |
| <b>Total</b>                   | -            | -                     | -                      | -              | -     |

## NOTAS 23 CUENTAS POR PAGAR POR OPERACIONES DE CARTERA PROPIA

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, la Sociedad no registra cuentas por pagar por operaciones de cartera propia:

| Contrapartes                   | Diciembre<br>2020 | Diciembre<br>2019 |
|--------------------------------|-------------------|-------------------|
|                                | M\$               | M\$               |
| Personas naturales             | -                 | -                 |
| Personas jurídicas             | -                 | -                 |
| Corredores de productos        | -                 | -                 |
| Inversionistas institucionales | -                 | -                 |
| Partes relacionadas            | -                 | -                 |
| <b>Total</b>                   | -                 | -                 |

## NOTA 24 PROVISIONES

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2020 y 2019, es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 2020:

|                                      | Provisión de<br>vacaciones (1) | Provisión<br>gastos y<br>auditoría (2) | Total        |
|--------------------------------------|--------------------------------|--|--------------|
| <u>Movimiento de las Provisiones</u> | <u>M\$</u>                     | <u>M\$</u>                             | <u>M\$</u>   |
| Saldo inicial al 01.01.2020          | 2.328                          | 3.121                                  | 5.449        |
| Provisiones constituidas             | 3.541                          | 2.638                                  | 6.179        |
| Reverso de provisiones               | (2.328)                        | (3.121)                                | (5.449)      |
| Provisiones utilizadas en el año     | -                              | -                                      | -            |
| <b>Total</b>                         | <b>3.541</b>                   | <b>2.638</b>                           | <b>6.179</b> |

Al 31 de diciembre de 2019:

|                                      | Provisión de<br>vacaciones (1) | Provisión<br>gastos y<br>auditoría (2) | Total        |
|--------------------------------------|--------------------------------|--|--------------|
| <u>Movimiento de las Provisiones</u> | <u>M\$</u>                     | <u>M\$</u>                             | <u>M\$</u>   |
| Saldo inicial al 01.01.2019          | 2.515                          | 1.677                                  | 4.192        |
| Provisiones constituidas             | 2.328                          | 3.121                                  | 5.449        |
| Reverso de provisiones               | (2.515)                        | (1.677)                                | (4.192)      |
| Provisiones utilizadas en el año     | -                              | -                                      | -            |
| <b>Total</b>                         | <b>2.328</b>                   | <b>3.121</b>                           | <b>5.449</b> |

(1) Provisión de vacaciones: Corresponde al gasto devengado del año por el derecho de vacaciones del personal.

(2) Provisión de gastos: Corresponde al gasto devengado de servicios recibidos durante el período.

NOTA 25 RESULTADO POR LÍNEAS DE NEGOCIO DEL MERCADO DE PRODUCTOS

Al 31 de diciembre de 2020 los resultados por las líneas de negocios se detallan en el siguiente cuadro:

| Resultado por línea de negocio   | Comisiones     |                 | A valor razonable         |          |                          |          |              |          | A costo amortizado |          |           |          |          |          | Otros    |          | Total    |                |
|----------------------------------|----------------|-----------------|---------------------------|----------|--------------------------|----------|--------------|----------|--------------------|----------|-----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------------|
|                                  |                |                 | Ajustes a valor razonable |          | Ventas de cartera propia |          | Otros        |          | Intereses          |          | Reajustes |          | Otros    |          |          |          |          |                |
|                                  | Utilidad       | Pérdida         | Utilidad                  | Pérdida  | Utilidad                 | Pérdida  | Utilidad     | Pérdida  | Utilidad           | Pérdida  | Utilidad  | Pérdida  | Utilidad | Pérdida  | Utilidad | Pérdida  |          | M\$            |
| M\$                              | M\$            | M\$             | M\$                       | M\$      | M\$                      | M\$      | M\$          | M\$      | M\$                | M\$      | M\$       | M\$      | M\$      | M\$      | M\$      | M\$      | M\$      |                |
| Intermediación                   | 136.857        | (31.931)        | -                         | -        | -                        | -        | -            | -        | -                  | -        | -         | -        | -        | -        | -        | -        | -        | 104.926        |
| <u>Cartera propia</u>            | -              | -               | -                         | -        | -                        | -        | -            | -        | -                  | -        | -         | -        | -        | -        | -        | -        | -        | -              |
| Productos agropecuarios          | -              | -               | -                         | -        | -                        | -        | -            | -        | -                  | -        | -         | -        | -        | -        | -        | -        | -        | -              |
| TRP                              | -              | -               | -                         | -        | -                        | -        | -            | -        | -                  | -        | -         | -        | -        | -        | -        | -        | -        | -              |
| Facturas                         | -              | -               | -                         | -        | 2.844                    | -        | -            | -        | -                  | -        | -         | -        | -        | -        | -        | -        | -        | 2.844          |
| TRF                              | -              | -               | -                         | -        | -                        | -        | -            | -        | -                  | -        | -         | -        | -        | -        | -        | -        | -        | -              |
| Otros                            | -              | -               | -                         | -        | -                        | -        | -            | -        | -                  | -        | -         | -        | -        | -        | -        | -        | -        | -              |
| Rapos productos agropecuarios    | -              | -               | -                         | -        | -                        | -        | -            | -        | -                  | -        | -         | -        | -        | -        | -        | -        | -        | -              |
| Repos TRP                        | -              | -               | -                         | -        | -                        | -        | -            | -        | -                  | -        | -         | -        | -        | -        | -        | -        | -        | -              |
| Derivados                        | -              | -               | -                         | -        | -                        | -        | -            | -        | -                  | -        | -         | -        | -        | -        | -        | -        | -        | -              |
| Custodia                         | -              | -               | -                         | -        | -                        | -        | -            | -        | -                  | -        | -         | -        | -        | -        | -        | -        | -        | -              |
| Asesorías                        | -              | -               | -                         | -        | -                        | -        | -            | -        | -                  | -        | -         | -        | -        | -        | -        | -        | -        | -              |
| Compraventa de moneda extranjera | -              | -               | -                         | -        | -                        | -        | -            | -        | -                  | -        | -         | -        | -        | -        | -        | -        | -        | -              |
| Otras                            | -              | -               | -                         | -        | -                        | -        | 2.721        | -        | -                  | -        | -         | -        | -        | -        | -        | -        | -        | 2.721          |
| <b>Total</b>                     | <b>136.857</b> | <b>(31.931)</b> | <b>-</b>                  | <b>-</b> | <b>2.844</b>             | <b>-</b> | <b>2.721</b> | <b>-</b> | <b>-</b>           | <b>-</b> | <b>-</b>  | <b>-</b> | <b>-</b> | <b>-</b> | <b>-</b> | <b>-</b> | <b>-</b> | <b>110.491</b> |

Al 31 de diciembre de 2019 los resultados por las líneas de negocios se detallan en el siguiente cuadro:

| Resultado por línea de negocio   | Comisiones     |                 | A valor razonable         |         |                          |         |              |         | A costo amortizado |         |           |         |          |         | Total |          |         |                |
|----------------------------------|----------------|-----------------|---------------------------|---------|--------------------------|---------|--------------|---------|--------------------|---------|-----------|---------|----------|---------|-------|----------|---------|----------------|
|                                  |                |                 | Ajustes a valor razonable |         | Ventas de cartera propia |         | Otros        |         | Intereses          |         | Reajustes |         | Otros    |         |       |          |         |                |
|                                  | Utilidad       | Pérdida         | Utilidad                  | Pérdida | Utilidad                 | Pérdida | Utilidad     | Pérdida | Utilidad           | Pérdida | Utilidad  | Pérdida | Utilidad | Pérdida |       | Utilidad | Pérdida | M\$            |
| M\$                              | M\$            | M\$             | M\$                       | M\$     | M\$                      | M\$     | M\$          | M\$     | M\$                | M\$     | M\$       | M\$     | M\$      | M\$     | M\$   | M\$      | M\$     |                |
| Intermediación                   | 297.059        | (85.438)        | -                         | -       | -                        | -       | -            | -       | -                  | -       | -         | -       | -        | -       | -     | -        | -       | 211.621        |
| <u>Cartera propia</u>            | -              | -               | -                         | -       | -                        | -       | -            | -       | -                  | -       | -         | -       | -        | -       | -     | -        | -       | -              |
| Productos agropecuarios          | -              | -               | -                         | -       | -                        | -       | -            | -       | -                  | -       | -         | -       | -        | -       | -     | -        | -       | -              |
| TRP                              | -              | -               | -                         | -       | -                        | -       | -            | -       | -                  | -       | -         | -       | -        | -       | -     | -        | -       | -              |
| Facturas                         | -              | -               | -                         | -       | 632                      | -       | -            | -       | -                  | -       | -         | -       | -        | -       | -     | -        | -       | 632            |
| TRF                              | -              | -               | -                         | -       | -                        | -       | -            | -       | -                  | -       | -         | -       | -        | -       | -     | -        | -       | -              |
| Otros                            | -              | -               | -                         | -       | -                        | -       | -            | -       | -                  | -       | -         | -       | -        | -       | -     | -        | -       | -              |
| Rapos productos agropecuarios    | -              | -               | -                         | -       | -                        | -       | -            | -       | -                  | -       | -         | -       | -        | -       | -     | -        | -       | -              |
| Repos TRP                        | -              | -               | -                         | -       | -                        | -       | -            | -       | -                  | -       | -         | -       | -        | -       | -     | -        | -       | -              |
| Derivados                        | -              | -               | -                         | -       | -                        | -       | -            | -       | -                  | -       | -         | -       | -        | -       | -     | -        | -       | -              |
| Custodia                         | -              | -               | -                         | -       | -                        | -       | -            | -       | -                  | -       | -         | -       | -        | -       | -     | -        | -       | -              |
| Asesorías                        | -              | -               | -                         | -       | -                        | -       | -            | -       | -                  | -       | -         | -       | -        | -       | -     | -        | -       | -              |
| Compraventa de moneda extranjera | -              | -               | -                         | -       | -                        | -       | -            | -       | -                  | -       | -         | -       | -        | -       | -     | -        | -       | -              |
| Otras                            | -              | -               | -                         | -       | -                        | -       | 5.380        | -       | -                  | -       | -         | -       | -        | -       | -     | -        | -       | 5.380          |
| <b>Total</b>                     | <b>297.059</b> | <b>(85.438)</b> | -                         | -       | <b>632</b>               | -       | <b>5.380</b> | -       | -                  | -       | -         | -       | -        | -       | -     | -        | -       | <b>217.633</b> |

## NOTA 26 CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, la Sociedad presenta las siguientes contingencias y compromisos:

a) Garantías de obligaciones propias:

La Sociedad no presenta este tipo de garantías al 31 de diciembre de 2020 y 2019.

b) Garantías reales en activos sociales constituidos a favor de obligaciones de terceros:

La Sociedad no presenta este tipo de garantías al 31 de diciembre de 2020 y 2019.

c) Legales

Al 31 de diciembre de 2020, la Sociedad no tiene litigios o probables litigios, judiciales o extrajudiciales, de carácter material o importante que pudiera derivar en pérdidas o ganancia para ella.

d) Custodia de productos y valores

Al 31 de diciembre de 2020

| Custodia                | Total ejercicio 2020 M\$ | N° de clientes | Entidad en custodia   |                      |          |          |
|-------------------------|--------------------------|----------------|-----------------------|----------------------|----------|----------|
|                         |                          |                | Almacén de depósito % | Bolsa de productos % | DCV %    | Otros %  |
| <b>Productos:</b>       |                          |                |                       |                      |          |          |
| Productos agropecuarios | -                        | -              | -                     | -                    | -        | -        |
| TRP                     | -                        | -              | -                     | -                    | -        | -        |
| Facturas                | 4.307.765                | 15             | -                     | 100                  | -        | -        |
| TRF                     | -                        | -              | -                     | -                    | -        | -        |
| Otros                   | -                        | -              | -                     | -                    | -        | -        |
| Sub total               | 4.307.765                | 15             | -                     | 100                  | -        | -        |
| <b>Valores:</b>         |                          |                |                       |                      |          |          |
| IRV                     | -                        | -              | -                     | -                    | -        | -        |
| IRF o IIF               | -                        | -              | -                     | -                    | -        | -        |
| Otros                   | -                        | -              | -                     | -                    | -        | -        |
| Sub total               | -                        | -              | -                     | -                    | -        | -        |
| <b>Total</b>            | <b>4.307.765</b>         | <b>15</b>      | <b>-</b>              | <b>100</b>           | <b>-</b> | <b>-</b> |

Al 31 de diciembre de 2019:

| Custodia                | Total ejercicio 2019 M\$ | N° de clientes | Entidad en custodia   |                      |          |          |
|-------------------------|--------------------------|----------------|-----------------------|----------------------|----------|----------|
|                         |                          |                | Almacén de depósito % | Bolsa de productos % | DCV %    | Otros %  |
| <b>Productos:</b>       |                          |                |                       |                      |          |          |
| Productos agropecuarios | -                        | -              | -                     | -                    | -        | -        |
| TRP                     | -                        | -              | -                     | -                    | -        | -        |
| Facturas                | 4.782.336                | 20             | -                     | 100                  | -        | -        |
| TRF                     | -                        | -              | -                     | -                    | -        | -        |
| Otros                   | -                        | -              | -                     | -                    | -        | -        |
| Sub total               | 4.782.336                | 20             | -                     | 100                  | -        | -        |
| <b>Valores:</b>         |                          |                |                       |                      |          |          |
| IRV                     | -                        | -              | -                     | -                    | -        | -        |
| IRF o IIF               | -                        | -              | -                     | -                    | -        | -        |
| Otros                   | -                        | -              | -                     | -                    | -        | -        |
| Sub total               | -                        | -              | -                     | -                    | -        | -        |
| <b>Total</b>            | <b>4.782.336</b>         | <b>20</b>      | <b>-</b>              | <b>100</b>           | <b>-</b> | <b>-</b> |

e) Garantías personales

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019 no existen garantías que informar.

f) Garantías por operaciones

Garantía Ley N° 19.220

Con fecha 14 de noviembre de 2020 la Sociedad tiene constituida una póliza de seguros con el objeto de garantizar el correcto y cabal cumplimiento de sus obligaciones como corredor de bolsa de productos, en los términos indicados en el artículo 11 y 12 de la Ley N° 19.220. Contemporánea Corredores de Bolsa de Productos S.A. contrató la póliza de garantía N° 214115805 por un monto de UF 6.000, con la Compañía de Seguros de Crédito Continental S.A. La póliza tiene como beneficiario a la Bolsa de Productos de Chile, Bolsa de Productos Agropecuarios S.A. y su vigencia rige entre el 14 de noviembre del 2020 y el 14 de noviembre del 2020.

Adicionalmente la Sociedad tiene constituida una póliza de seguro para garantizar el correcto desempeño profesional por UF 2.000 con la Compañía de Seguros de Crédito Continental S.A., Póliza N° 214115806, a favor de la Bolsa de Productos de Chile, Bolsa de Productos Agropecuarios S.A., y su vigencia rige entre el 14 de noviembre del 2020 hasta el 14 de noviembre del 2020.

NOTA 27 PATRIMONIO

El detalle y composición de las cuentas patrimoniales al 31 de diciembre de 2020 y 2019, es como sigue:

a) Capital

| Capital                | Diciembre<br>2020<br>M\$ | Diciembre<br>2019<br>M\$ |
|------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Saldo inicial          | 720.453                  | 720.453                  |
| Aumentos de capital    | -                        | -                        |
| Disminución de capital | -                        | -                        |
| Otros                  | -                        | -                        |
| <b>Saldos final</b>    | <b>720.453</b>           | <b>720.453</b>           |

La composición del patrimonio según las acciones al 31 de diciembre de 2020, es como sigue:

|                                    |   |               |
|------------------------------------|---|---------------|
| Total accionistas                  | : | 5             |
| Total acciones                     | : | 35.000        |
| Total acciones suscritas por pagar | : | -             |
| Total acciones pagadas             | : | 35.000        |
| Capital social                     | : | \$720.453.392 |
| Capital suscrito por pagar         | : | -             |
| Capital pagado                     | : | \$720.453.392 |

b) Reservas

Al 31 de diciembre de 2020:

| Reservas                                     | Activos financieros<br>a valor razonable<br>por patrimonio | Revalorización<br>propiedades,<br>planta y equipo | Otras           | Total           |
|--|--|---|-----------------|-----------------|
|  | M\$  | M\$   | M\$             | M\$             |
| Saldo inicial al 01.01.2020                  | -  | -   | (18.865)        | (18.865)        |
| Resultado en patrimonio impuesto<br>diferido | -  | -   | -               | -               |
| Transferencias a resultados<br>acumulados    | -  | -   | -               | -               |
| Otros  | -  | -   | -               | -               |
| <b>Total</b>                                 | <b>-</b>   | <b>-</b>  | <b>(18.865)</b> | <b>(18.865)</b> |

Al 31 de diciembre de 2019:

| Reservas                                     | Activos financieros<br>a valor razonable<br>por patrimonio | Revalorización<br>propiedades,<br>planta y equipo | Otras           | Total           |
|--|--|---|-----------------|-----------------|
|  | M\$  | M\$   | M\$             | M\$             |
| Saldo inicial al 01.01.2019                  | -  | -   | (18.865)        | (18.865)        |
| Resultado en patrimonio impuesto<br>diferido | -  | -   | -               | -               |
| Transferencias a resultados<br>acumulados    | -  | -   | -               | -               |
| Otros  | -  | -   | -               | -               |
| <b>Total</b>                                 | -  | -   | <b>(18.865)</b> | <b>(18.865)</b> |

c) Resultados acumulados

El movimiento de los resultados acumulados durante los ejercicios de cada año, ha sido el siguiente:

| Detalle                               | Diciembre<br>2020 | Diciembre<br>2019 |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------|
|                                       | M\$               | M\$               |
| Saldo al inicio                       | (3.080)           | (8.149)           |
| Resultado del ejercicio               | (12.494)          | 5.069             |
| Ajuste por primera aplicación de IFRS | -                 | -                 |
| Dividendos o participaciones pagadas  | -                 | -                 |
| Otros                                 | -                 | -                 |
| <b>Total</b>                          | <b>(15.574)</b>   | <b>(3.080)</b>    |

NOTA 28 SANCIONES

Entre el 1º de enero y el 31 de diciembre de 2020 y el 1º de enero y 31 de diciembre de 2019, la Sociedad y ninguno de sus ejecutivos, han sido sancionados por la Comisión para el Mercado Financiero ni por otros organismos fiscalizadores.

NOTA 29 HECHOS RELEVANTES

Con fecha 13 de octubre de 2020, don Máximo Silva Bafalluy presentó su renuncia al cargo de Director y Presidente de Contemporanea Corredores de Bolsa de Productos S.A., asimismo se informa, que por acuerdo tomado en la Sesión de Directorio N°82, celebrada en esa fecha, se designó a don Cristián Silva Bafalluy como Presidente del Directorio de Contemporanea Corredores de Bolsa de Productos S.A.

NOTA 30 HECHOS POSTERIORES

Entre el 31 de diciembre de 2020 y a la fecha de aprobación de los presentes estados financieros no existen hechos posteriores que afecten estos estados financieros.

### NOTA 31- IMPUESTOS E IMPUESTOS DIFERIDOS

Siendo Contempora Corredores de Bolsa de Productos S.A. una Sociedad anónima, se le aplica como regla general el “Sistema de Tributación Parcialmente Integrado”, a menos que una futura Junta de Extraordinaria de Accionistas de la Compañía acordase optar por el “Sistema de Tributación de Renta Atribuida”.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se compensan si se tiene legalmente reconocido el derecho a compensar los activos y pasivos por impuestos corrientes y los impuestos diferidos se refieren a la misma entidad y autoridad fiscal.

La composición del saldo al 31 de diciembre de 2020 y 2019 es la siguiente:

| Diferencia temporaria  | 2020<br>M\$   | 2019<br>M\$   |
|--|---------------|---------------|
| Pérdida tributaria   | 83.263        | 69.450        |
| Provisión de vacaciones  | -             | -             |
| Otros activos y pasivos por impuestos diferidos con cargo a patrimonio | -             | -             |
| Diferencias originadas por ajustes de primera adopción NIIF            | -             | -             |
| <b>Total</b>   | <b>83.263</b> | <b>69.450</b> |

### NOTA 32 IMPUESTOS POR PAGAR

La composición del saldo al 31 de diciembre de 2020 y 2019 es la siguiente:

| Concepto                                   | 2020<br>M\$  | 2019<br>M\$  |
|--|--------------|--------------|
| Impuesto al Valor Agregado (IVA) por pagar | 720          | 1.194        |
| Impuesto único                             | 2.218        | 1.855        |
| <b>Total</b>                               | <b>2.938</b> | <b>3.049</b> |

### NOTA 33 OTRAS CUENTAS POR PAGAR

La composición del saldo al 31 de diciembre de 2020 y 2019, corresponde a vencimiento de operaciones por cancelar:

| Concepto                              | 2020<br>M\$    | 2019<br>M\$    |
|---------------------------------------|----------------|----------------|
| Vencimiento de operación por cancelar | 631.376        | 761.014        |
| <b>Total</b>                          | <b>631.376</b> | <b>761.014</b> |

FRANCISCO VALENZUELA BALTRA.  
Gerente General  
Contempora Corredores de Bolsa de Productos S.A.